

Boletim Imobiliário SECOVI

**Amostra de
Junho de 2022**

Dados, indicativos e informações sobre
o setor imobiliário do Distrito Federal

Boletim SECOVI

Boletim de Julho de 2022
Amostra de Junho de 2022

DESTAQUE

SECOVI DIVULGA LISTA DOS IMÓVEIS USADOS MAIS CAROS E MAIS BARATOS NO DF

O Boletim de Conjuntura Imobiliária de julho de 2022 com amostra referente ao mês de junho divulgado pelo Sindicato da Habitação do Distrito Federal (SECOVI/DF) elencou um ranking dos apartamentos mais caros e mais baratos por m2.

O Noroeste aparece como o bairro com os maiores valores do m2 para apartamentos de 1, 2 e 3 quartos perdendo apenas para o Sudoeste no quesito de imóveis de 4 quartos.

A região administrativa de Santa Maria figura com os valores de m2 mais baratos do DF, no quesito de apartamentos de 1, 2 e 3 quartos. Para imóveis de 4 quartos, o Riacho Fundo aparece como a região com o valor do m2 mais barato.

Confira o ranking:

Apartamento 1 Quarto:

Mais Caro - Noroeste (R\$ 14.333/m2)

Mais Barato - Santa Maria (R\$2.888/m2)

Apartamento 2 Quartos:

Mais Caro - Noroeste (R\$14.193/m2)

Mais Barato - Santa Maria (R\$2.920/m2)

Apartamento 3 Quartos:

Mais Caro - Noroeste (R\$14.075/m2)

Mais Barato - Santa Maria (R\$2.931/m2)

Apartamento 4 Quartos:

Mais Caro - Sudoeste (R\$14.209/m²)

Mais Barato - Riacho Fundo (3.048/m²)

A pesquisa mostra também que o Volume Geral de Venda de imóveis no DF voltou a subir registrando uma variação positiva em relação ao mês anterior de 6,31%, recuperando assim da queda sofrida em decorrência do fim do desconto do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

É importante ressaltar que abril deste ano foi o período com o menor volume de vendas (-89,43%), enquanto março apresentou o maior volume de vendas (129,14%).

De acordo com o SECOVI/DF, a estabilidade dos juros reflete nesses números porque indica um cenário favorável para compra de imóveis.

DIRETORIA SECOVI – GESTÃO 2018 - 2022

Ovídio Maia Filho

Presidente

Carlos Hiram Bentes David

Vice-Presidente

Robson Cunha Moll

1º. Vice-Presidente Administrativo

Marco Antônio Moura Demartini

2º. Vice-Presidente Administrativo

Romeu Gonçalves de Carvalho

1º. Vice-Presidente Financeiro

Esmeraldo Dall'Oca

2º. Vice-Presidente Financeiro

Leonardo Aguiar de Vasconcelos

Vice-Presidente Comercial

Elton Sousa dos Santos

Vice-Presidente de Com. e Marketing

Suplentes

João Omar Duarte Cruz

Hermes Rodrigues de Alcântara Filho

Conselho Fiscal Efetivos

Maria Thereza Pereira Silva

1º Conselheira

Giordano Garcia Leão

2º Conselheiro

Marco Antônio Rezende Silva

3º Conselheiro

Conselho Fiscal Suplentes

André Viana da Silva

1º Conselheiro

Pedro Henrique Colares Fernandes

2º Conselheiro

Diocesmar Felipe de Faria

3º Conselheiro

Delegados Representantes Junto à FECOMÉRCIO/DF

Ovídio Maia Filho

1º Delegado

Carlos Hiram Bentes David

2º Delegado

Suplentes

Diocesmar Felipe de Faria

1º Delegado

Vice-Presidência Extraordinária – Empossada em 02.12.2020

Túlio César Barbosa Siqueira

Vice-Presidente de Ass. Internacionais

Eduardo Pereira da Silva

Vice-Pres.de Ass. Legislativos e
Tributários

Pedro Pereira de Ávila Júnior

Vice-Presidente de Incorporações

Pablo Vinicius Fernandes Bueno

Vice-Presidente em Tendências e
Inovações

Vice-Presidência Extraordinária – Empossada em 10.12.2021

Rogério de Oliveira Silva

Vice-Presidente de Lançamentos Imobiliários

REALIZADORES

SECOVI/DF

Sindicato da Habitação do Distrito Federal

Cristiane Baker

Assessora de Imprensa

Econsult Consultoria Econômica

Elaboração de Dados

Henrique Salviano Fernandes

Diretor de Projetos

Ana Beatriz Patrício Ferreira Costa

Consultora

Bruna Mayra Sousa de Araújo

Consultora

ESTAT Consultoria Estatística

Produção de Dados

Karl Peixoto Machado de Menezes

Diretor de Projetos

RESUMO

1.1. Índice Secovi

Comercialização: 137,68

Variação: 0.80%

Variação Acumulada (12 meses): -1,67%

Locação: 140,49

Variação: 0,15%

Variação Acumulada (12 meses): 8,18%

1.2. ITBI

2022 Acumulado (milhares): R\$ 270.804,39

Junho (milhares): R\$ 43.254,09

Variação em relação ao mês anterior: 6,31%

Variação em relação ao mesmo mês no ano anterior: -28,49%

1.3. Taxas de Juros e Financiamento

Taxa SELIC: 13,75%

Média da Taxa de Juros de Financiamentos Imobiliários: 8,07%

Valor de Financiamentos Imobiliários (Maio): R\$ 17 bilhões

Variação em relação ao mês anterior: 49,2%

Variação em relação ao mesmo mês no ano anterior: -2,69%

1.4. CUB

Junho: R\$ 1867,56

Variação em relação ao mês anterior: 2,09%

Variação acumulada nos últimos 12 meses: 12,88%

1.5. IGP-M

Variação em relação ao mês anterior: 0,59%

Variação acumulada nos últimos 12 meses: 9,64%

1.6. IPCA-15

Variação em relação ao mês anterior: 0,74%

Variação acumulada nos últimos 12 meses: 10,05%

1.7. INCC-M

Variação em relação ao mês anterior: 2,81%

Variação acumulada nos últimos 12 meses: 11,19%

2.1. VGV

2022 Acumulado: R\$ 19,61 bilhões

Junho: R\$ 1.441,80 milhões

Variação em relação ao mês anterior: 6,31%

Variação em relação ao mesmo mês no ano anterior: -28,49%

2.2 Escrituras

2022 Acumulado: 20.252 escrituras

Abril: 4.733 escrituras

Variação em relação ao mês anterior: -36,45%

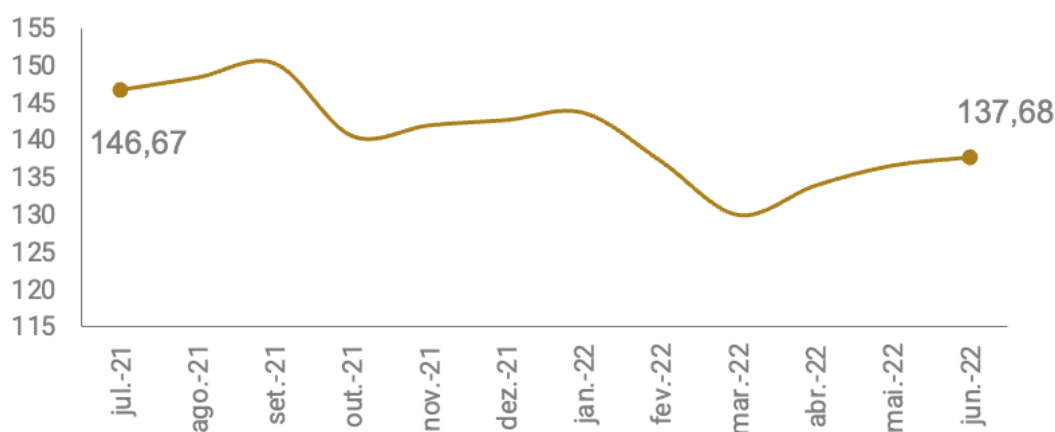
Variação em relação ao mesmo mês no ano anterior: 27,71%

1. Conjuntura Econômica

1.1. Índice Secovi

O Índice Secovi é um indicador agregado de variação de preços no mercado imobiliário do Distrito Federal, calculado para os imóveis destinados à venda (Índice Comercialização) e disponíveis para aluguel (Índice de Locação).

1.1.1. Comercialização

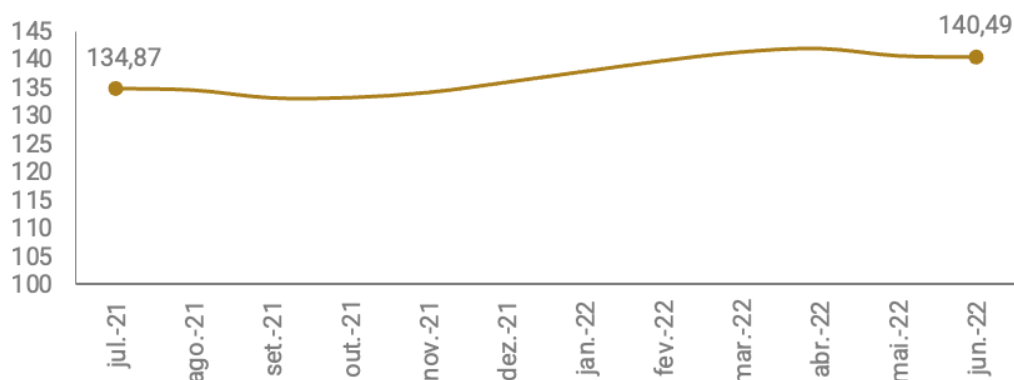


Base: janeiro/2011

O Índice Comercialização para o mês de junho foi de **137,68**, representando uma variação percentual positiva, em relação ao mês de maio, de **0,80%**. A variação acumulada nos últimos 12 meses, por sua vez, foi de **-1,67%**.

1.1.2. Locação

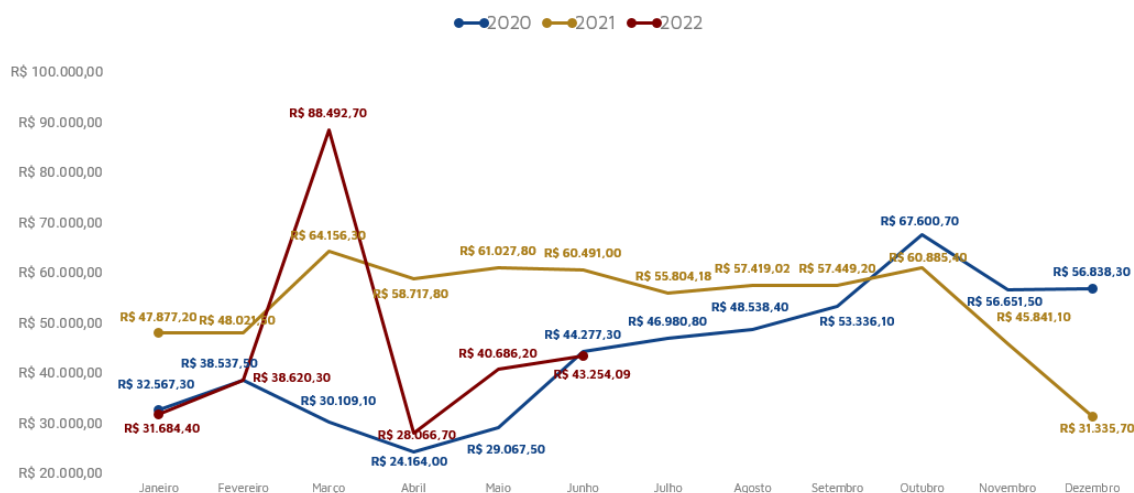
De acordo com a pesquisa, o Índice de Locação para o mês de junho de 2022 foi de **140,49**, o que representa uma variação negativa de **-0,15%** em relação ao mês anterior. Já a variação acumulada nos últimos 12 meses foi de **8,18%**.



Base: janeiro/2011

1.2. ITBI

O **Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI)** é o tributo pago pelo comprador de um imóvel para oficializar a negociação. Abaixo está o gráfico de comparação interanual do **valor arrecadado** em milhares de reais pelo Governo do Distrito Federal.

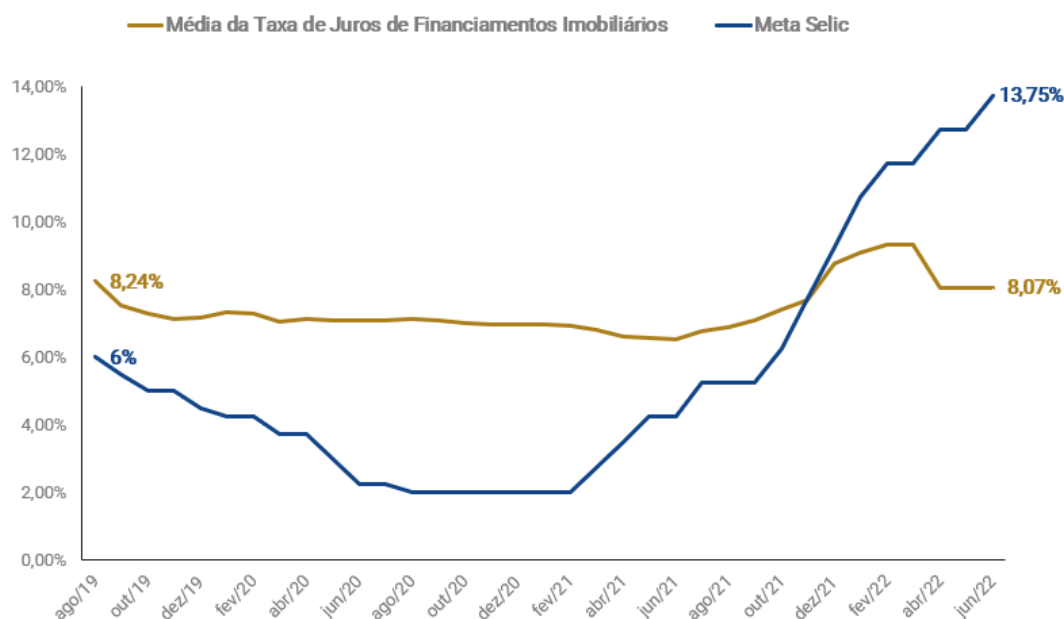


Fonte: SIGGO. Elaboração: Econsult.

Com base nos dados divulgados pelo Sistema Integral de Gestão Governamental, percebe-se que o resultado obtido no mês de junho de 2022, no valor de **R\$ 43.254,09**, representa uma variação negativa de **-28,49%** em relação ao valor de **R\$ 60.491,00** do mesmo período de 2021. Em relação ao mês anterior, o mês de junho apresentou uma variação positiva de **6,31%**.

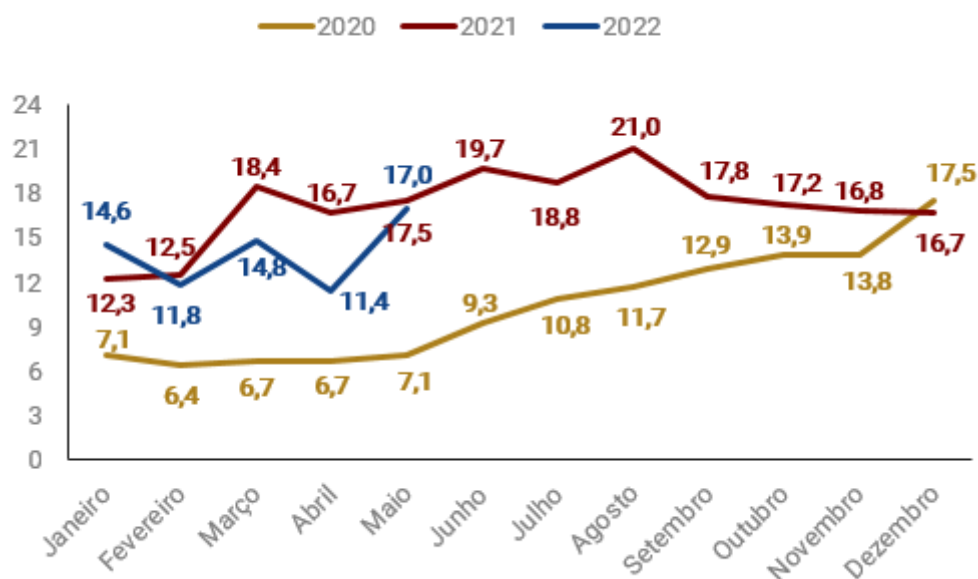
1.3. Taxas de Juros e Financiamento

A taxa do Sistema Especial de Liquidação e Custódia (SELIC) é a taxa básica de juros da economia brasileira. Dessa forma, ela representa o custo de oportunidade de manter capital consigo, afetando diretamente o mercado de créditos e o imobiliário. Abaixo, a taxa SELIC é comparada com a **média da taxa de juros para financiamentos imobiliários**, divulgada pelo Banco Central.



Fonte: Banco Central. Elaboração: Econsult.

Abaixo está o gráfico de comparação interanual do **valor de financiamentos imobiliários**, em bilhões de reais. Com base nos dados divulgados pela ABECIP (Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança), entende-se que o resultado obtido em maio de 2022, de **R\$17 bilhões**, apresentou variação negativa de **-2,69%** em relação ao mesmo período no ano passado. Já em relação ao mês de abril de 2022, foi apresentada uma variação positiva de **49,2%**.



Fonte: ABECIP. Elaboração: Econsult.

1.4. CUB

O **Custo Unitário Básico da Construção Civil (CUB-DF/Sinduscon-DF)** é o índice que mostra o custo básico da construção civil por metro quadrado. Seu papel é padronizar os parâmetros de custos de construção para o setor de incorporações. O CUB-DF/m² apresentou o valor de R\$1867,56 em junho. O número representa uma variação positiva de **2,09%** em relação ao mês de maio, com o acumulado de **12,88%** nos últimos 12 meses.

1.5. IGP-M

O **Índice Geral de Preços do Mercado (IGP-M/FGV)** é um dos indicadores mais importantes para o setor imobiliário. É utilizado como referência para realização de reajuste nos preços de energia elétrica e dos contratos de aluguel. Em junho, o IGP-M apresentou uma variação de **0,59%**, tendo acumulado **9,64%** nos últimos 12 meses.

1.6. IPCA-15

O **Índice de Preços ao Consumidor Amplo-15 (IPCA-15/IBGE)** é o indicador geral de inflação e abrange as famílias com rendimentos de 1 a 40 salários-mínimos residentes em 11 áreas metropolitanas do Brasil. Em junho, o IPCA-15 Brasília apresentou variação positiva de **0,74%**, acumulando **10,05%** nos últimos 12 meses.

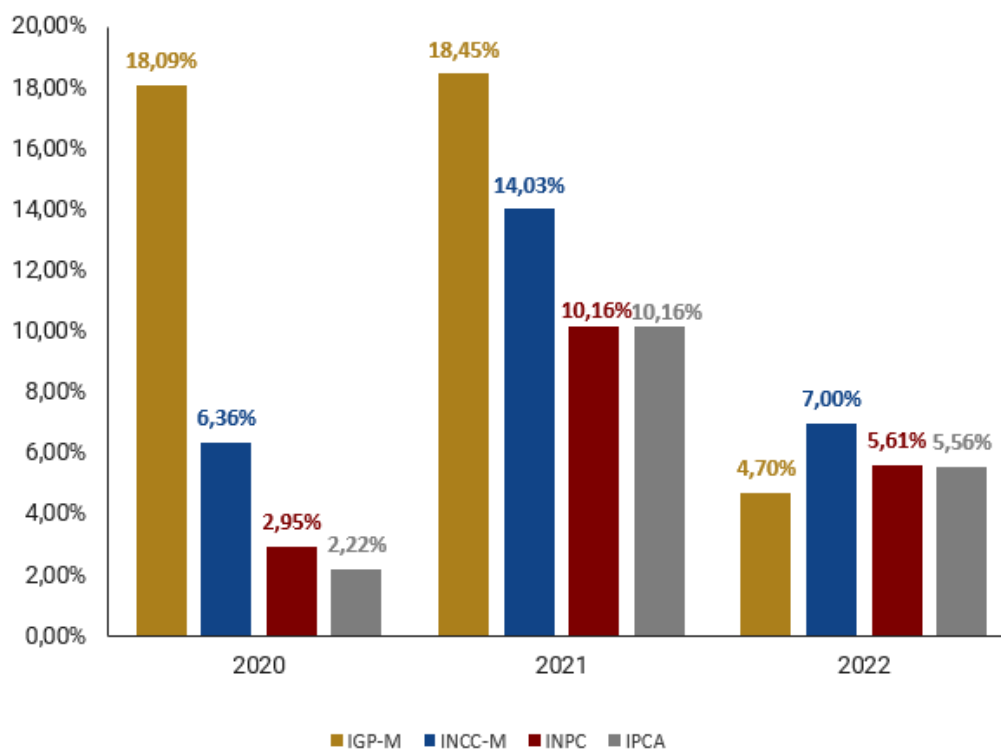
1.7. INCC-M

O **Índice Nacional de Custos da Construção do Mercado (INCC-M/FGV)** possui como objetivo verificar a evolução dos custos de construções habitacionais, além de fornecer a correção dos índices de contratos de vendas para imóveis novos ou para imóveis na planta. No mês de junho de 2022, o INCC-M evidenciou variação de **2,81%** em relação ao mês de maio, tendo acumulado **11,19%** nos últimos 12 meses.

1.8. Índices de Preços

O desempenho dos **índices de preços** mais relevantes no mercado imobiliário nos últimos três anos, até o mês de junho, está representado abaixo. Esta análise possui como intuito a compreensão acerca dos diferentes comportamentos observados entre os diferentes indicadores. Em junho de 2022, deve-se destacar, a evolução do **INCC-M** e do **IPCA** que apresentaram uma variação em relação ao mês de maio de **2,81%** e **0,74%**, respectivamente. Vale ressaltar o acumulado de todos os índices em 2022 até o mês de junho quando comparado com os anos anteriores.

Resultado dos principais índices até o mês de junho de 2022



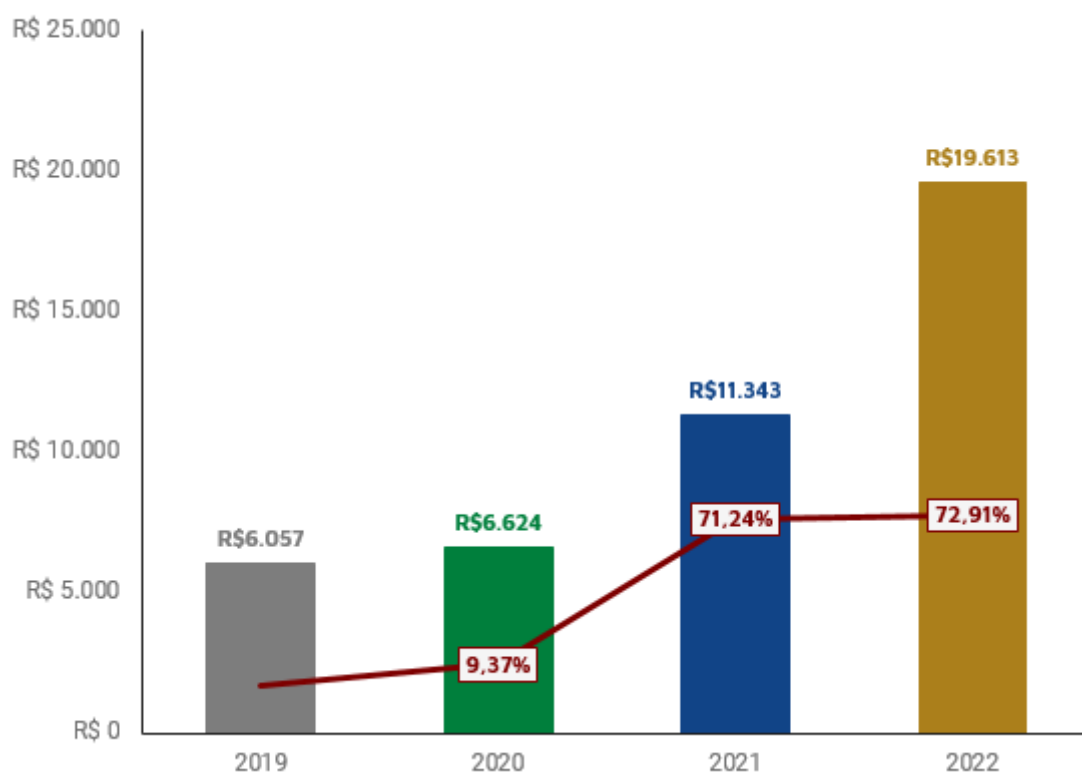
Fonte: IBGE e FGV. Elaboração: Econsult.

