

# Boletim Imobiliário SECOVI

**Amostra de  
Maio de 2022**

Dados, indicativos e informações sobre  
o setor imobiliário do Distrito Federal

# Boletim SECOVI

Boletim de Junho de 2022

Amostra de Maio de 2022

## DESTAQUE

### VENDA DE IMÓVEIS NO DF SEGUE EM ALTA

O Boletim de Conjuntura Imobiliária do Sindicato da Habitação do Distrito Federal (SECOVI/DF) registrou que o Volume Geral de Vendas (VGV) acumulado até o mês de maio foi R\$ 18,17 bilhões, superando o acumulado de 2021 em mais de R\$ 8,8 bilhões. Esse valor representa um aumento de 94,83% no valor das vendas.

Em maio o VGV atingiu um valor de mais de 1 bilhão e 356 milhões de reais, o que representa uma variação positiva de 44,96% em relação ao mês anterior.

No mês analisado, foram realizados 18 lançamentos no Distrito Federal, totalizando 1.987 unidades lançadas, que representam um VGV de 1,6 bilhões de reais.

As 3 regiões que mais lançaram foram: Noroeste com 5 lançamentos, Águas Claras registrou 4 e Park Sul apenas 3 lançamentos. Os dados quando comparado com os anos anteriores, até maio de 2020 foram feitos 13 lançamentos com VGV de 749 milhões de reais e até maio de 2021 foram lançados 19 empreendimentos com VGV de 1,1 bilhões.

O Setor Noroeste continua sendo a região com a maior quantidade de unidades de imóveis novos ou em construção, os chamados lançamentos imobiliários em oferta, representando 26,68% da oferta do Distrito Federal.

Em relação à oferta disponível à venda no Setor Noroeste, 42% dos imóveis são de 2 quartos, 23% imóveis são de 4 quartos e 22% dos imóveis são de 3 quartos.

Já quanto aos preços dos imóveis do segmento de lançamentos, a Asa Norte continua com o maior valor por m<sup>2</sup>, seguido pelo setor Sudoeste e pelo Noroeste.

## **DIRETORIA SECOVI – GESTÃO 2018 - 2022**

**Ovídio Maia Filho**

Presidente

**Carlos Hiram Bentes David**

Vice-Presidente

**Robson Cunha Moll**

1º. Vice-Presidente Administrativo

**Marco Antônio Moura Demartini**

2º. Vice-Presidente Administrativo

**Romeu Gonçalves de Carvalho**

1º. Vice-Presidente Financeiro

**Esmeraldo Dall’Oca**

2º. Vice-Presidente Financeiro

**Leonardo Aguiar de Vasconcelos**

Vice-Presidente Comercial

**Elton Sousa dos Santos**

Vice-Presidente de Com. e Marketing

### **Suplentes**

**João Omar Duarte Cruz**

**Hermes Rodrigues de Alcântara Filho**

### **Conselho Fiscal Efetivos**

**Maria Thereza Pereira Silva**

1º Conselheira

**Giordano Garcia Leão**

2º Conselheiro

**Marco Antônio Rezende Silva**

3º Conselheiro

### **Conselho Fiscal Suplentes**

**André Viana da Silva**

1º Conselheiro

**Pedro Henrique Colares Fernandes**

2º Conselheiro

**Diocesmar Felipe de Faria**

3º Conselheiro

### **Delegados Representantes Junto à FECOMÉRCIO/DF**

**Ovídio Maia Filho**

1º Delegado

**Carlos Hiram Bentes David**

2º Delegado

### **Suplentes**

**Diocesmar Felipe de Faria**

1º Delegado

**Vice-Presidência Extraordinária – Empossada em 02.12.2020**

**Túlio César Barbosa Siqueira**  
Vice-Presidente de Ass. Internacionais

**Eduardo Pereira da Silva**  
Vice-Pres.de Ass. Legislativos e  
Tributários

**Pedro Pereira de Ávila Júnior**  
Vice-Presidente de Incorporações

**Pablo Vinicius Fernandes Bueno**  
Vice-Presidente em Tendências e  
Inovações

## Vice-Presidência Extraordinária – Empossada em 10.12.2021

**Rogério de Oliveira Silva**  
Vice-Presidente de Lançamentos Imobiliários

## REALIZADORES

**SECOVI/DF**  
Sindicato da Habitação do Distrito Federal

**Cristiane Baker**  
Assessora de Imprensa

**Econsult Consultoria Econômica**  
Elaboração de Dados

**Henrique Salviano Fernandes**  
Diretor de Projetos

**Isaque Edver Milhomem**  
Consultor

**Eduardo Cabral Furtado**  
Consultor

**ESTAT Consultoria Estatística**  
Produção de Dados

**Karl Peixoto Machado de Menezes**  
Gerente de Projetos

## RESUMO

### 1.1. Índice Secovi

**Comercialização:** 136,58

Variação: 1,99%

Variação Acumulada (12 meses): -2,47%

**Locação:** 142,01

Variação: 0,92%

Variação Acumulada (12 meses): 7,41%

### 1.2. ITBI

**2022 Acumulado (milhares):** R\$ 227.550,30

**Maior (milhares):** R\$ 40.686,20

Variação em relação ao mês anterior: 44,96%

Variação em relação ao mesmo mês no ano anterior: -33,33%

### 1.3. Taxas de Juros e Financiamento

**Taxa SELIC:** 12,75%

**Média da Taxa de Juros de Financiamentos Imobiliários:** 8,07%

**Valor de Financiamentos Imobiliários (Março):** R\$ 17 bilhões

Variação em relação ao mês anterior: 49,12%

Variação acumulada nos últimos 12 meses: 18,17%

### 1.4. CUB

**Maior:** R\$ 1829,30

Variação em relação ao mês anterior: 4,58%

Variação acumulada nos últimos 12 meses: 14,05%

### 1.5. IGP-M

Variação em relação ao mês anterior: 0,52%

Varição acumulada nos últimos 12 meses: 10,72%

## **1.6. IPCA-15**