2. Distrito Federal

2.1. VGV do Mercado

Em 2022, o **Volume Geral de Vendas (VGV)** acumulado até o mês de maio, no Distrito Federal, atingiu o valor de **R\$ 19,61 bilhões**, superando o acumulado de 2021 em mais de **R\$ 8,2 bilhões** e apresentando um aumento de **72,91%** no valor das vendas. Essa variação se deve, principalmente, à redução da alíquota do ITBI de 3% para 1% entre janeiro e março de 2022. Portanto, várias vendas que foram adiadas para se beneficiar da queda na alíquota puderam ser concretizadas em 2022.

VGV em milhões (acumulado até junho)

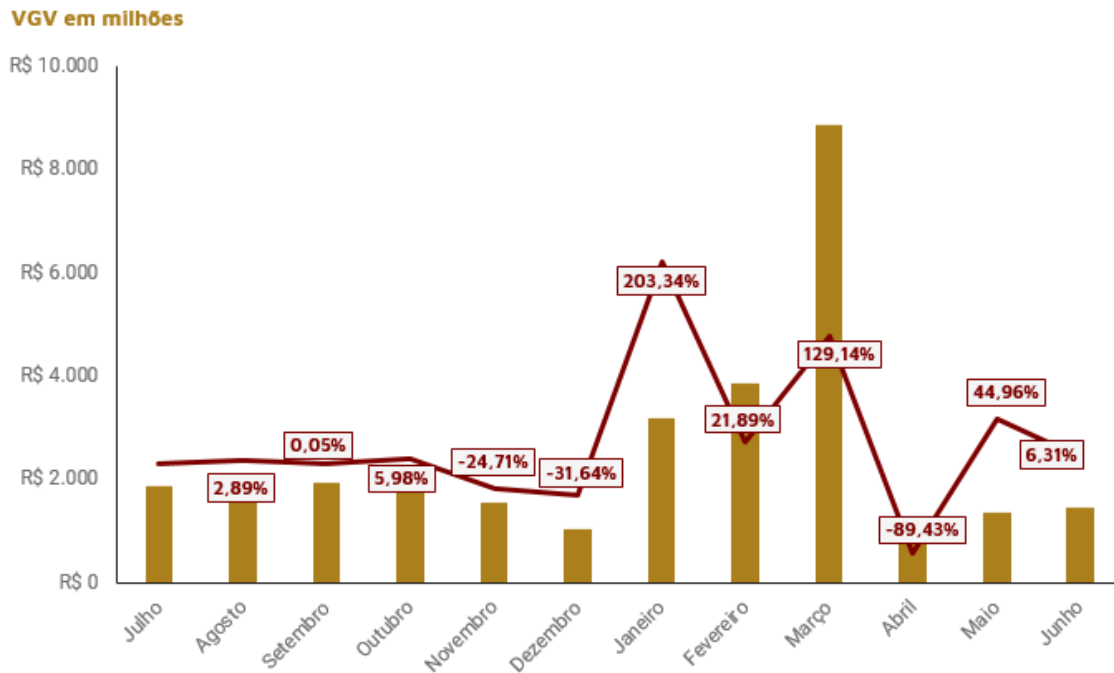


2.2. VGV do Mês

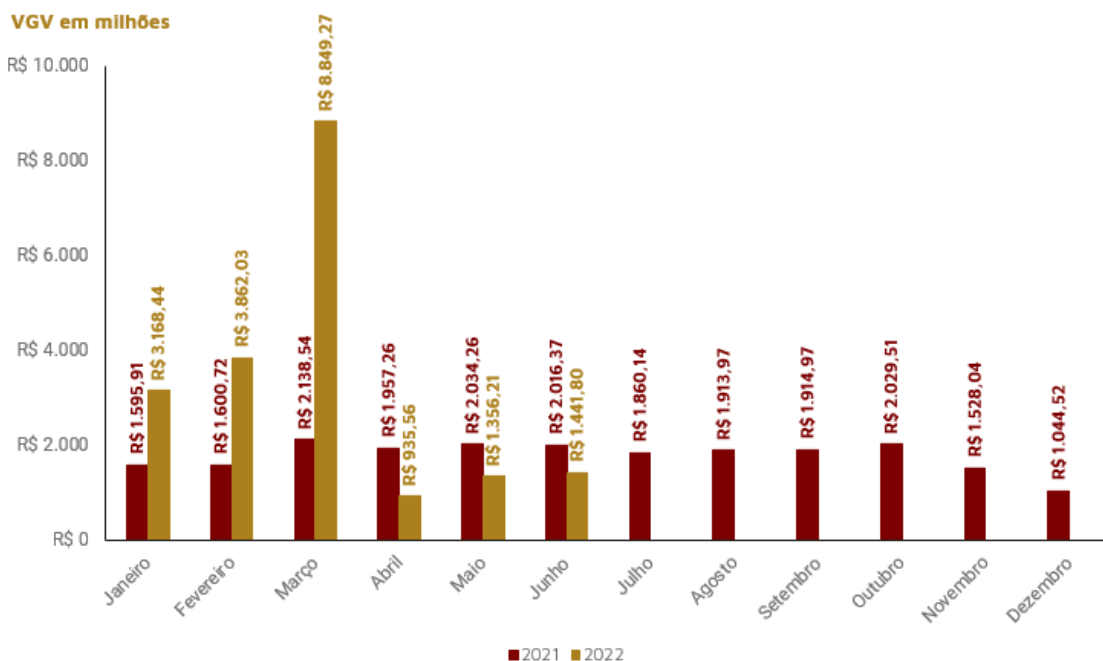
Em junho o VGV atingiu um valor de **R\$ 1.441,80 milhões**, o que representa uma variação positiva de **6,31%** em relação ao mês anterior. Em comparação ao mesmo período do ano anterior, a variação positiva foi de **-28,49%**.

2.3. Comparativo do VGV por Mês

O gráfico a seguir demonstra o VGV alcançado nos últimos doze meses, além de indicar o valor das variações entre os meses. Abril de 2022 foi o período de **menor volume** de vendas, enquanto março de 2022 apresentou o **maior volume**.

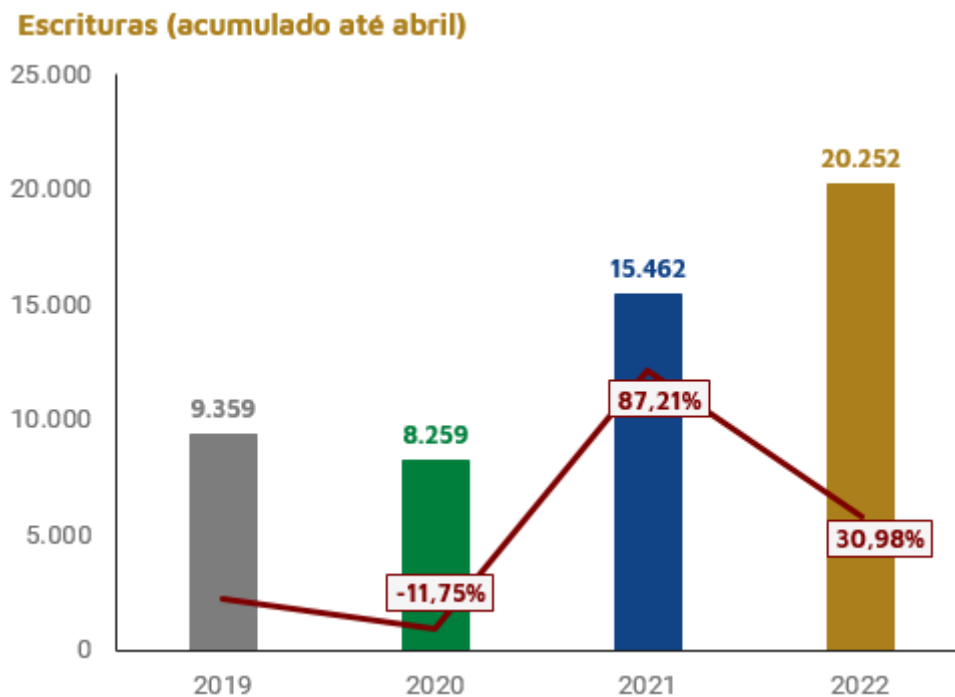


2.4. Comparativo do VGV por Mês do Ano Anterior



2.5. Número de Escrituras

Abaixo está o gráfico que permite a comparação entre os números acumulados totais de registros de compra e venda no Distrito Federal nos últimos três anos. Essas informações são disponibilizadas pela ANOREG (Associação dos Notários e Registradores). Em relação ao acumulado de 2022 comparado a 2021, a variação positiva foi de **30,98%**.



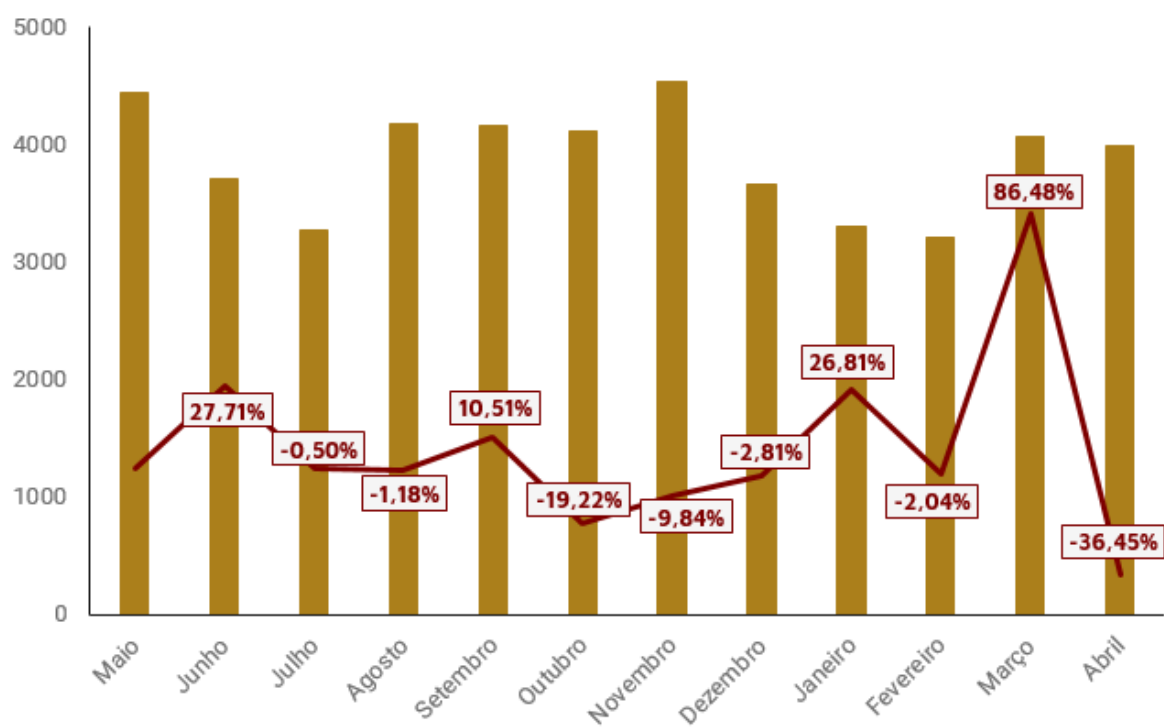
Fonte: ANOREG. Elaboração: Econsult.

2.6. Número de Escrituras do Mês

No mês de abril de 2022 foram emitidos **4.733** registros de compra e venda de imóveis no DF. Comparativamente aos números do mês anterior, há uma variação negativa de **-36,45%**. Em relação ao mesmo período do ano anterior, a variação positiva foi de **27,71%**.

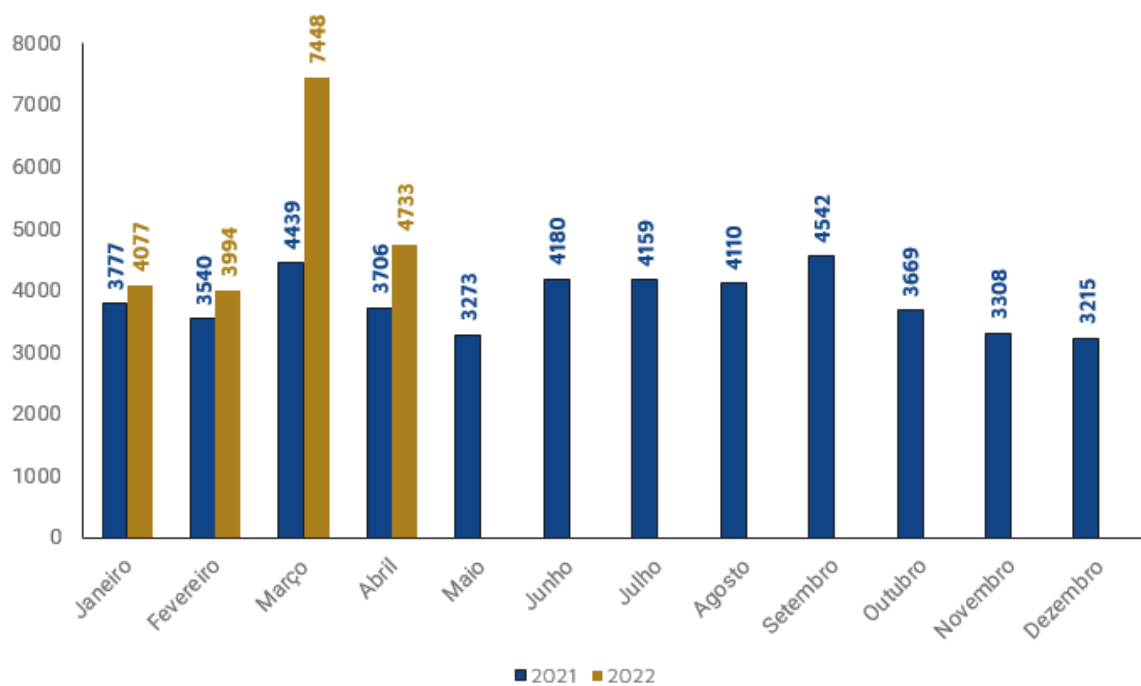
2.7. Comparativo de Escrituras por Mês

O gráfico a seguir demonstra o número de escrituras emitidas a cada mês, além de indicar o valor das variações entre os meses. Dezembro de 2021 foi o mês de **menor quantidade** de escrituras, enquanto março de 2022 apresentou a **maior quantidade** do ano.



Fonte: ANOREG. Elaboração: Econsult.

2.8. Comparativo de Escrituras por Mês do Ano Anterior



Fonte: ANOREG. Elaboração: Econsult.

2.9. Lançamentos

Até o final do mês de junho de 2022 foram realizados 25 lançamentos no Distrito Federal. Totalizando 2.738 unidades lançadas, que representa um VGV de R\$ 2 bilhões. As 3 regiões que mais lançaram foram: Noroeste (7), Águas Claras (5) e Samambaia (4).

Comparado aos anos anteriores, até junho de 2020 foram feitos 21 lançamentos com VGV de R\$ 1,5 bilhões e até junho de 2021 foram lançados 27 empreendimentos com VGV de R\$ 1,9 bilhões.

O Setor Noroeste continua sendo a região com a maior quantidade de unidades de imóveis novos ou em construção (Lançamentos Imobiliários) em oferta, representando 25,74% da oferta do Distrito Federal.

Em relação aos preços dos imóveis do segmento de lançamentos, a Asa Norte continua com o maior valor por m² (R\$ 17.193,70/m²) seguido pelo Setor Sudoeste (R\$ 16.970,99/m²) e pelo Setor Noroeste (R\$ 15.623,98).

3. Valor do Imóvel

3.1. Considerações Gerais

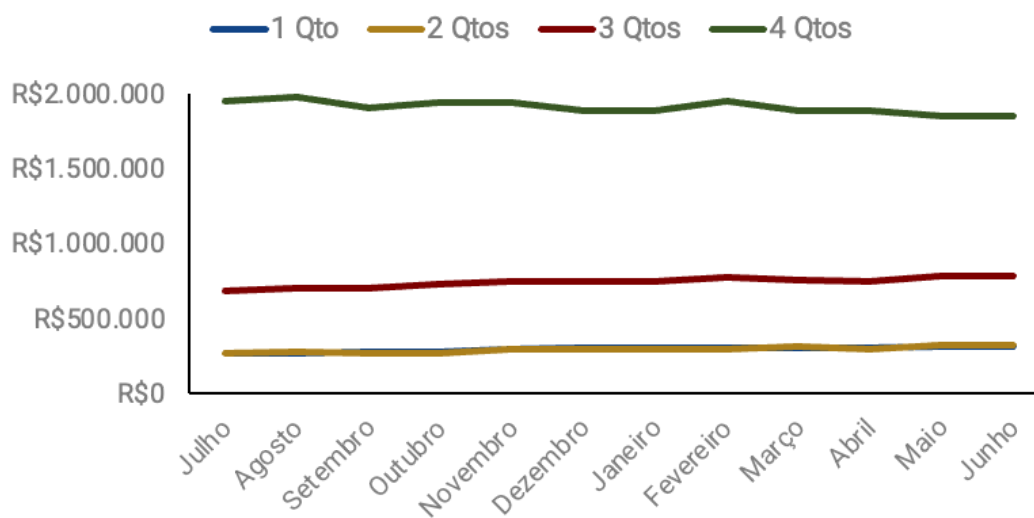
Os valores a seguir representam o preço mediano dos imóveis durante os últimos 12 meses, levando em consideração o Distrito Federal como um todo. Todos os apartamentos de locação e comercialização considerados são seminovos ou antigos, ou seja, não há nenhum lançamento presente no cálculo dos índices.

3.2. Apartamentos

3.2.1. Comercialização

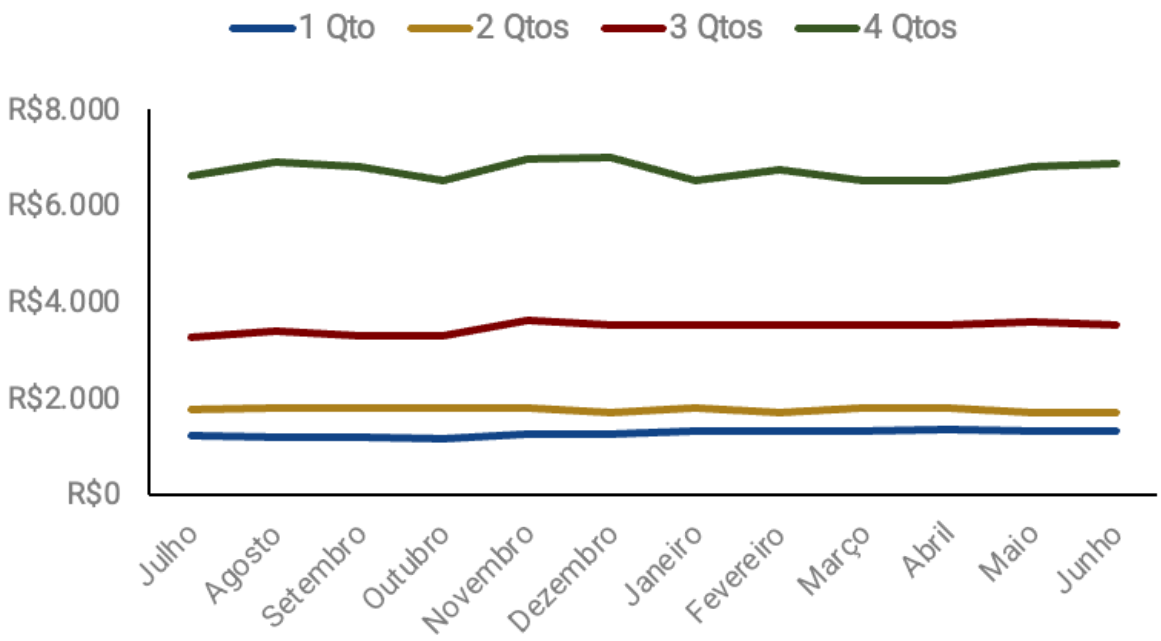
APARTAMENTOS - VENDAS (NOMINAL)

Distrito Federal	1 Qto	2 Qtos	3 Qtos	4 Qtos
Julho	R\$265.000	R\$271.386	R\$680.000	R\$1.950.000
Agosto	R\$270.000	R\$278.000	R\$699.783	R\$1.980.000
Setembro	R\$280.000	R\$270.000	R\$705.000	R\$1.909.747
Outubro	R\$275.000	R\$265.000	R\$730.000	R\$1.945.160
Novembro	R\$295.000	R\$290.000	R\$750.000	R\$1.945.827
Dezembro	R\$300.000	R\$290.000	R\$750.000	R\$1.890.000
Janeiro	R\$300.000	R\$290.000	R\$750.000	R\$1.890.000
Fevereiro	R\$300.000	R\$296.000	R\$770.000	R\$1.950.000
Março	R\$305.000	R\$315.000	R\$752.500	R\$1.890.000
Abril	R\$300.000	R\$290.000	R\$750.000	R\$1.890.000
Maiο	R\$315.000	R\$324.750	R\$780.000	R\$1.850.000
Junho	R\$315.000	R\$320.000	R\$780.000	R\$1.850.000



3.2.2. Locação

APARTAMENTOS - LOCAÇÃO (NOMINAL)				
Distrito Federal	1 Qto	2 Qtos	3 Qtos	4 Qtos
Julho	R\$1.208	R\$1.750	R\$3.250	R\$6.600
Agosto	R\$1.200	R\$1.800	R\$3.400	R\$6.900
Setembro	R\$1.200	R\$1.800	R\$3.300	R\$6.800
Outubro	R\$1.150	R\$1.800	R\$3.300	R\$6.500
Novembro	R\$1.250	R\$1.800	R\$3.600	R\$6.950
Dezembro	R\$1.250	R\$1.700	R\$3.500	R\$7.000
Janeiro	R\$1.300	R\$1.800	R\$3.500	R\$6.500
Fevereiro	R\$1.300	R\$1.700	R\$3.500	R\$6.750
Março	R\$1.300	R\$1.800	R\$3.500	R\$6.500
Abril	R\$1.350	R\$1.800	R\$3.500	R\$6.500
Maio	R\$1.300	R\$1.700	R\$3.573	R\$6.800
Junho	R\$1.300	R\$1.700	R\$3.500	R\$6.850

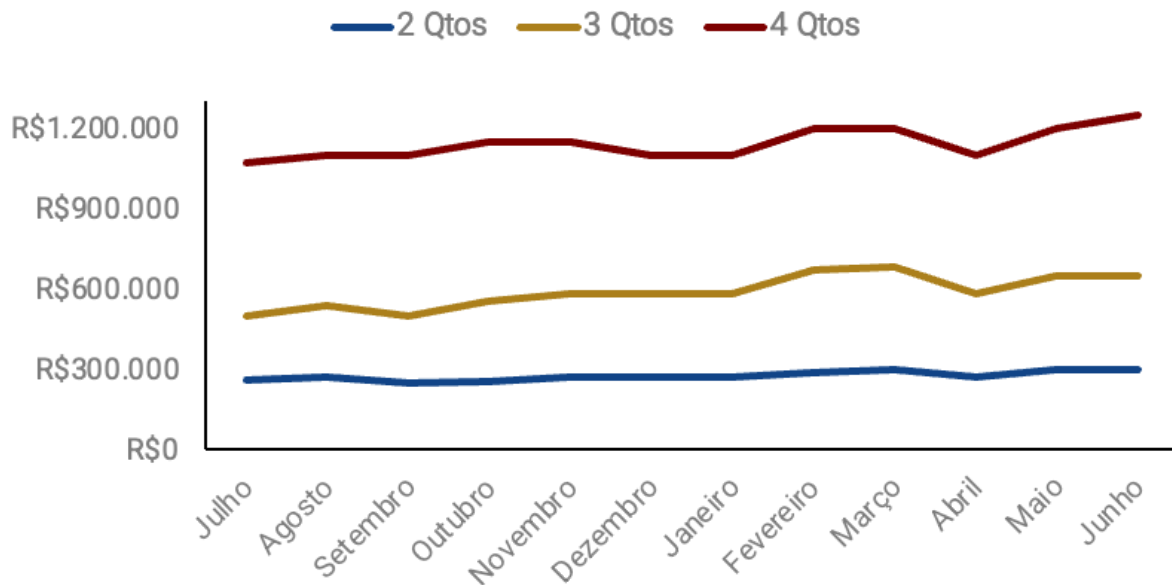


3.3. Casas

3.3.1. Comercialização

CASAS- VENDAS (NOMINAL)

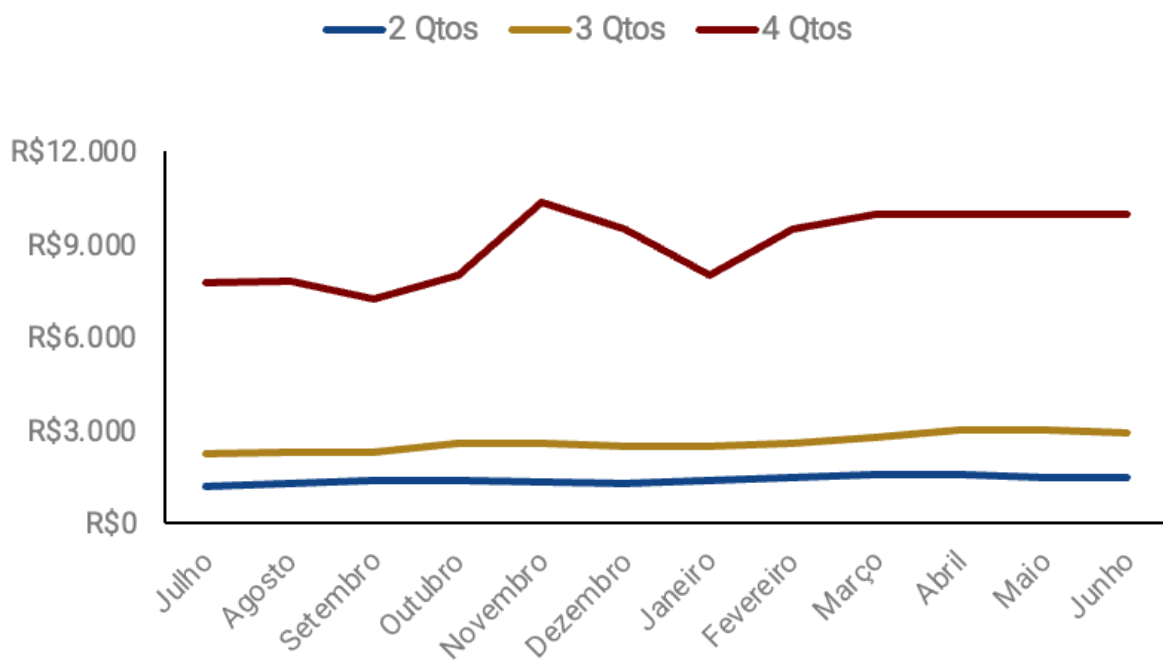
Distrito Federal	2 Qtos	3 Qtos	4 Qtos
Julho	R\$260.000	R\$498.000	R\$1.070.000
Agosto	R\$270.000	R\$540.000	R\$1.100.000
Setembro	R\$250.000	R\$499.945	R\$1.100.000
Outubro	R\$255.000	R\$552.000	R\$1.150.000
Novembro	R\$270.000	R\$580.000	R\$1.150.000
Dezembro	R\$268.000	R\$580.000	R\$1.100.000
Janeiro	R\$268.000	R\$580.000	R\$1.100.000
Fevereiro	R\$289.500	R\$670.000	R\$1.200.000
Março	R\$297.500	R\$680.000	R\$1.200.000
Abril	R\$268.000	R\$580.000	R\$1.100.000
Maio	R\$300.000	R\$650.000	R\$1.200.000
Junho	R\$296.500	R\$650.000	R\$1.249.000



3.3.2. Locação

CASAS- LOCAÇÃO (NOMINAL)

Distrito Federal	2 Qtos	3 Qtos	4 Qtos
Julho	R\$1.200	R\$2.250	R\$7.750
Agosto	R\$1.300	R\$2.300	R\$7.800
Setembro	R\$1.400	R\$2.300	R\$7.250
Outubro	R\$1.400	R\$2.600	R\$8.000
Novembro	R\$1.325	R\$2.600	R\$10.350
Dezembro	R\$1.300	R\$2.500	R\$9.500
Janeiro	R\$1.400	R\$2.500	R\$8.000
Fevereiro	R\$1.500	R\$2.600	R\$9.500
Março	R\$1.600	R\$2.800	R\$10.000
Abril	R\$1.600	R\$3.000	R\$10.000
Maio	R\$1.500	R\$3.000	R\$10.000
Junho	R\$1.500	R\$2.925	R\$10.000

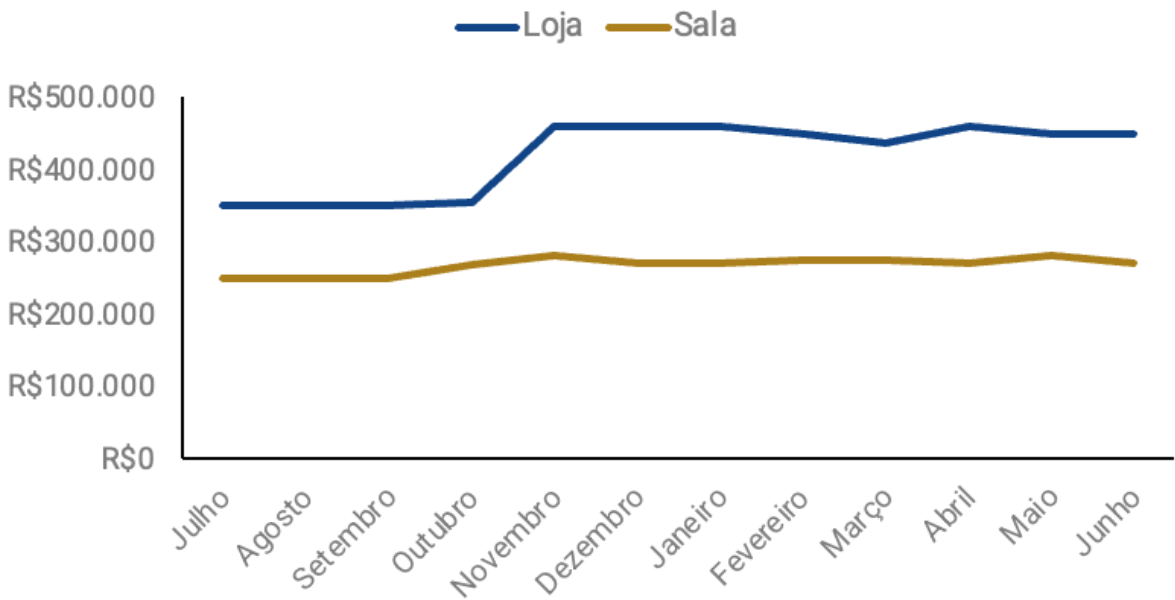


3.4. Comercial

3.4.1. Comercialização

COMERCIAL - VENDAS (NOMINAL)

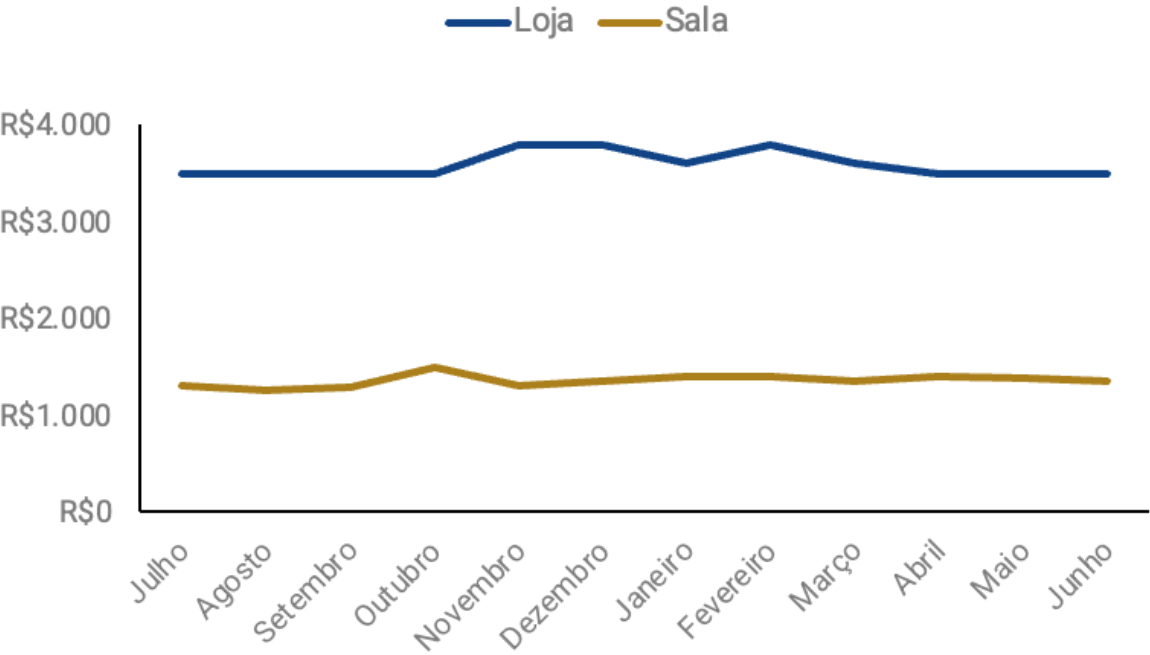
Distrito Federal	Loja	Sala
Julho	R\$350.000	R\$250.000
Agosto	R\$350.000	R\$250.000
Setembro	R\$350.000	R\$250.000
Outubro	R\$355.000	R\$269.000
Novembro	R\$460.000	R\$280.000
Dezembro	R\$460.000	R\$270.000
Janeiro	R\$460.000	R\$270.000
Fevereiro	R\$450.000	R\$275.000
Março	R\$436.000	R\$275.000
Abril	R\$460.000	R\$270.000
Maiο	R\$450.000	R\$280.000
Junho	R\$450.000	R\$271.000



3.4.2. Locação

COMERCIAL - LOCAÇÃO (NOMINAL)

Distrito Federal	Loja	Sala
Julho	R\$3.500	R\$1.300
Agosto	R\$3.500	R\$1.250
Setembro	R\$3.500	R\$1.290
Outubro	R\$3.500	R\$1.500
Novembro	R\$3.800	R\$1.300
Dezembro	R\$3.800	R\$1.350
Janeiro	R\$3.600	R\$1.400
Fevereiro	R\$3.800	R\$1.400
Março	R\$3.600	R\$1.350
Abril	R\$3.500	R\$1.400
Maio	R\$3.500	R\$1.380
Junho	R\$3.500	R\$1.350



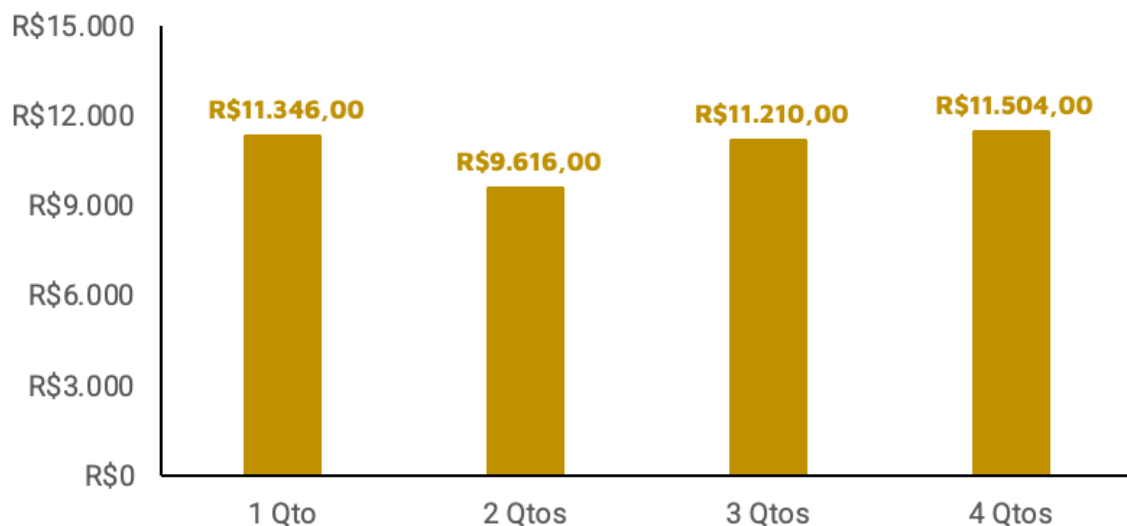
4. Bairros

ASA SUL

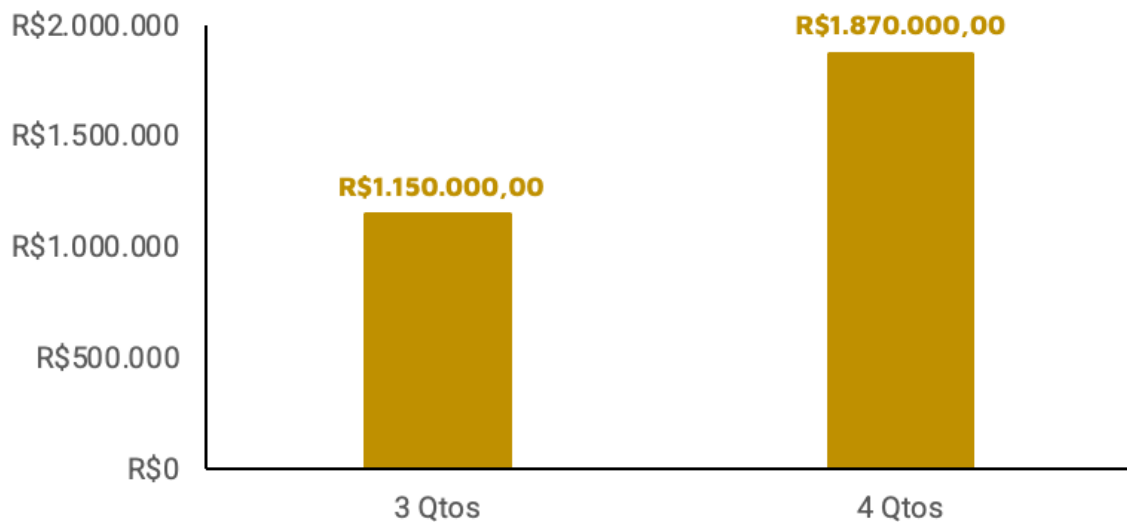
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda na Asa Sul no mês de junho. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

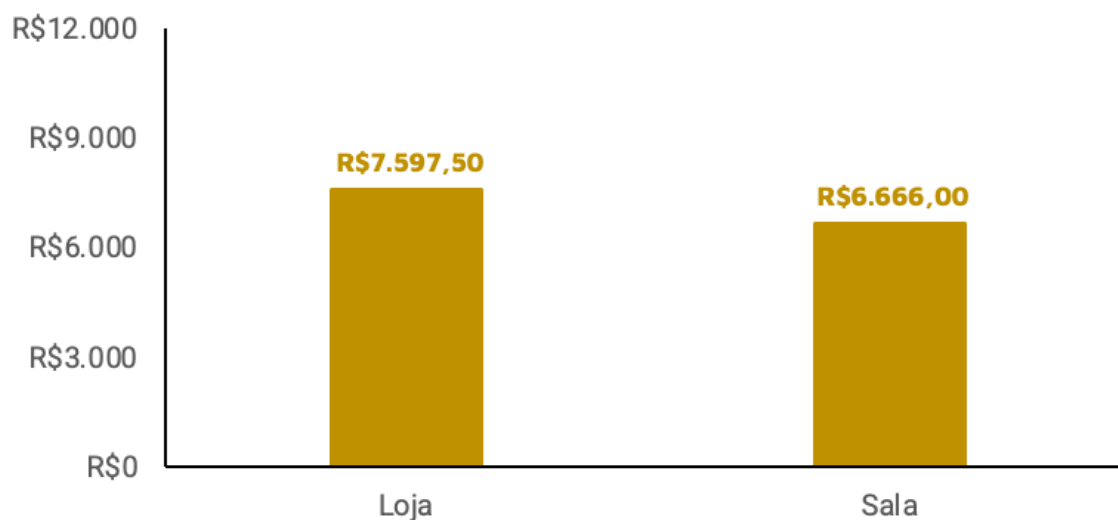
Apartamentos (m²)



Casas (nominal)

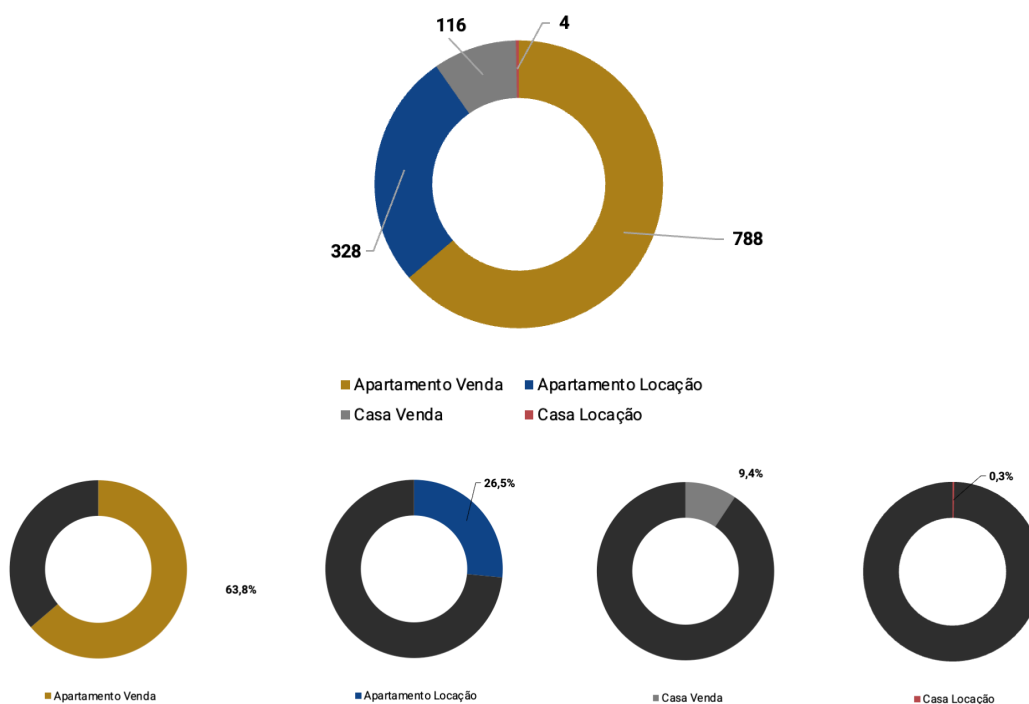


Comercial (m²)



4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Asa Sul, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.

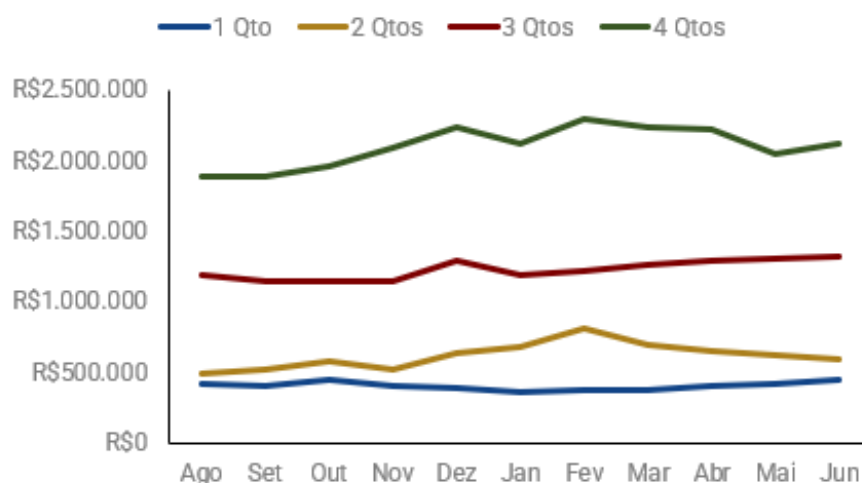


Vendas		Aluguel	
Imóvel	Oferta	Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	115	Apto 1 Qto	77
Apto 2 Qtos	170	Apto 2 Qtos	82
Apto 3 Qtos	399	Apto 3 Qtos	129
Apto 4 Qtos	104	Apto 4 Qtos	40
Casa 2 Qtos	0	Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	51	Casa 3 Qtos	6
Casa 4 Qtos	65	Casa 4 Qtos	4
Loja	102	Loja	154
Sala Comercial	553	Sala Comercial	672

4.3. Comparativo de Preços

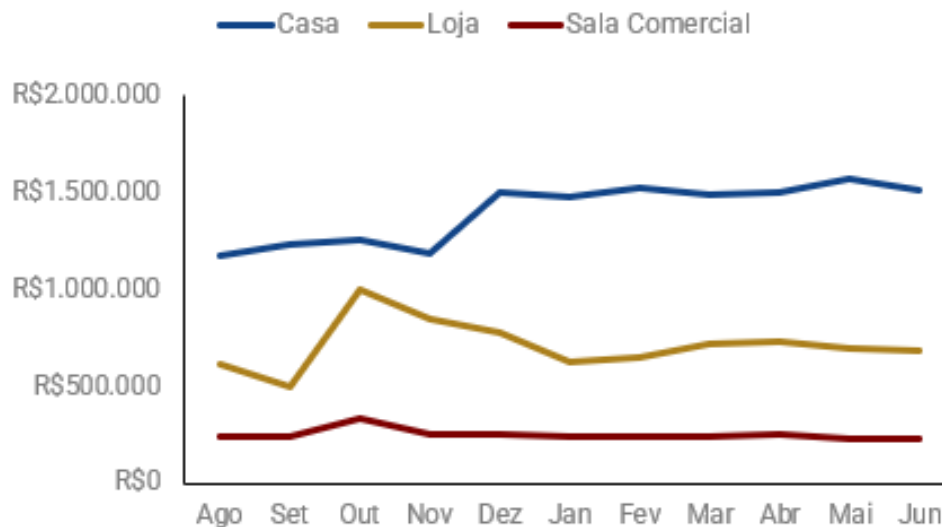
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



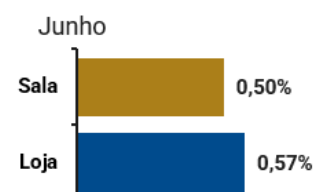
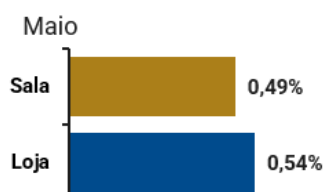
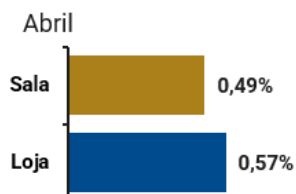
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

ASA SUL	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 3 Qtos	Casa 4 Qtos
Julho 2021	0,37%	0,33%	0,33%	0,31%	*	0,66%
Agosto 2021	0,36%	0,36%	0,33%	0,31%	*	0,56%
Setembro 2021	0,37%	0,37%	0,31%	0,31%	*	0,49%
Outubro 2021	0,46%	0,37%	0,31%	0,31%	0,42%	0,47%
Novembro 2021	0,53%	0,35%	0,32%	0,32%	0,47%	0,38%
Dezembro 2021	0,49%	0,36%	0,32%	0,31%	0,56%	0,46%
Janeiro 2022	0,47%	0,35%	0,33%	0,29%	0,46%	0,30%
Fevereiro 2022	0,51%	0,33%	0,34%	0,29%	0,49%	0,29%
Março 2022	0,46%	0,35%	0,32%	0,31%	0,60%	0,37%
Abril 2022	0,41%	0,36%	0,31%	0,30%	0,60%	0,41%
Mai 2022	0,41%	0,37%	0,31%	0,35%	0,53%	0,64%
Junho 2022	0,41%	0,36%	0,30%	0,34%	0,52%	0,66%

4.4.2. Comercial

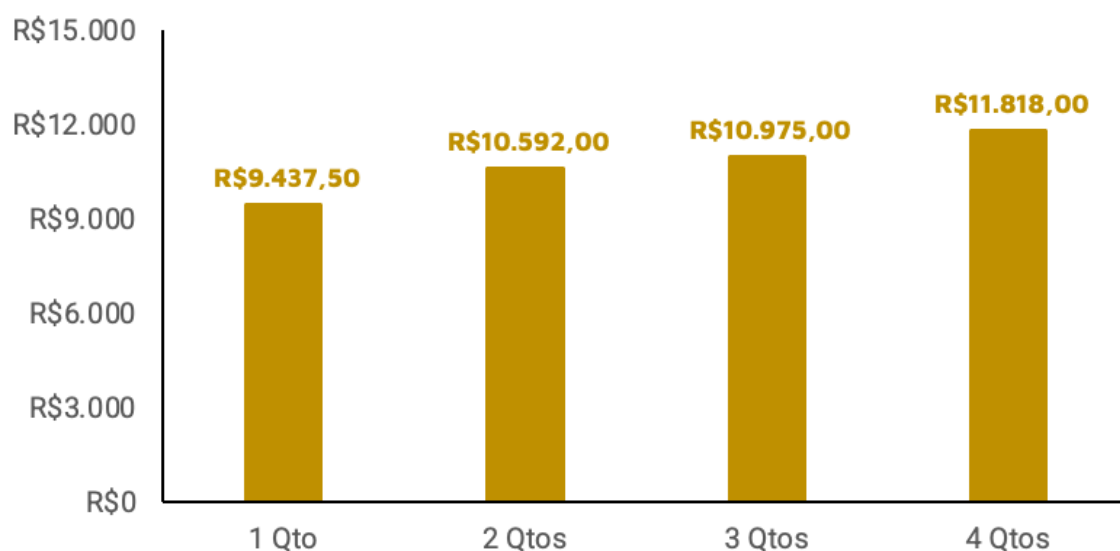


ASA NORTE

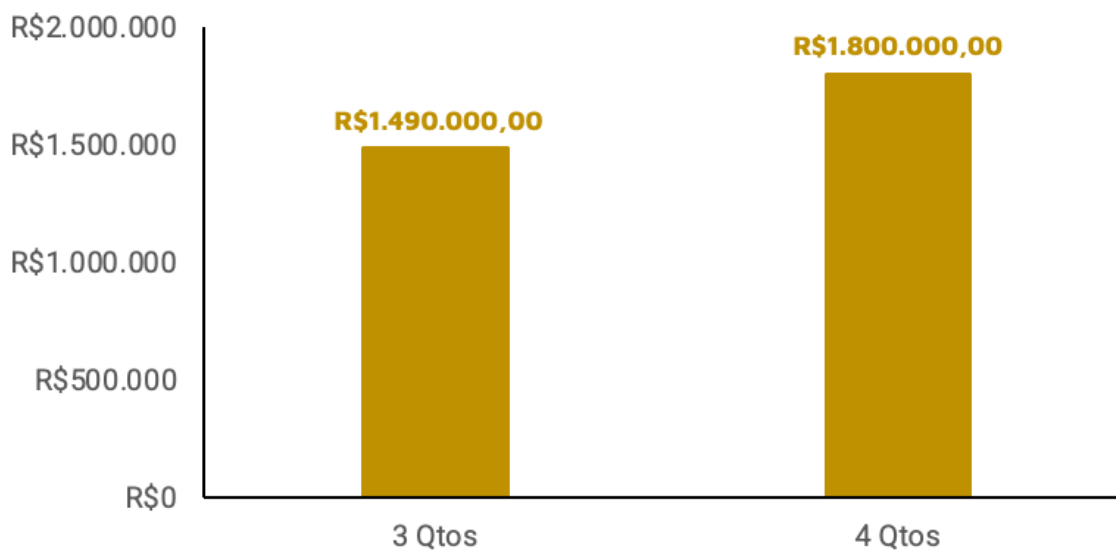
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda na Asa Norte no mês de junho. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

Apartamentos (m²)



Casas (nominal)

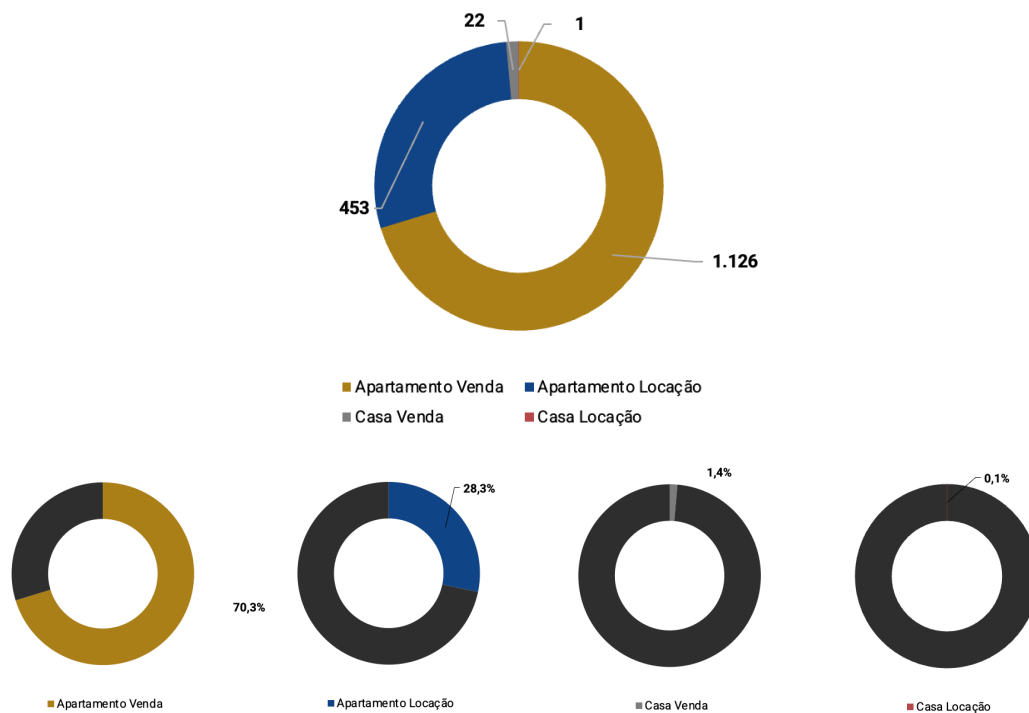


Comercial (m²)



4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Asa Norte, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.

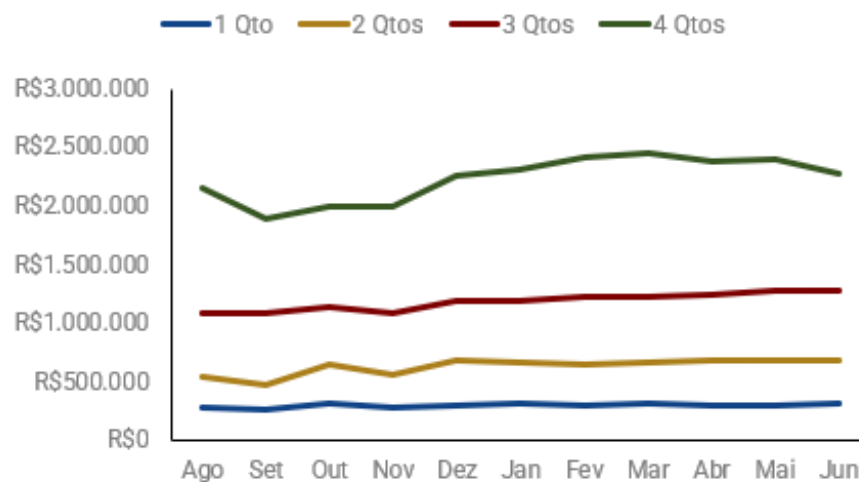


Vendas		Aluguel	
Imóvel	Oferta	Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	360	Apto 1 Qto	199
Apto 2 Qtos	247	Apto 2 Qtos	119
Apto 3 Qtos	402	Apto 3 Qtos	111
Apto 4 Qtos	117	Apto 4 Qtos	24
Casa 2 Qtos	0	Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	13	Casa 3 Qtos	1
Casa 4 Qtos	9	Casa 4 Qtos	0
Loja	163	Loja	240
Sala Comercial	459	Sala Comercial	690

4.3. Comparativo de Preços

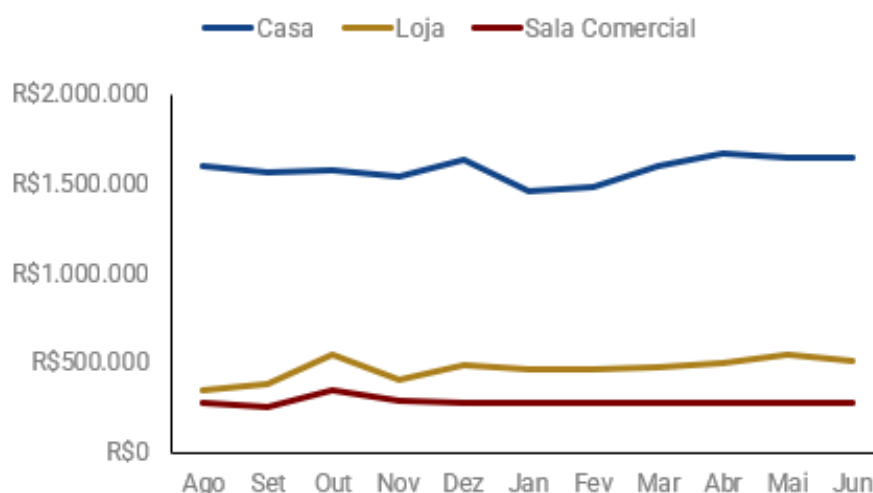
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



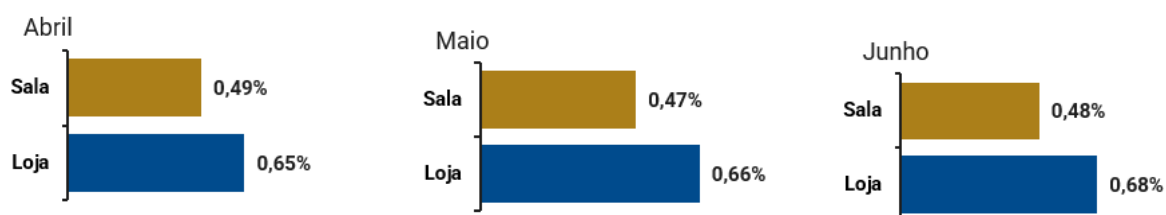
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

ASA NORTE	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 3 Qtos	Casa 4 Qtos
Julho 2021	0,40%	0,37%	0,32%	0,32%	*	0,33%
Agosto 2021	0,41%	0,37%	0,33%	0,33%	*	0,41%
Setembro 2021	0,42%	0,36%	0,33%	0,32%	*	0,43%
Outubro 2021	0,39%	0,37%	0,33%	0,34%	0,39%	0,45%
Novembro 2021	0,41%	0,36%	0,35%	0,33%	0,49%	0,42%
Dezembro 2021	0,41%	0,38%	0,33%	0,33%	0,53%	0,37%
Janeiro 2022	0,41%	0,38%	0,33%	0,32%	*	0,35%
Fevereiro 2022	0,42%	0,39%	0,33%	0,35%	*	*
Março 2022	0,42%	0,39%	0,34%	0,33%	*	*
Abril 2022	0,46%	0,38%	0,34%	0,34%	*	*
Mai 2022	0,43%	0,40%	0,36%	0,36%	0,35%	*
Junho 2022	0,42%	0,40%	0,35%	0,33%	0,36%	*

4.4.2. Comercial

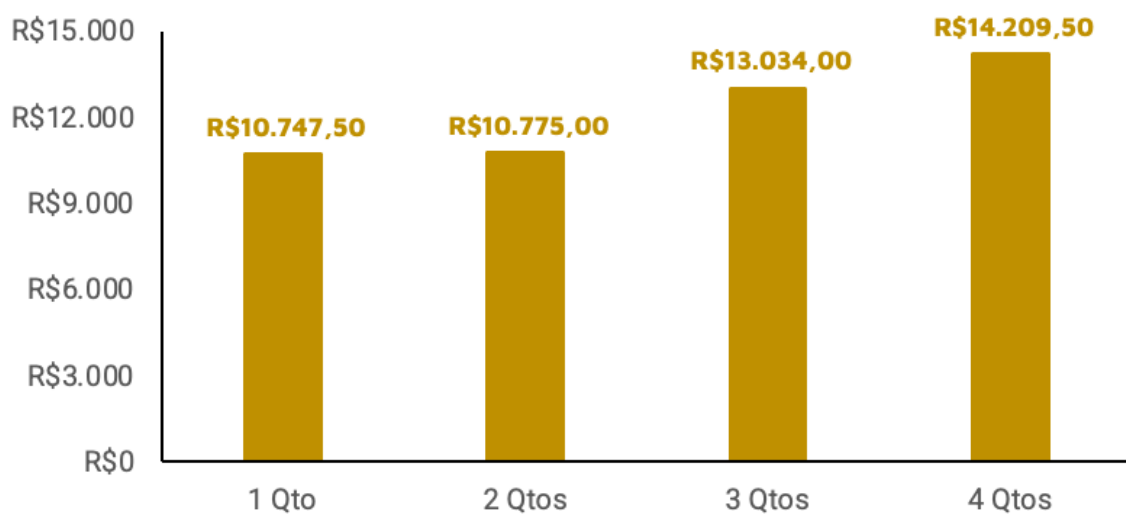


SUDOESTE

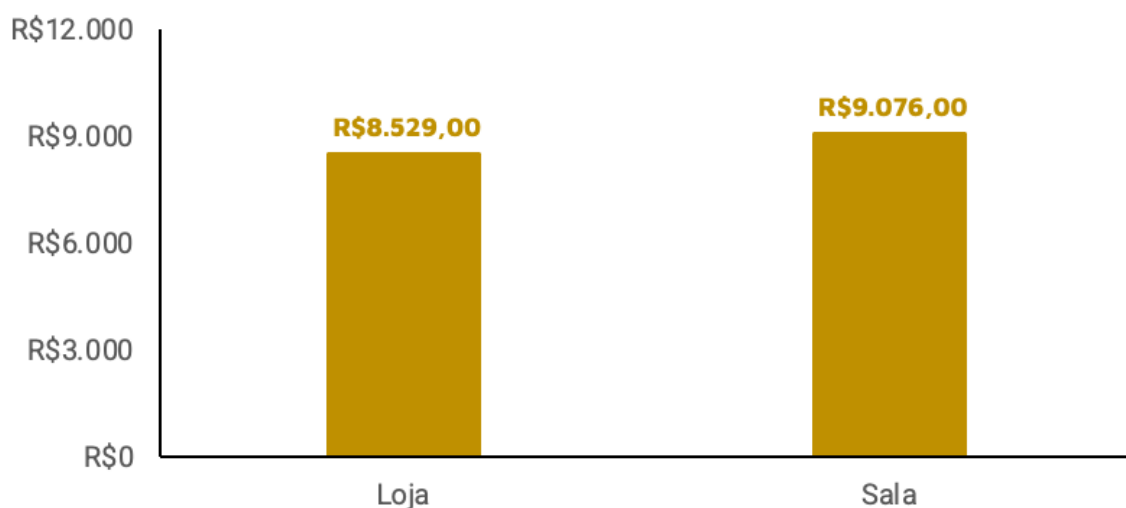
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Sudoeste no mês de junho. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado.

Apartamentos (m²)



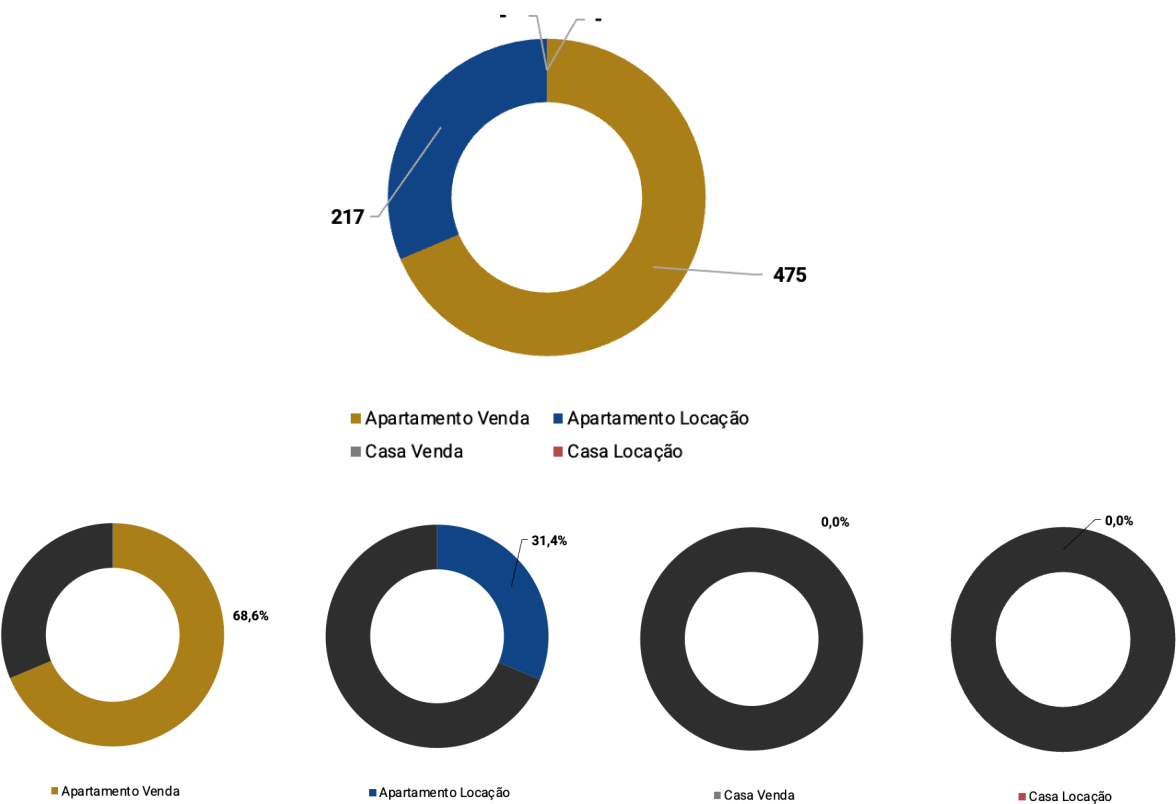
Comercial (m²)



4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de

casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Sudoeste a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



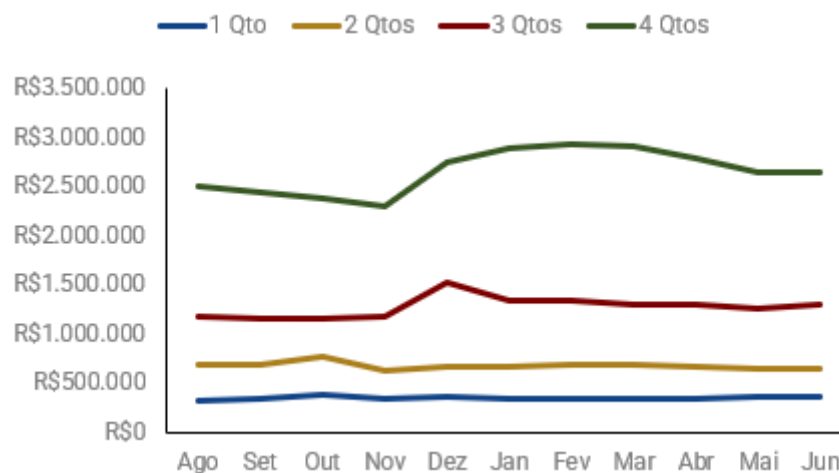
Vendas		Aluguel	
Imóvel	Oferta	Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	78	Apto 1 Qto	64
Apto 2 Qtos	99	Apto 2 Qtos	63
Apto 3 Qtos	154	Apto 3 Qtos	56
Apto 4 Qtos	144	Apto 4 Qtos	34
Casa 2 Qtos	0	Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	0	Casa 3 Qtos	0
Casa 4 Qtos	0	Casa 4 Qtos	0
Loja	27	Loja	22
Sala Comercial	25	Sala Comercial	11

4.3. Comparativo de Preços

4.3.1. Apartamento - Venda

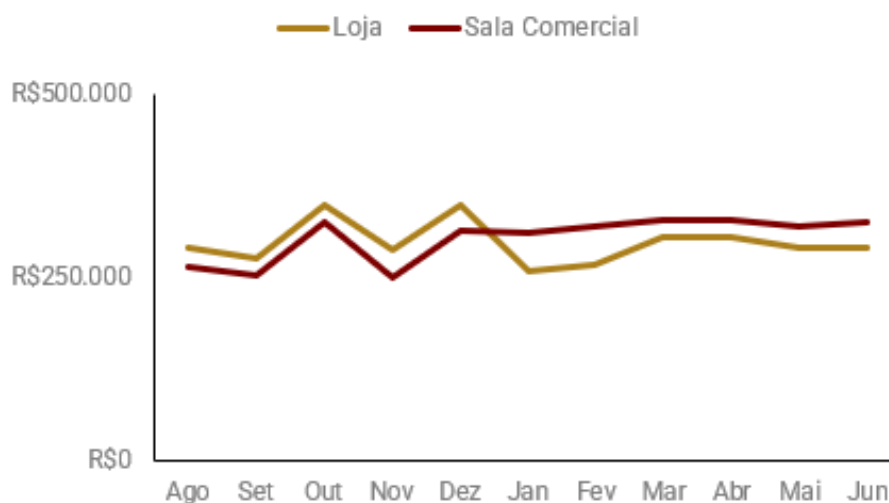
O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado

utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



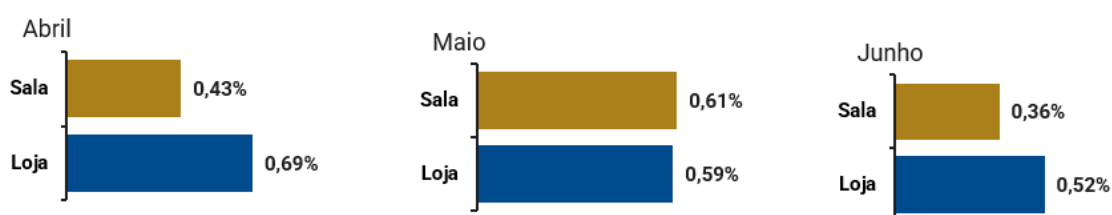
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

SUDOESTE	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos
Julho 2021	0,63%	0,38%	0,32%	0,31%
Agosto 2021	0,85%	0,35%	0,32%	0,31%
Setembro 2021	0,86%	0,34%	0,32%	0,31%
Outubro 2021	0,38%	0,33%	0,32%	0,30%
Novembro 2021	0,36%	0,35%	0,32%	0,30%
Dezembro 2021	0,32%	0,34%	0,31%	0,30%
Janeiro 2022	0,36%	0,35%	0,32%	0,31%
Fevereiro 2022	0,37%	0,36%	0,32%	0,32%
Março 2022	0,37%	0,36%	0,31%	0,29%
Abril 2022	0,36%	0,37%	0,30%	0,28%
Mai 2022	0,36%	0,38%	0,32%	0,29%
Junho 2022	0,36%	0,38%	0,31%	0,30%

4.4.2. Comercial

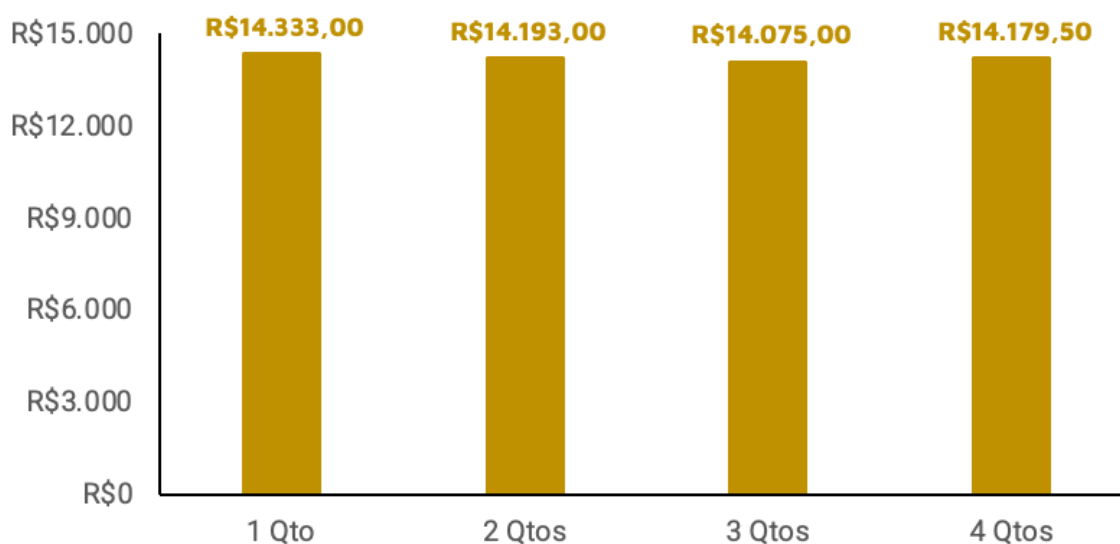


NOROESTE

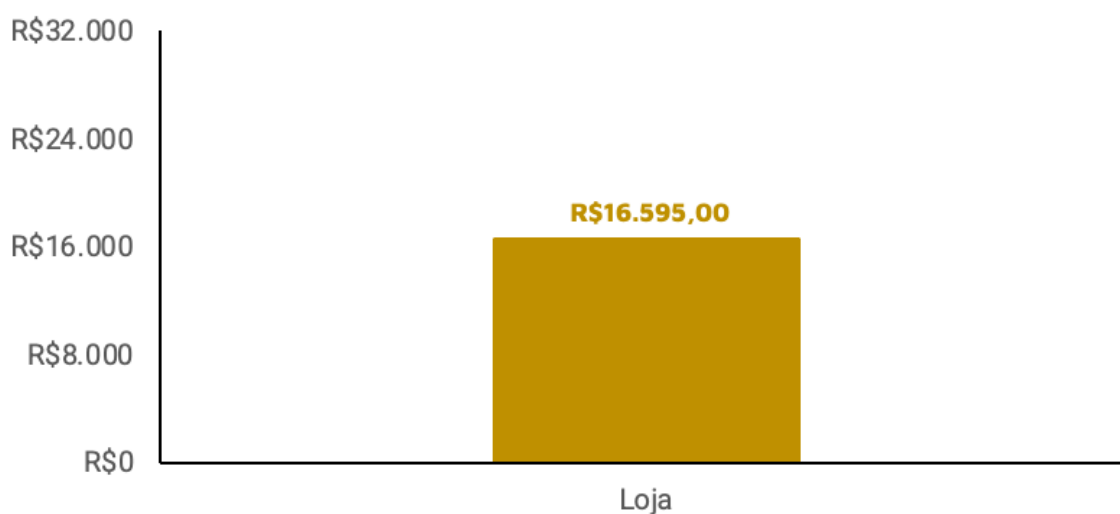
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Noroeste no mês de junho. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos, além do preço mediano de lojas. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado.

Apartamentos (m²)

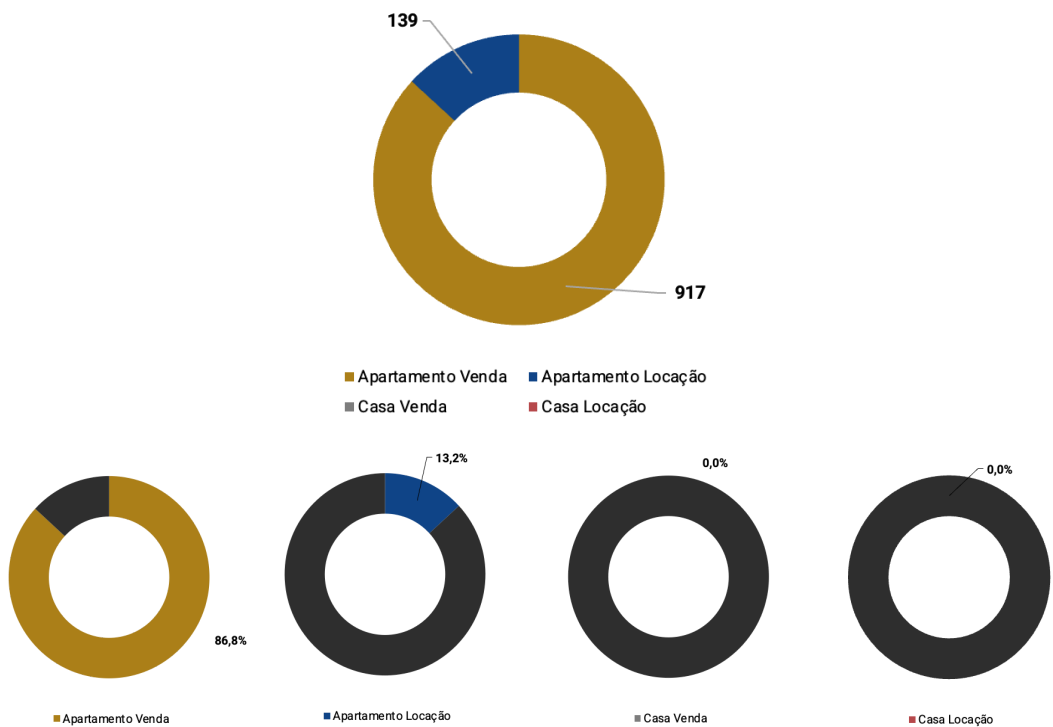


Comercial (m²)



4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Noroeste, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	126
Apto 2 Qtos	251
Apto 3 Qtos	246
Apto 4 Qtos	294
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	0
Casa 4 Qtos	0
Loja	17
Sala Comercial	-

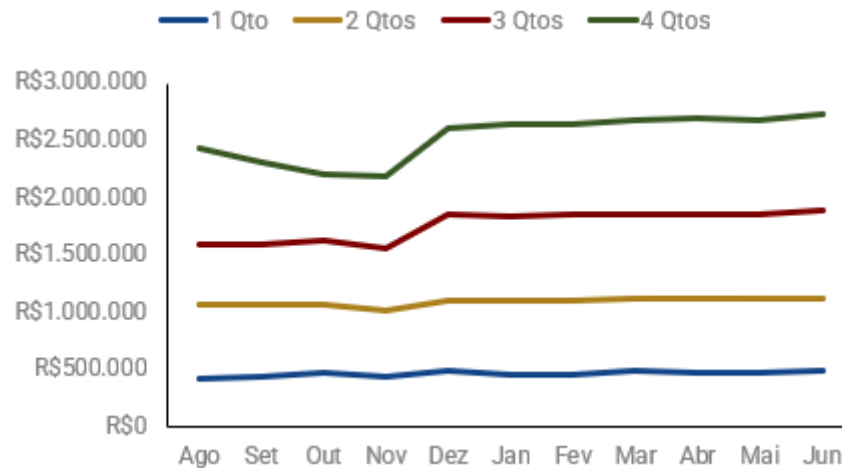
Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	56
Apto 2 Qtos	37
Apto 3 Qtos	28
Apto 4 Qtos	18
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	0
Casa 4 Qtos	0
Loja	15
Sala Comercial	0

4.3. Comparativo de Preços

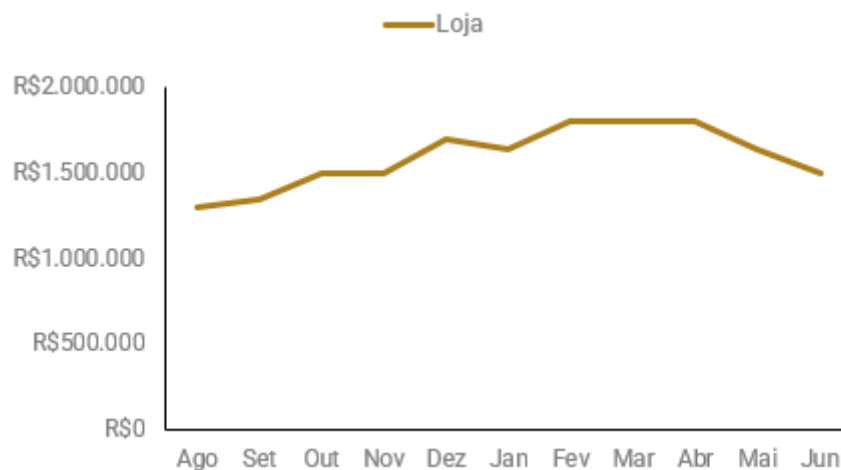
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Loja - Venda

O comparativo de preços de venda das lojas, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



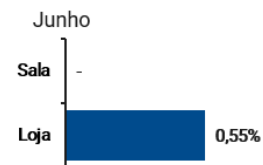
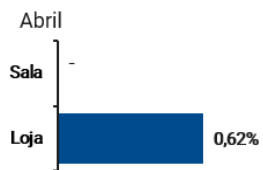
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

NOROESTE	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos
Julho 2021	*	0,38%	0,43%	0,40%
Agosto 2021	*	0,39%	0,40%	0,35%
Setembro 2021	*	0,37%	0,38%	0,35%
Outubro 2021	0,41%	0,37%	0,39%	0,37%
Novembro 2021	0,40%	0,38%	0,39%	0,39%
Dezembro 2021	0,40%	0,38%	0,38%	0,42%
Janeiro 2022	0,41%	0,38%	0,37%	0,41%
Fevereiro 2022	0,42%	0,40%	0,37%	0,41%
Março 2022	0,41%	0,38%	0,36%	0,39%
Abril 2022	0,43%	0,38%	0,37%	0,38%
Maio 2022	0,40%	0,37%	0,38%	0,39%
Junho 2022	0,41%	0,37%	0,39%	0,39%

4.4.2. Comercial

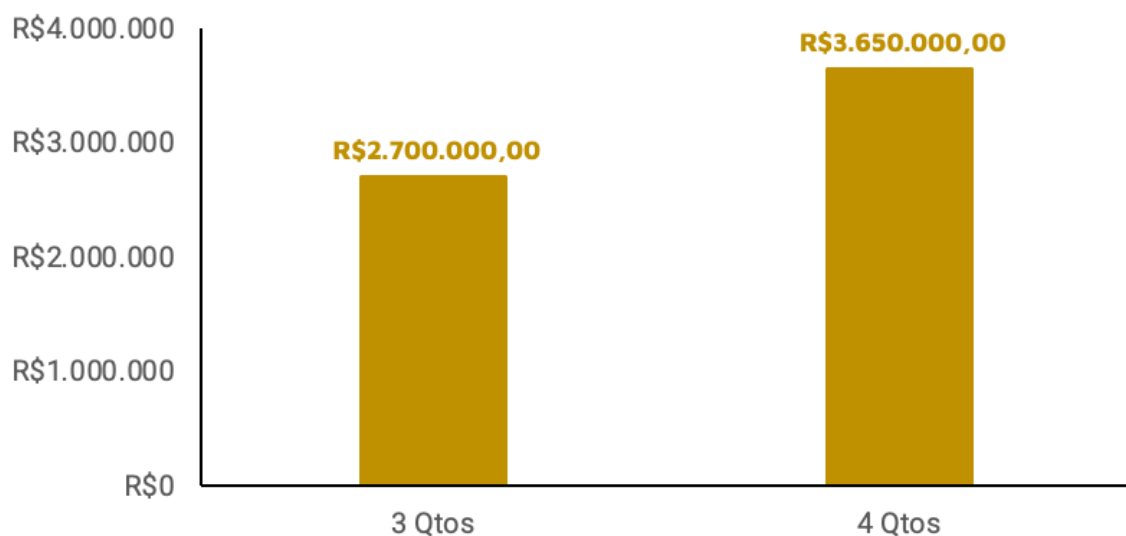


LAGO SUL

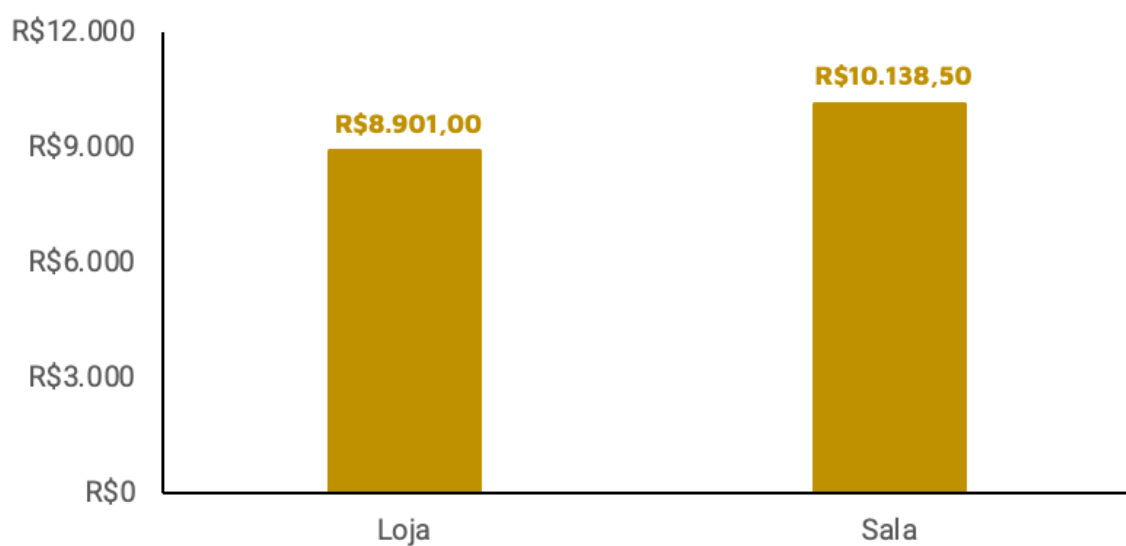
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Lago Sul no mês de junho. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

Casas (nominal)

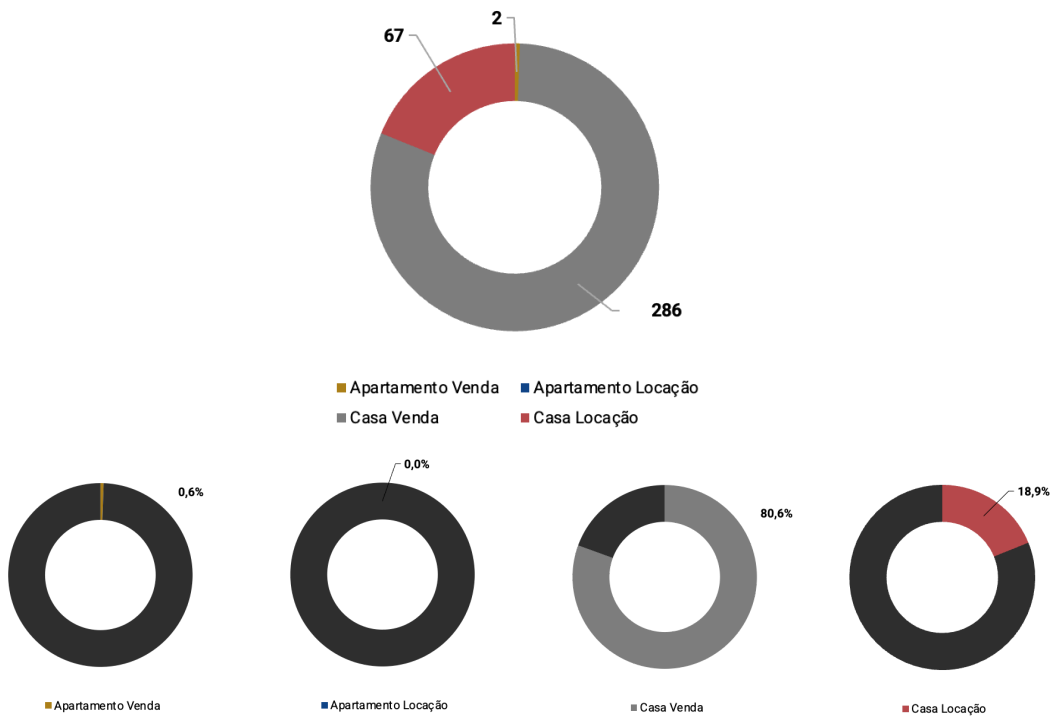


Comercial (m²)



4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Lago Sul, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	1
Apto 2 Qtos	1
Apto 3 Qtos	0
Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	20
Casa 4 Qtos	266
Loja	4
Sala Comercial	8

Aluguel

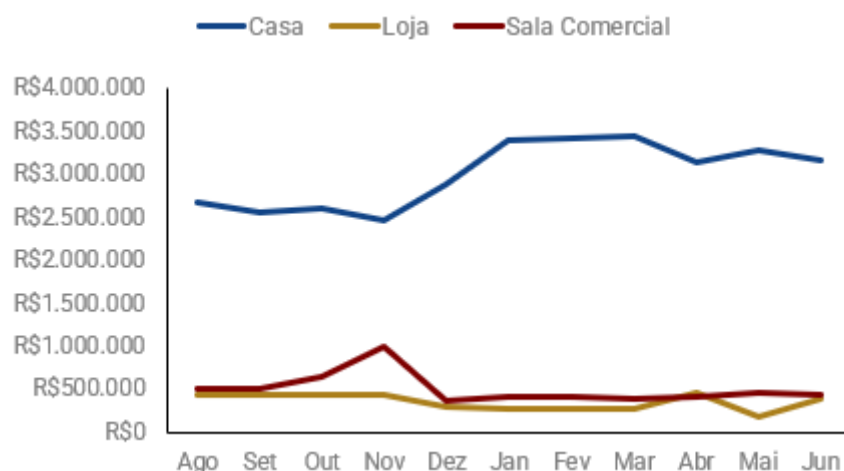
Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	0
Apto 2 Qtos	0
Apto 3 Qtos	0
Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	8
Casa 4 Qtos	59
Loja	10
Sala Comercial	42

4.3. Comparativo de Preços

4.3.1 Casa/ Loja/ Sala Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais,

calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



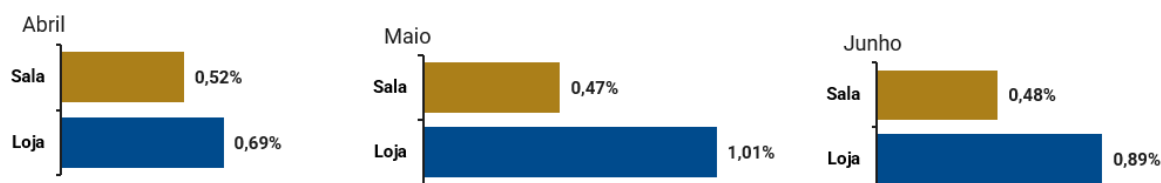
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

LAGO SUL	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 3 Qtos	Casa 4 Qtos
Julho 2021	*	*	*	*	*	0,39%
Agosto 2021	*	*	1,71%	*	*	0,43%
Setembro 2021	*	*	0,33%	*	*	0,44%
Outubro 2021	*	*	*	*	0,43%	0,48%
Novembro 2021	*	*	*	*	0,59%	0,45%
Dezembro 2021	*	*	*	*	0,73%	0,43%
Janeiro 2022	*	*	0,24%	*	0,53%	0,41%
Fevereiro 2022	*	*	*	*	0,60%	0,44%
Março 2022	*	*	*	*	0,66%	0,44%
Abril 2022	*	*	*	0,45%	0,47%	0,41%
Mai 2022	*	*	*	*	0,37%	0,39%
Junho 2022	*	*	*	*	0,39%	0,38%

4.4.2. Comercial

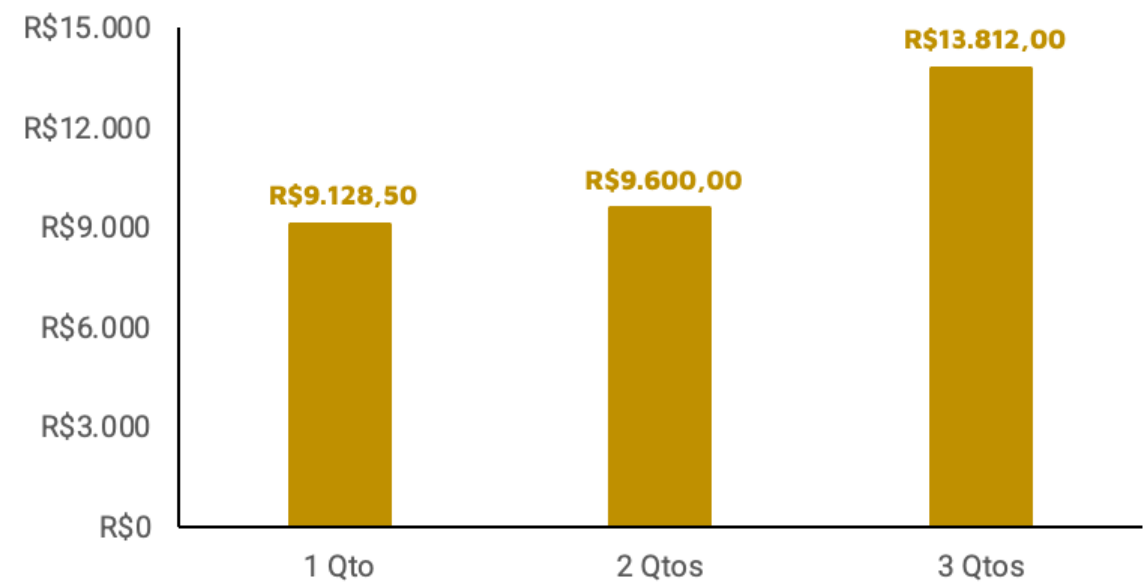


LAGO NORTE

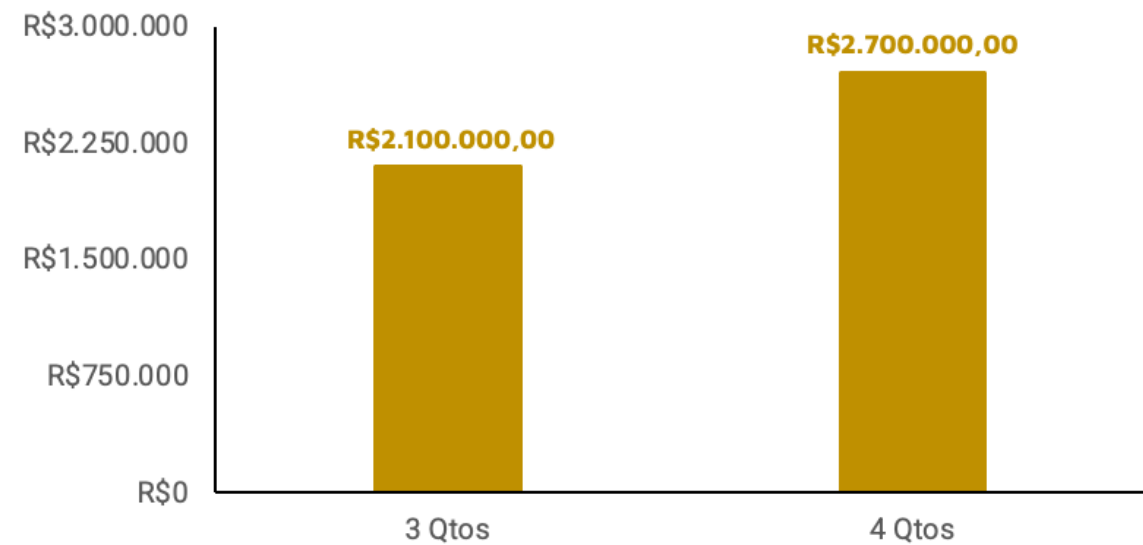
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Lago Norte no mês de junho. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

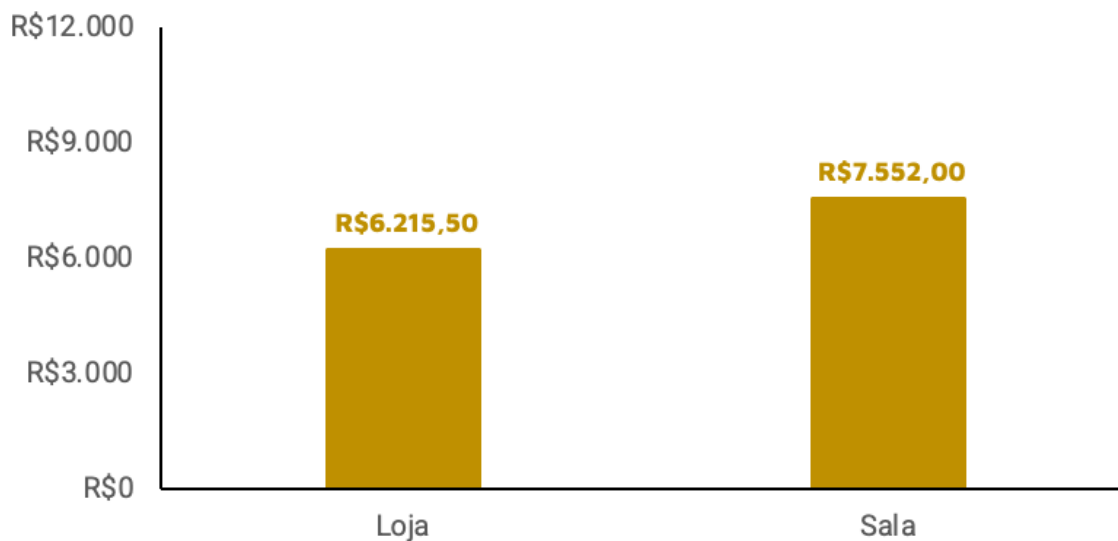
Apartamentos (m²)



Casas (nominal)

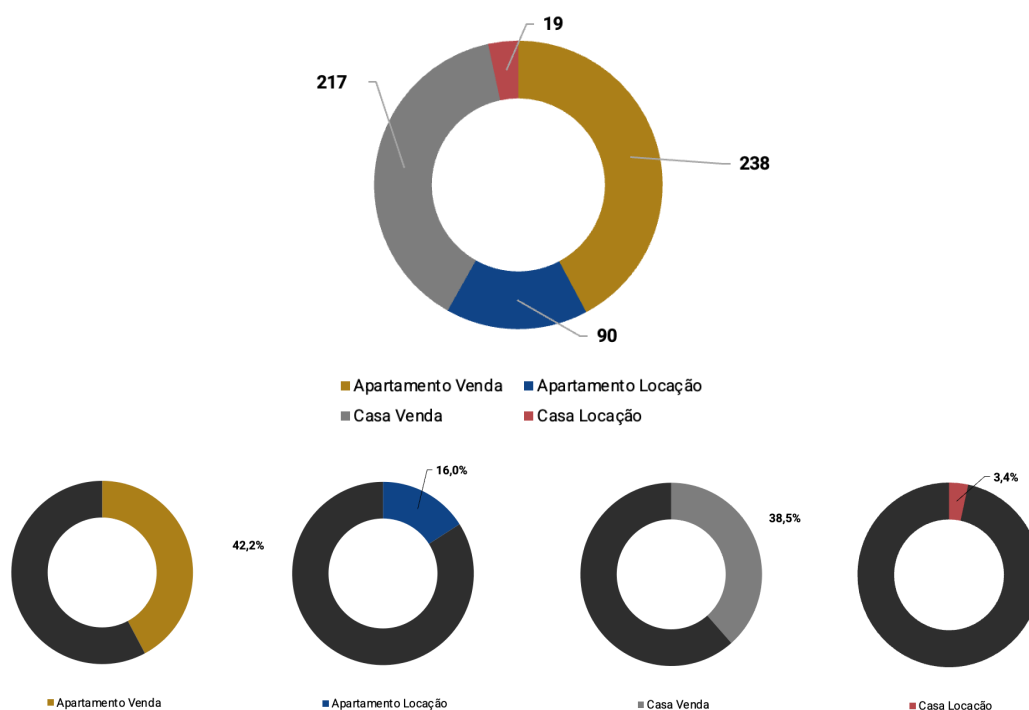


Comercial (m²)



4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Lago Norte, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.

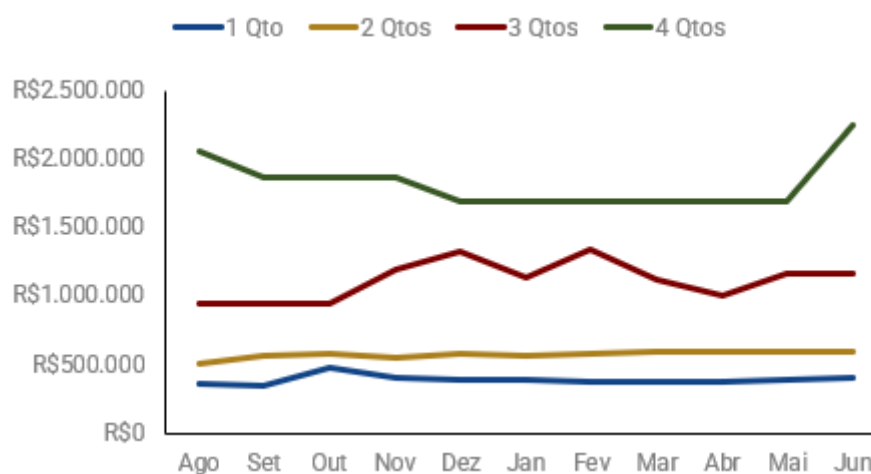


Vendas		Aluguel	
Imóvel	Oferta	Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	114	Apto 1 Qto	40
Apto 2 Qtos	112	Apto 2 Qtos	50
Apto 3 Qtos	11	Apto 3 Qtos	0
Apto 4 Qtos	1	Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	0	Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	39	Casa 3 Qtos	1
Casa 4 Qtos	217	Casa 4 Qtos	18
Loja	24	Loja	11
Sala Comercial	47	Sala Comercial	47

4.3. Comparativo de Preços

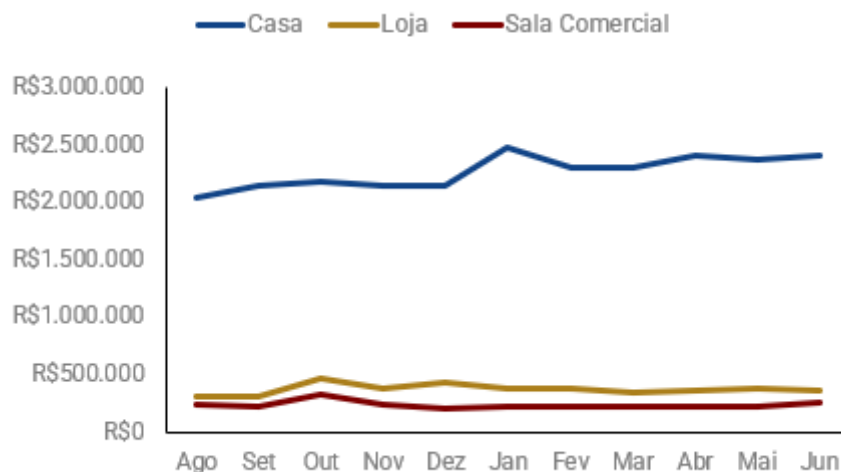
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



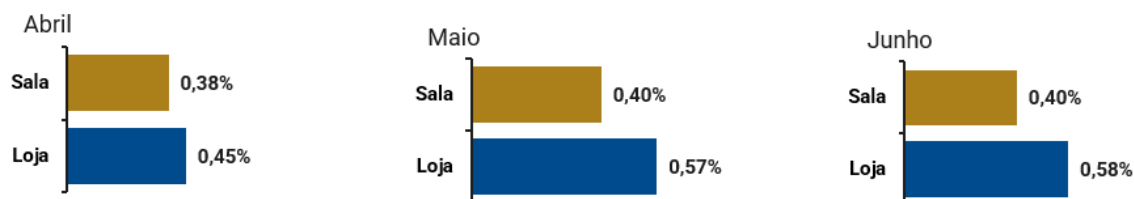
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

LAGO NORTE	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 3 Qtos	Casa 4 Qtos
Julho 2021	0,44%	0,44%	*	*	*	0,61%
Agosto 2021	0,47%	0,42%	*	*	*	0,55%
Setembro 2021	0,43%	0,40%	*	*	*	0,51%
Outubro 2021	0,39%	0,39%	*	*	0,62%	0,49%
Novembro 2021	0,39%	0,39%	0,31%	*	*	0,53%
Dezembro 2021	0,36%	0,40%	*	*	0,53%	0,44%
Janeiro 2022	0,38%	0,40%	*	*	0,47%	0,44%
Fevereiro 2022	0,38%	0,42%	0,59%	*	0,36%	0,57%
Março 2022	0,40%	0,42%	0,62%	*	0,41%	0,46%
Abril 2022	0,42%	0,41%	0,58%	*	0,53%	0,48%
Mai 2022	0,37%	0,41%	*	*	0,47%	0,46%
Junho 2022	0,38%	0,41%	*	*	0,39%	0,46%

4.4.2. Comercial

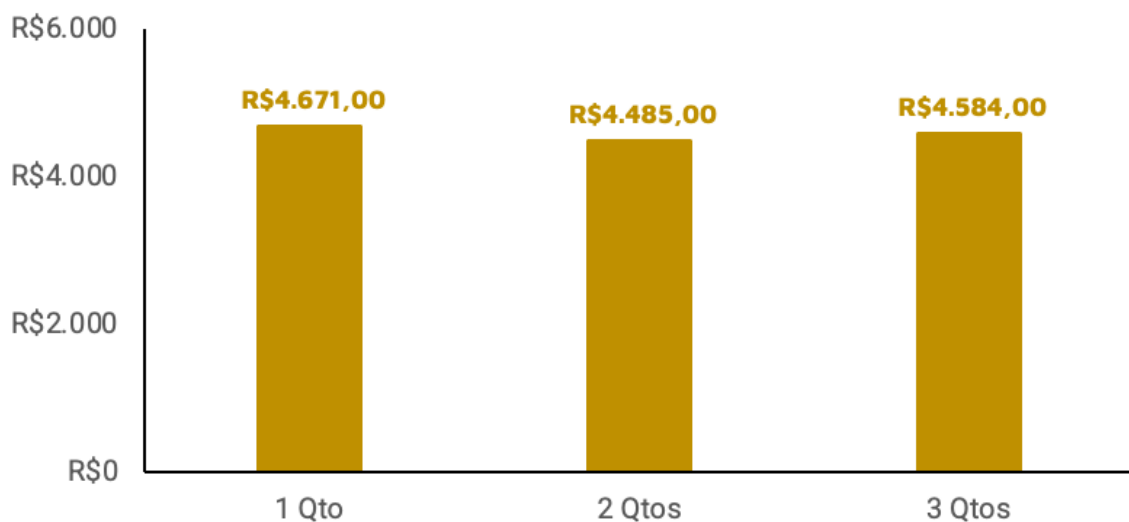


SAMAMBAIA

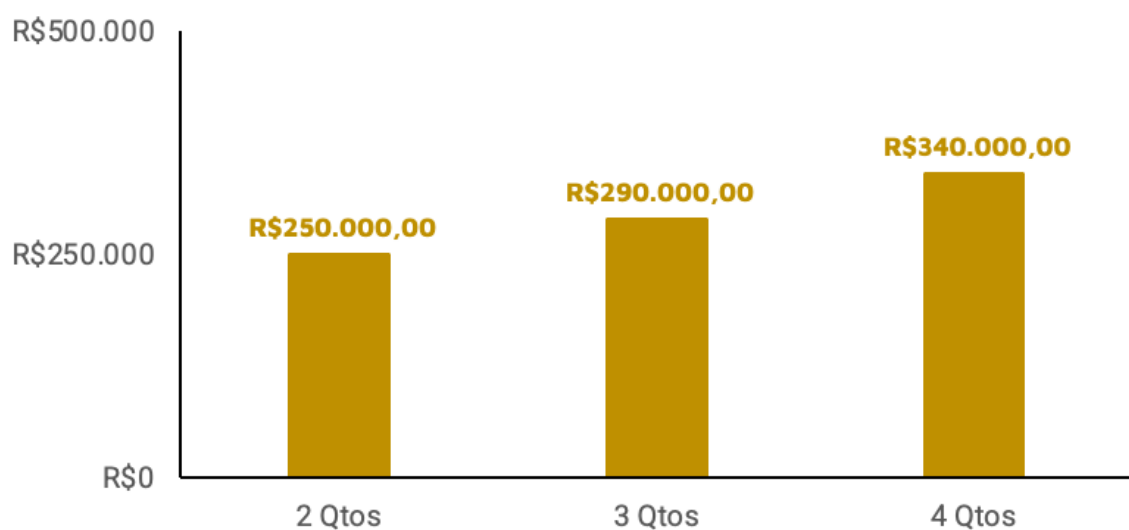
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda em Samambaia no mês de junho. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

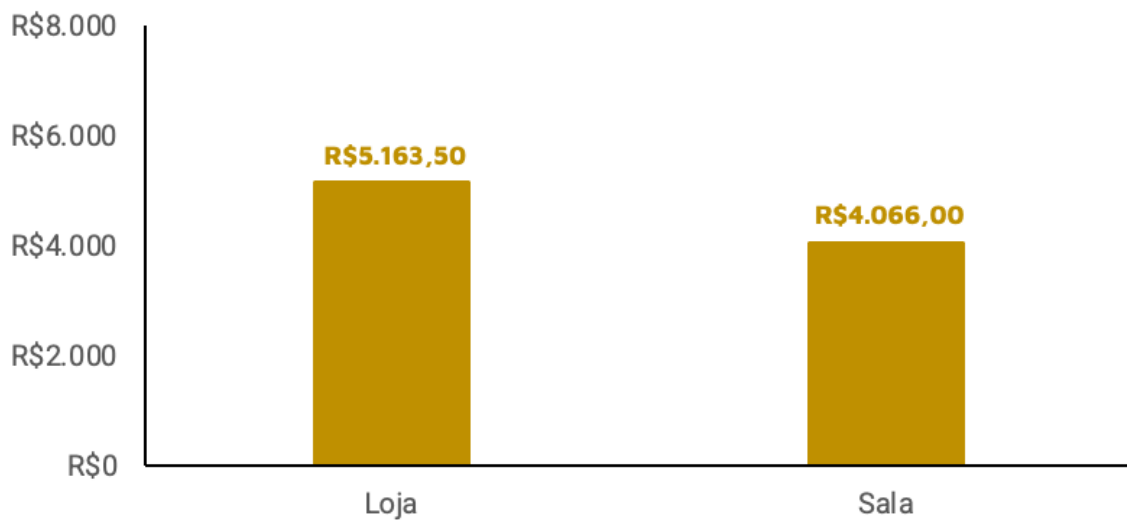
Apartamentos (m²)



Casas (nominal)

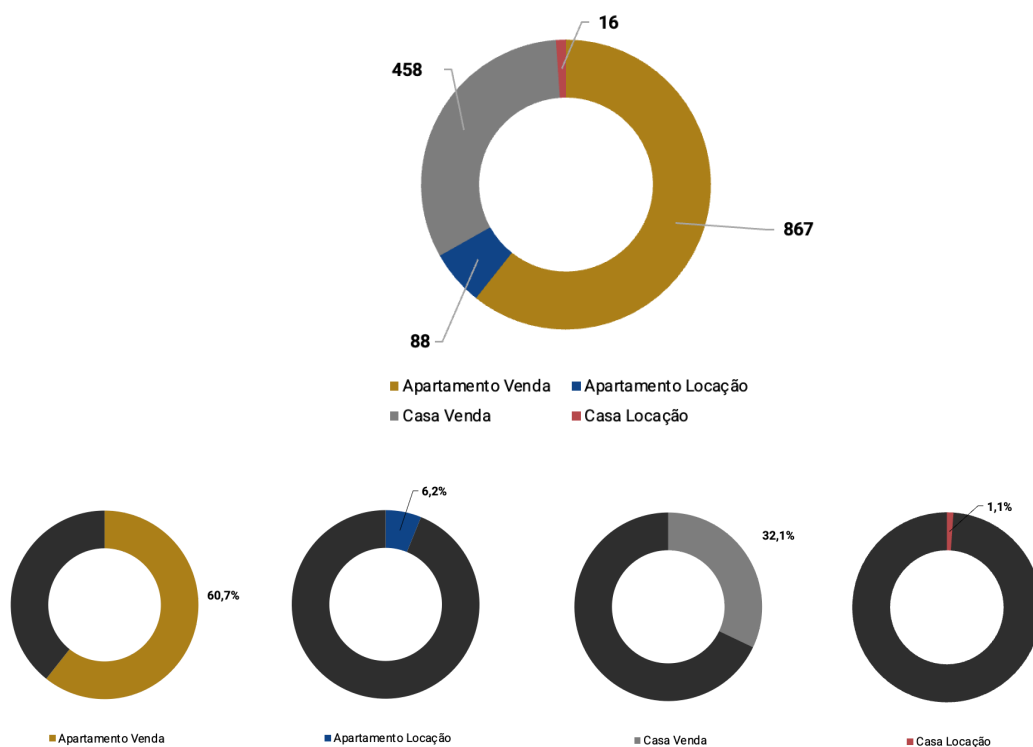


Comercial (m²)



4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro de Samambaia a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.

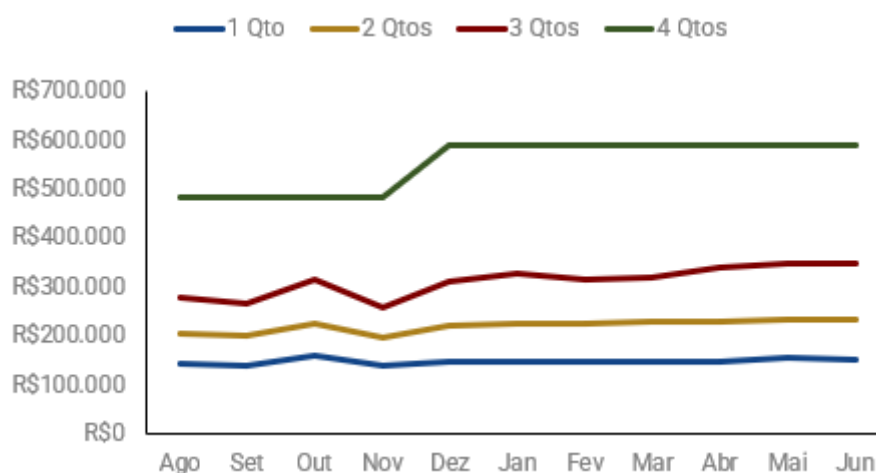


Vendas		Aluguel	
Imóvel	Oferta	Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	94	Apto 1 Qto	23
Apto 2 Qtos	635	Apto 2 Qtos	58
Apto 3 Qtos	138	Apto 3 Qtos	7
Apto 4 Qtos	0	Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	122	Casa 2 Qtos	10
Casa 3 Qtos	225	Casa 3 Qtos	6
Casa 4 Qtos	111	Casa 4 Qtos	0
Loja	26	Loja	28
Sala Comercial	13	Sala Comercial	59

4.3. Comparativo de Preços

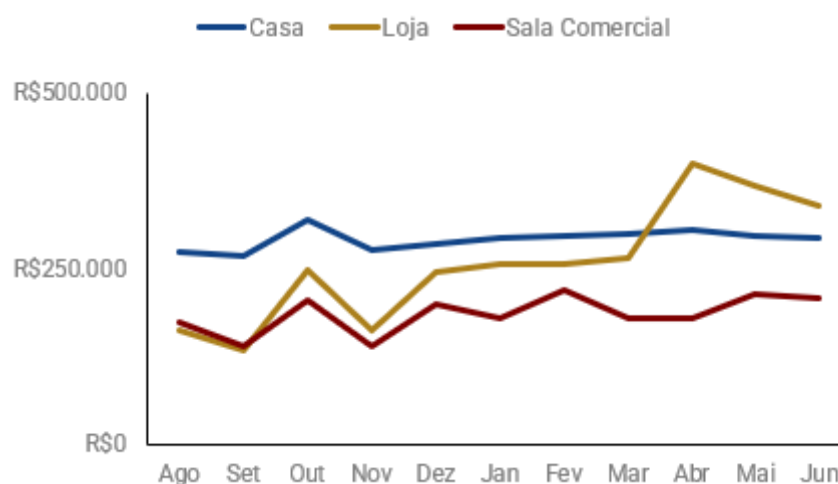
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



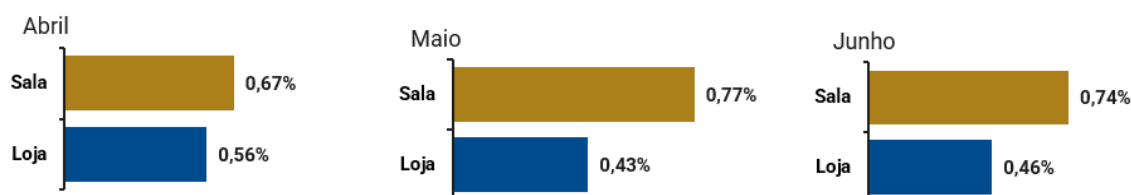
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

SAMAMBAIA	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Julho 2021	0,48%	0,47%	0,55%	*	0,64%	0,84%
Agosto 2021	0,50%	0,49%	0,50%	*	0,79%	0,72%
Setembro 2021	0,46%	0,48%	0,47%	*	0,63%	0,73%
Outubro 2021	0,47%	0,45%	0,47%	*	0,75%	0,57%
Novembro 2021	0,43%	0,44%	0,46%	*	0,58%	0,65%
Dezembro 2021	0,39%	0,45%	0,46%	*	0,57%	0,60%
Janeiro 2022	0,49%	0,46%	0,45%	*	0,69%	0,67%
Fevereiro 2022	0,47%	0,47%	0,46%	*	0,68%	0,73%
Março 2022	17,04%	2,25%	14,48%	*	0,68%	0,71%
Abril 2022	0,53%	0,47%	0,52%	*	0,71%	0,67%
Maio 2022	0,49%	0,45%	0,48%	*	0,67%	0,68%
Junho 2022	0,51%	0,45%	0,48%	*	0,59%	0,75%

4.4.2. Comercial

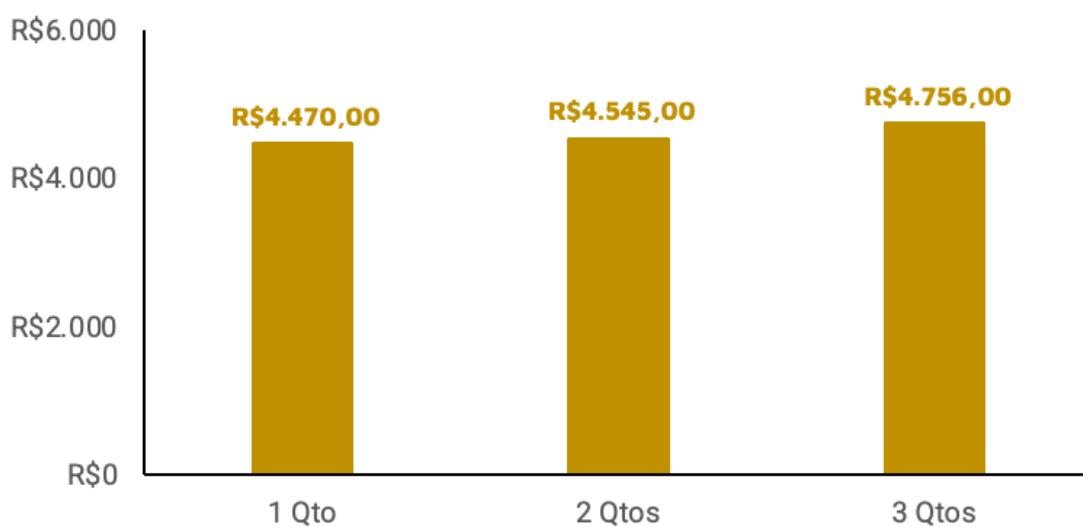


CEILÂNDIA

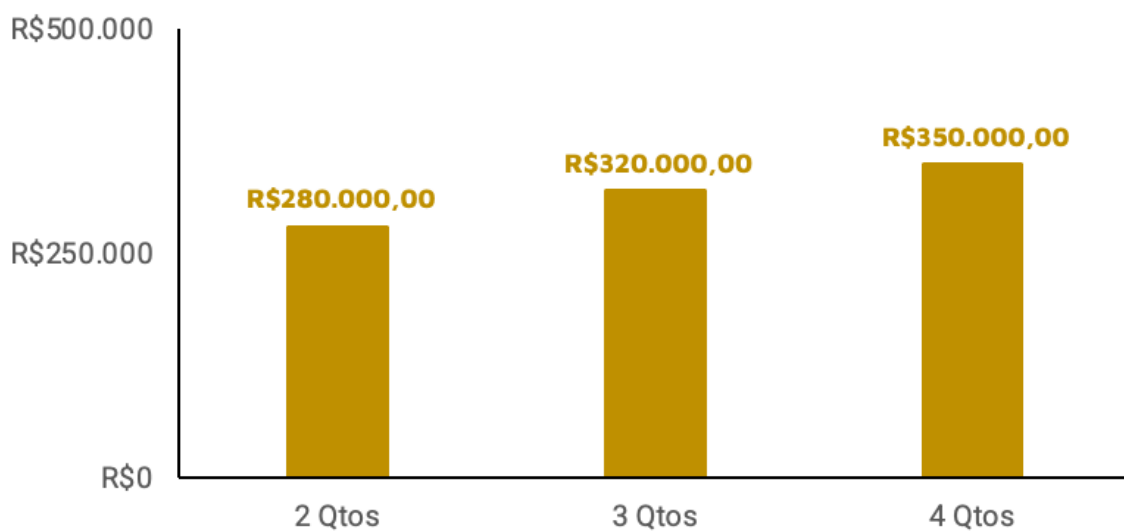
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda em Ceilândia no mês de junho. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

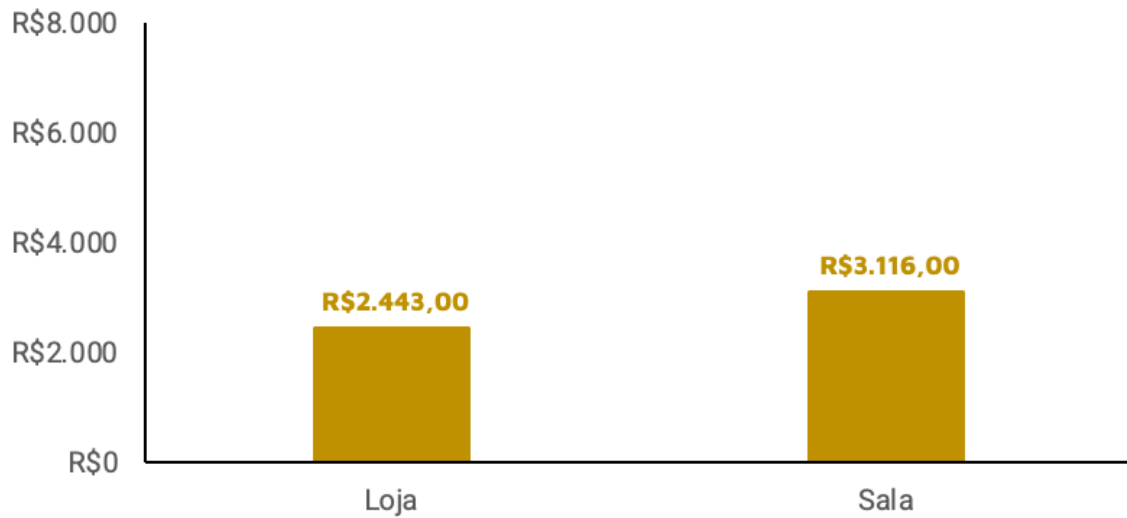
Apartamentos (m²)



Casas (nominal)

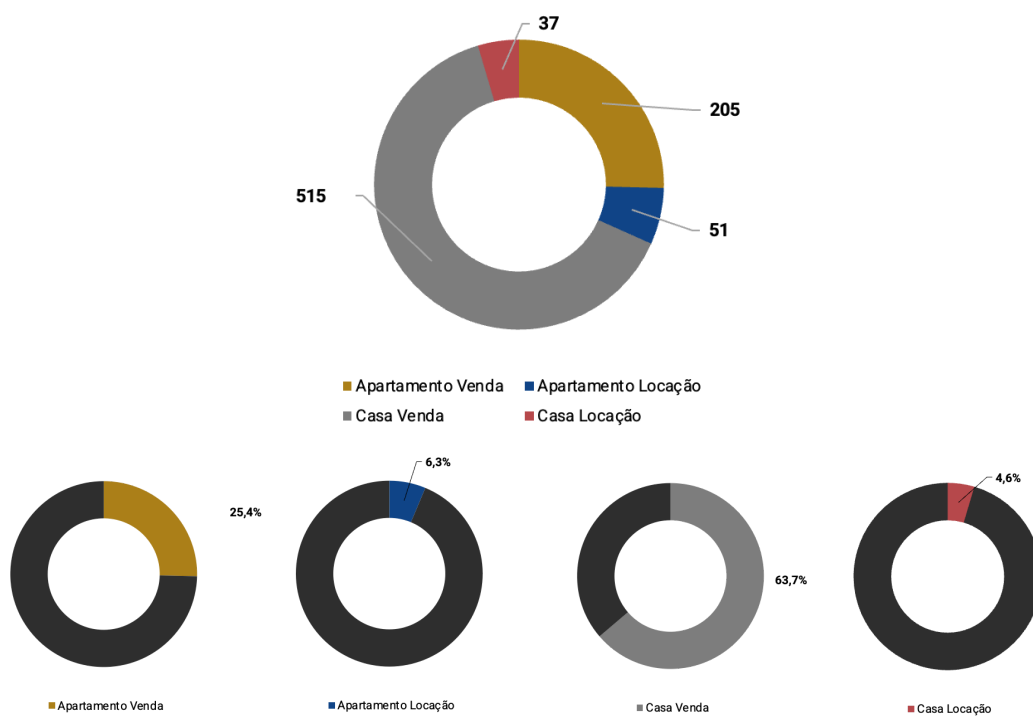


Comercial (m²)



4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro de Ceilândia, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.

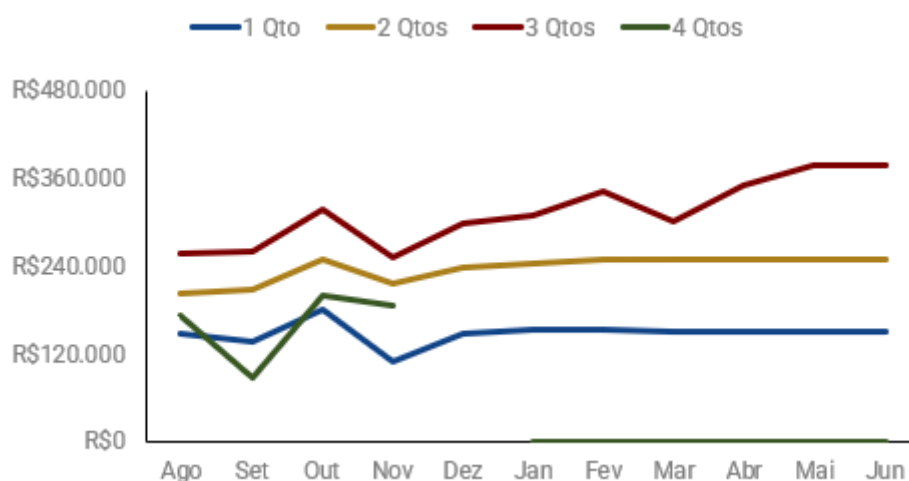


Vendas		Aluguel	
Imóvel	Oferta	Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	20	Apto 1 Qto	9
Apto 2 Qtos	144	Apto 2 Qtos	35
Apto 3 Qtos	41	Apto 3 Qtos	7
Apto 4 Qtos	0	Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	130	Casa 2 Qtos	14
Casa 3 Qtos	280	Casa 3 Qtos	21
Casa 4 Qtos	105	Casa 4 Qtos	2
Loja	14	Loja	34
Sala Comercial	14	Sala Comercial	20

4.3. Comparativo de Preços

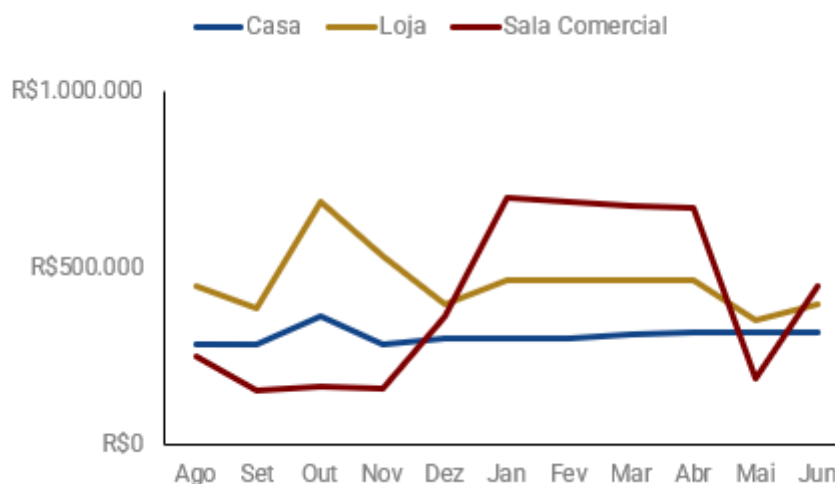
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



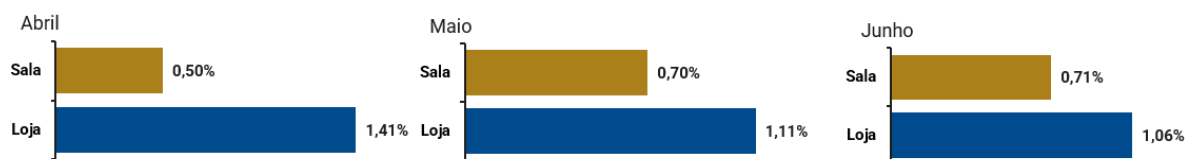
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

CEILÂNDIA	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Julho 2021	0,34%	0,42%	0,37%	*	0,62%	0,57%
Agosto 2021	0,34%	0,38%	0,37%	*	0,64%	0,55%
Setembro 2021	0,34%	0,46%	0,38%	*	0,60%	0,60%
Outubro 2021	0,36%	0,43%	0,39%	*	0,58%	0,69%
Novembro 2021	0,38%	0,39%	0,36%	*	0,75%	0,63%
Dezembro 2021	0,40%	0,35%	0,35%	*	0,77%	0,56%
Janeiro 2022	0,35%	0,37%	0,47%	*	0,76%	0,68%
Fevereiro 2022	0,36%	0,35%	0,41%	*	0,92%	0,72%
Março 2022	61,29%	9,41%	40,22%	*	0,75%	0,74%
Abril 2022	0,43%	0,40%	0,34%	*	0,75%	0,61%
Maio 2022	0,36%	0,37%	0,31%	*	0,62%	0,62%
Junho 2022	0,36%	0,40%	0,32%	*	0,63%	0,57%

4.4.2. Comercial

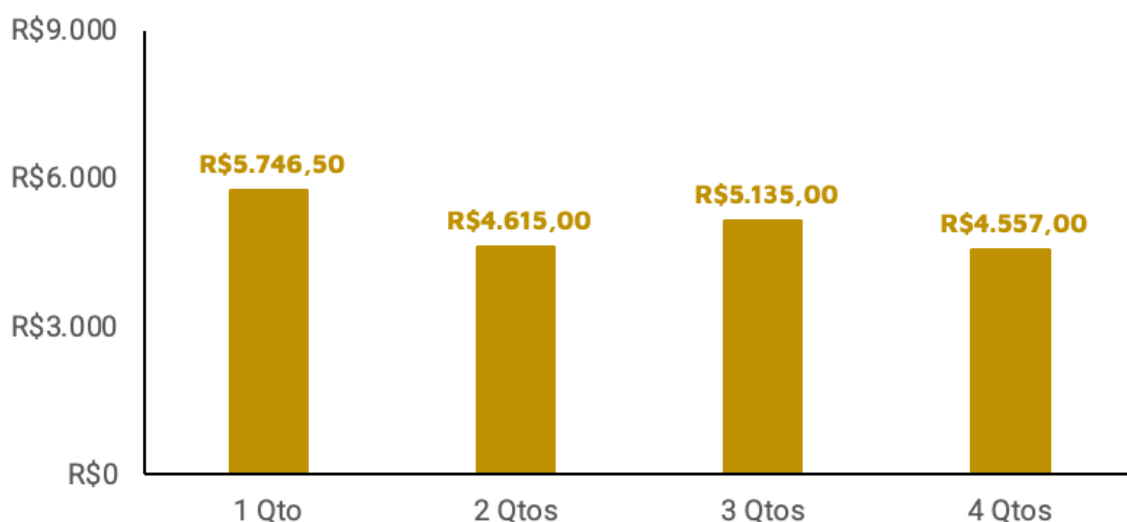


TAGUATINGA

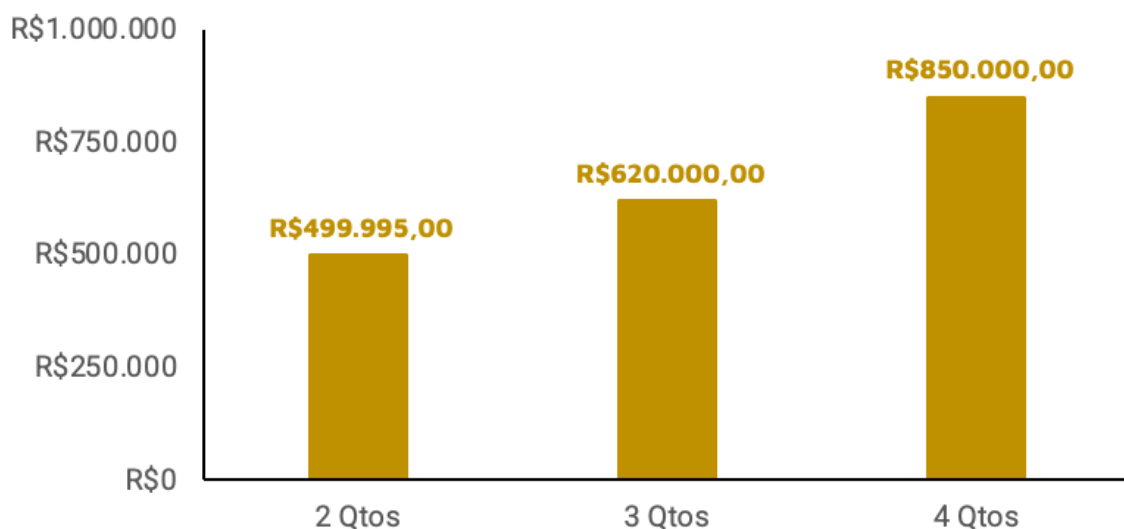
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda em Taguatinga no mês de junho. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

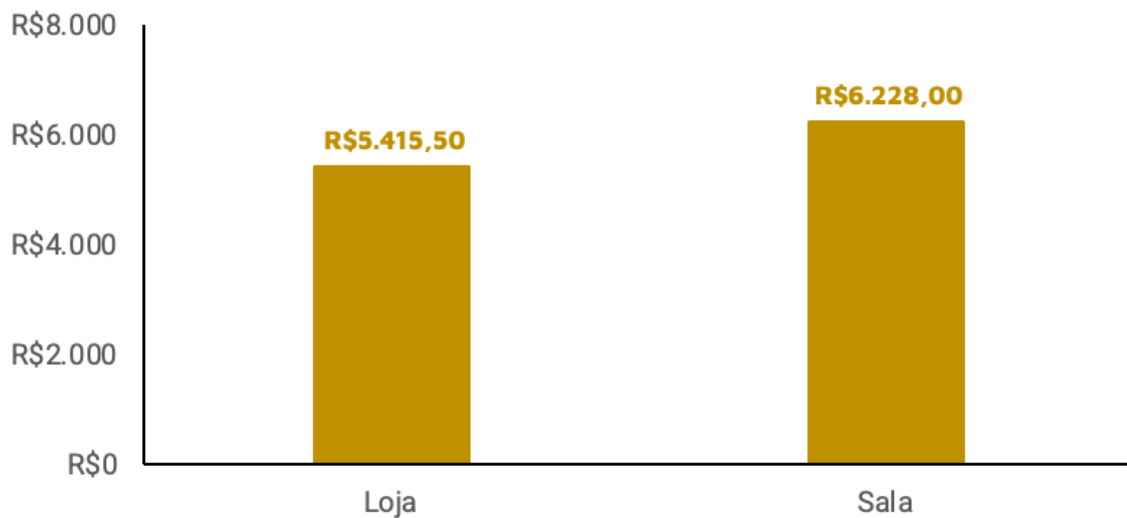
Apartamentos (m²)



Casas (nominal)

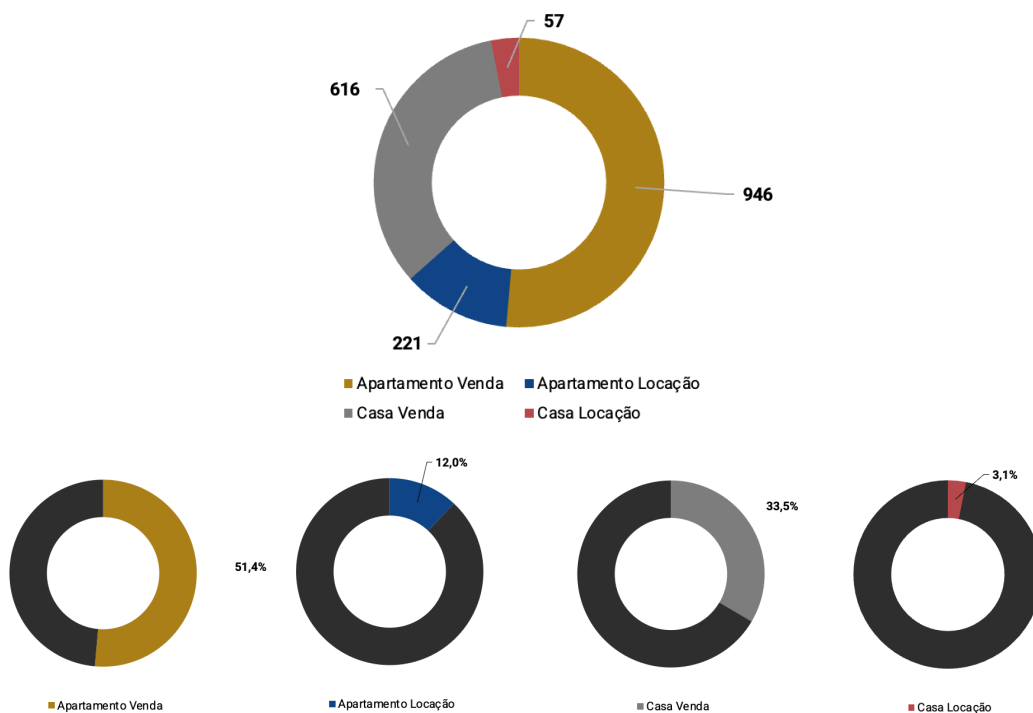


Comercial (m²)



4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro de Taguatinga, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.

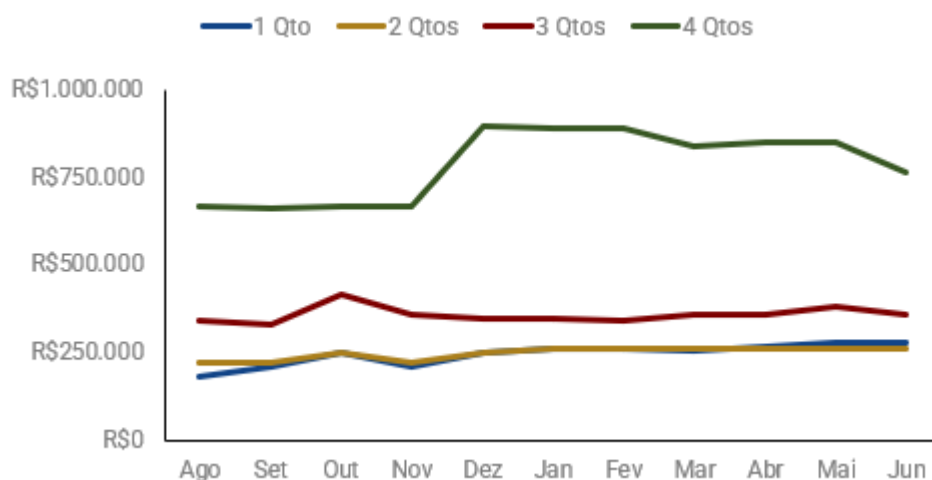


Vendas		Aluguel	
Imóvel	Oferta	Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	132	Apto 1 Qto	82
Apto 2 Qtos	545	Apto 2 Qtos	120
Apto 3 Qtos	234	Apto 3 Qtos	19
Apto 4 Qtos	35	Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	56	Casa 2 Qtos	15
Casa 3 Qtos	307	Casa 3 Qtos	27
Casa 4 Qtos	253	Casa 4 Qtos	15
Loja	58	Loja	160
Sala Comercial	136	Sala Comercial	139

4.3. Comparativo de Preços

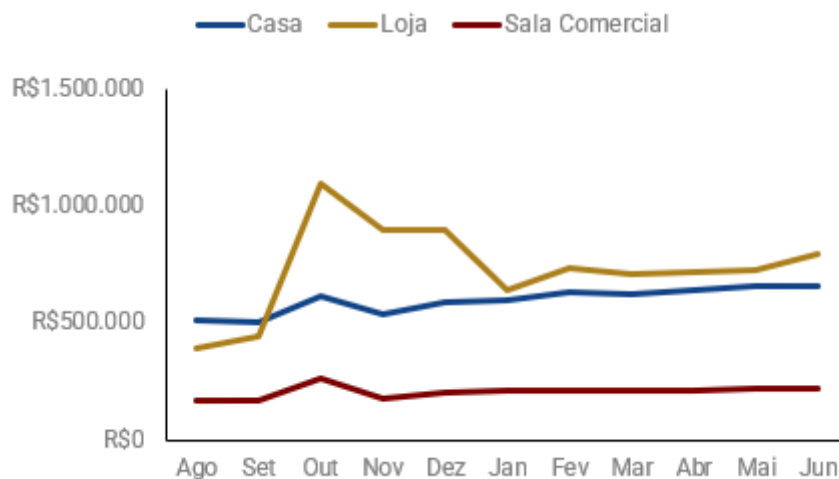
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



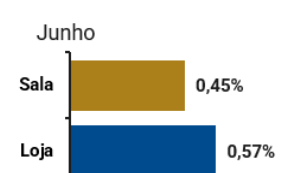
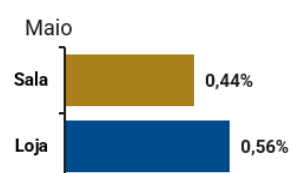
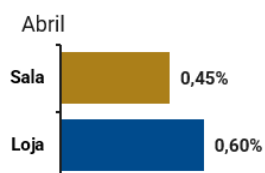
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

TAGUATINGA	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Julho 2021	0,53%	0,48%	0,42%	0,45%	0,71%	0,61%
Agosto 2021	0,51%	0,46%	0,45%	0,41%	0,71%	0,58%
Setembro 2021	0,42%	0,44%	0,42%	0,48%	0,76%	0,55%
Outubro 2021	0,42%	0,44%	0,37%	0,48%	0,78%	0,65%
Novembro 2021	0,38%	0,43%	0,42%	0,31%	0,69%	0,60%
Dezembro 2021	0,42%	0,43%	0,39%	0,31%	0,67%	0,60%
Janeiro 2022	0,41%	0,39%	0,45%	0,35%	0,61%	0,53%
Fevereiro 2022	0,37%	0,39%	0,46%	0,22%	0,59%	0,47%
Março 2022	18,88%	2,61%	7,09%	28,13%	0,60%	0,60%
Abril 2022	0,42%	0,39%	0,35%	0,25%	0,58%	0,62%
Maio 2022	0,41%	0,39%	0,39%	*	0,64%	0,61%
Junho 2022	0,40%	0,43%	0,39%	*	0,64%	0,61%

4.4.2. Comercial

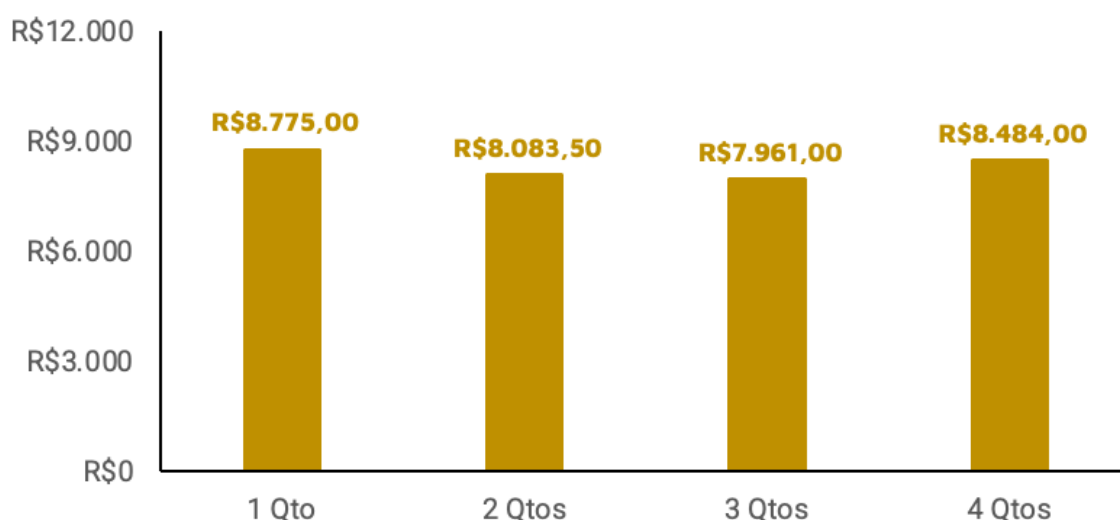


ÁGUAS CLARAS

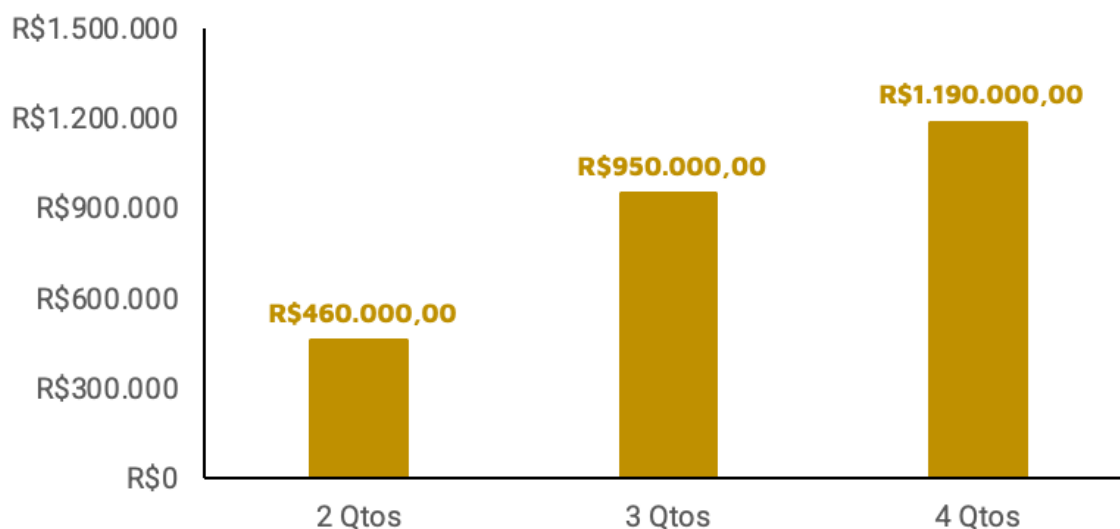
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda em Águas Claras no mês de junho. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

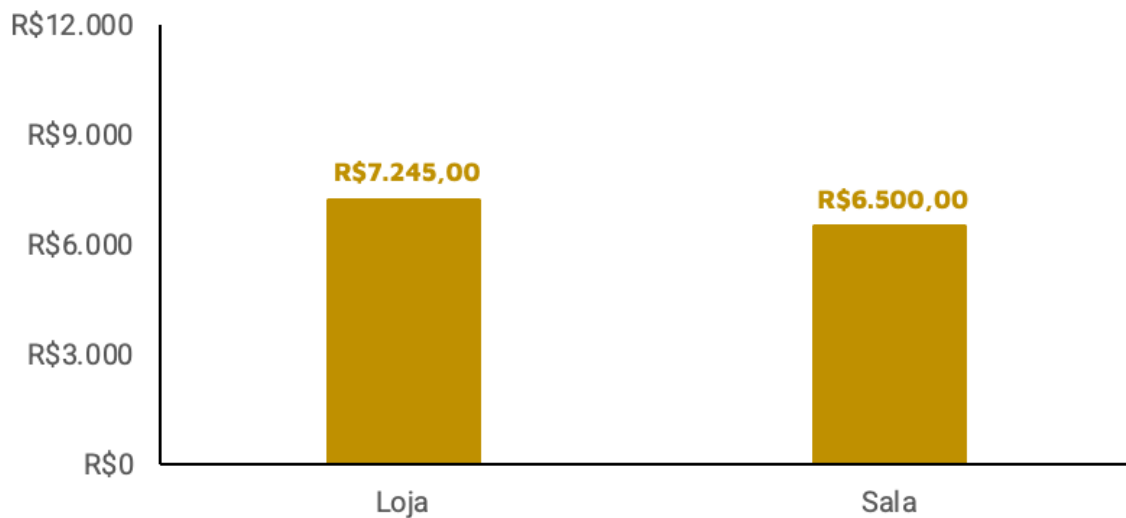
Apartamentos (m²)



Casas (nominal)

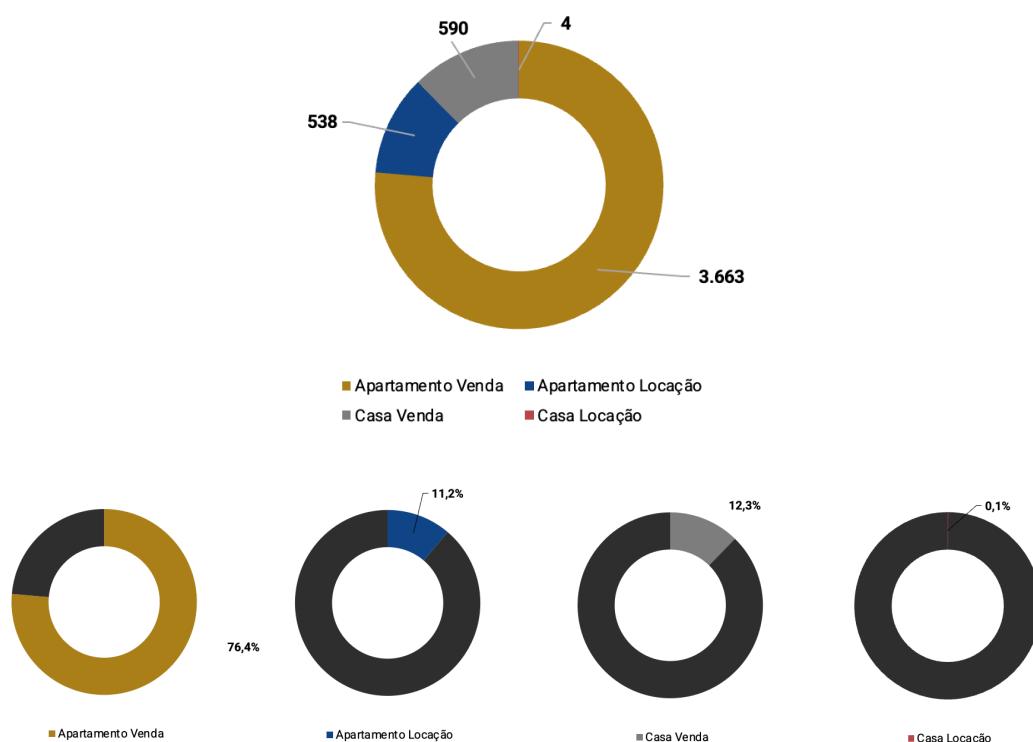


Comercial (m²)



4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro de Águas Claras, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.

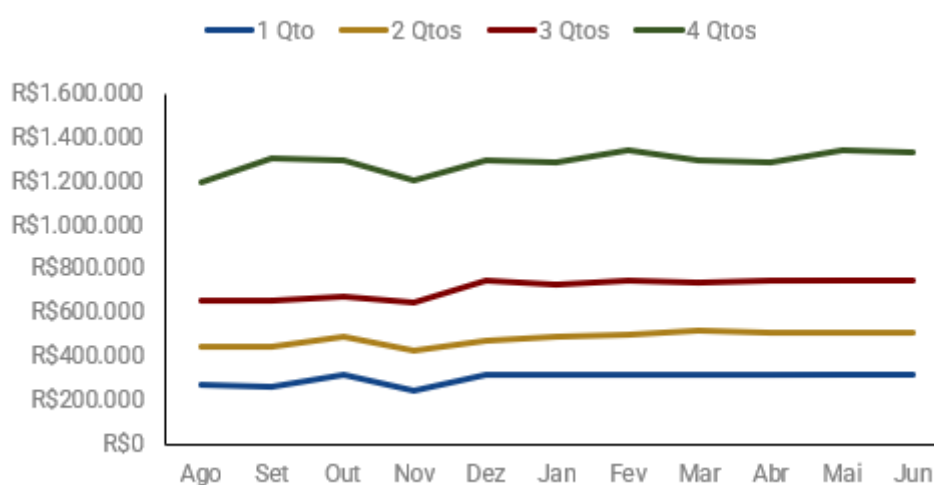


Vendas		Aluguel	
Imóvel	Oferta	Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	737	Apto 1 Qto	198
Apto 2 Qtos	944	Apto 2 Qtos	158
Apto 3 Qtos	1387	Apto 3 Qtos	141
Apto 4 Qtos	595	Apto 4 Qtos	41
Casa 2 Qtos	61	Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	271	Casa 3 Qtos	3
Casa 4 Qtos	258	Casa 4 Qtos	1
Loja	113	Loja	89
Sala Comercial	97	Sala Comercial	121

4.3. Comparativo de Preços

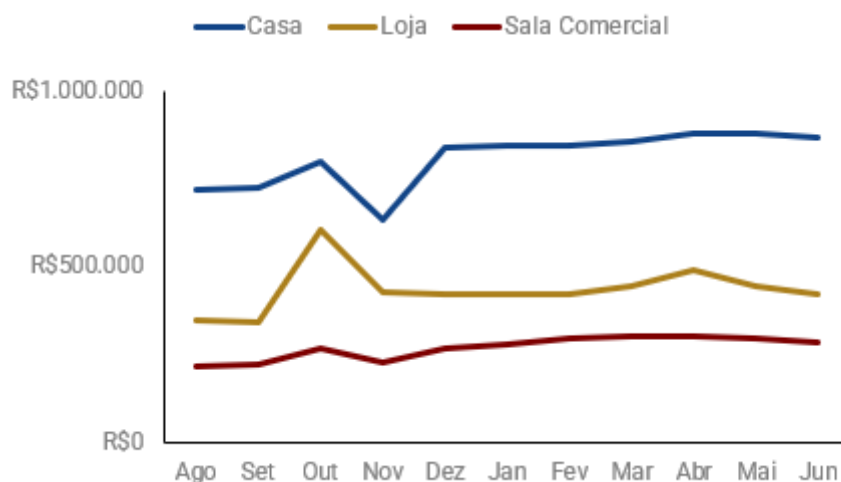
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

ÁGUAS CLARAS	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Julho 2021	0,46%	0,41%	0,41%	0,43%	0,57%	0,07%
Agosto 2021	0,44%	0,41%	0,42%	0,45%	0,92%	0,55%
Setembro 2021	0,43%	0,42%	0,41%	0,42%	0,55%	0,62%
Outubro 2021	0,44%	0,42%	0,43%	0,36%	1,12%	0,62%
Novembro 2021	0,44%	0,43%	0,38%	0,37%	*	0,69%
Dezembro 2021	0,43%	0,44%	0,39%	0,36%	0,88%	*
Janeiro 2022	0,44%	0,42%	0,41%	0,38%	0,84%	0,70%
Fevereiro 2022	0,45%	0,41%	0,39%	0,33%	*	0,94%
Março 2022	4,10%	2,85%	1,92%	4,24%	0,65%	0,65%
Abril 2022	0,43%	0,39%	0,39%	0,34%	0,71%	0,50%
Mai 2022	0,43%	0,41%	0,40%	0,35%	*	0,50%
Junho 2022	0,44%	0,40%	0,40%	0,37%	*	0,81%

4.4.2. Comercial

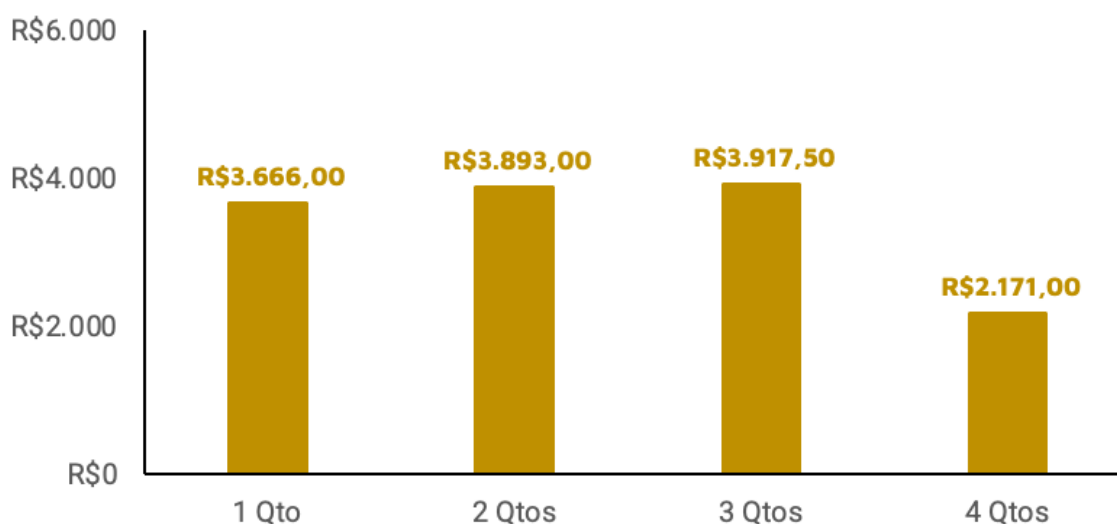


SOBRADINHO

4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda em Sobradinho no mês de junho. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

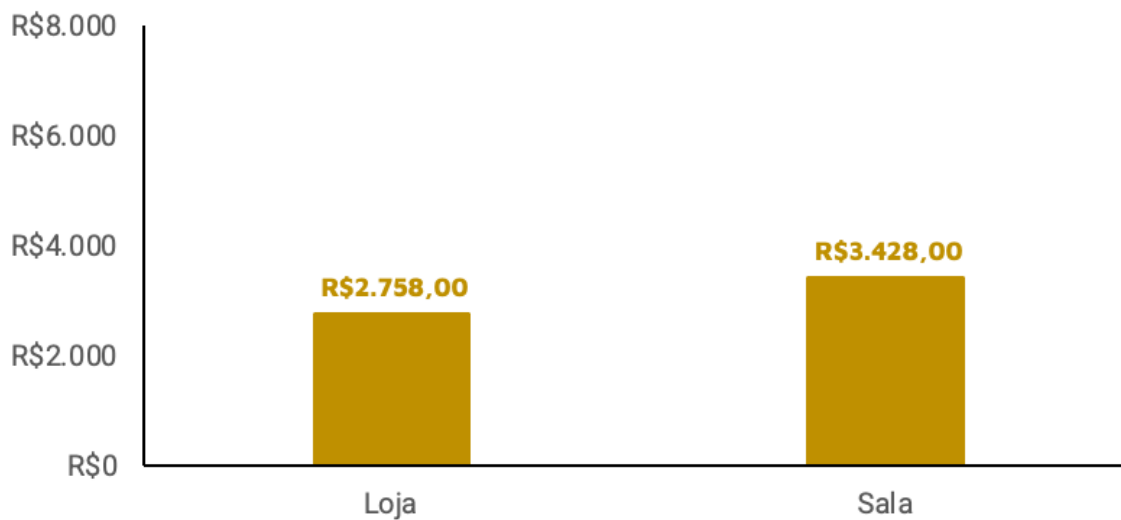
Apartamentos (m²)



Casas (nominal)

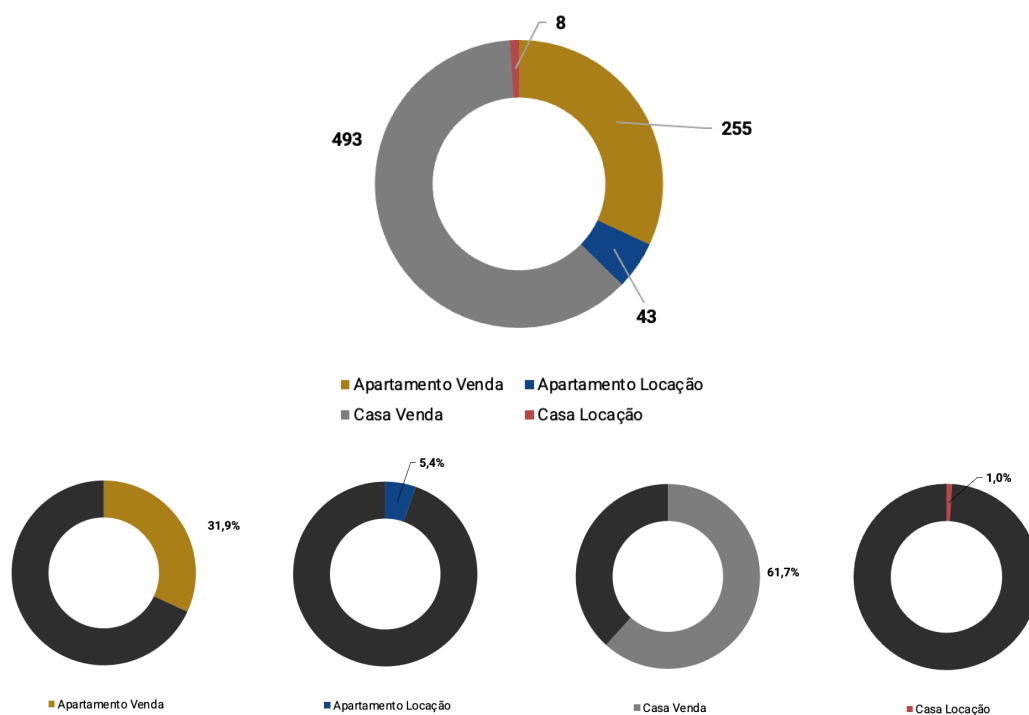


Comercial (m²)



4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro de Sobradinho, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.

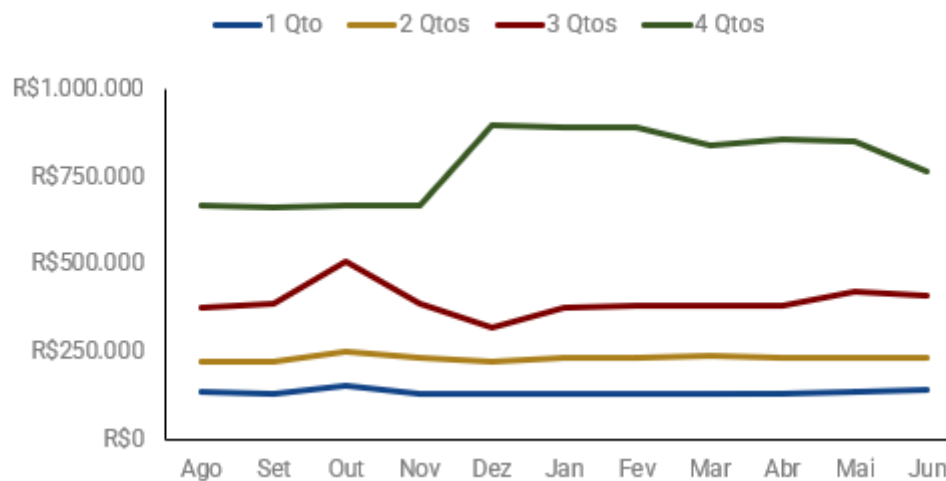


Vendas		Aluguel	
Imóvel	Oferta	Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	39	Apto 1 Qto	10
Apto 2 Qtos	170	Apto 2 Qtos	29
Apto 3 Qtos	44	Apto 3 Qtos	4
Apto 4 Qtos	2	Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	52	Casa 2 Qtos	4
Casa 3 Qtos	270	Casa 3 Qtos	2
Casa 4 Qtos	171	Casa 4 Qtos	2
Loja	23	Loja	14
Sala Comercial	9	Sala Comercial	4

4.3. Comparativo de Preços

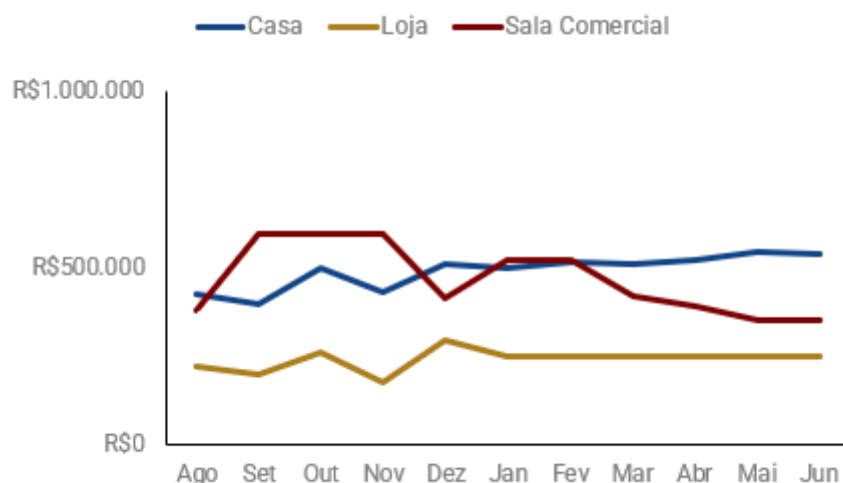
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

SOBRADINHO	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Julho 2021	0,55%	0,52%	0,45%	*	*	0,66%
Agosto 2021	0,55%	0,52%	0,34%	*	0,73%	0,70%
Setembro 2021	0,60%	0,53%	0,45%	*	0,89%	0,66%
Outubro 2021	0,65%	0,53%	0,39%	*	0,74%	0,66%
Novembro 2021	0,68%	0,44%	0,57%	*	0,70%	0,69%
Dezembro 2021	0,70%	0,45%	0,39%	*	1,23%	0,55%
Janeiro 2022	0,60%	0,49%	0,41%	0,64%	1,17%	0,46%
Fevereiro 2022	0,51%	0,46%	*	*	1,20%	0,50%
Março 2022	32,79%	10,20%	28,33%	*	0,79%	0,56%
Abril 2022	0,59%	0,48%	0,61%	*	0,80%	0,70%
Maio 2022	0,57%	0,51%	0,64%	*	0,88%	0,71%
Junho 2022	0,56%	0,51%	0,59%	*	1,06%	0,66%

4.3.2. Comercial

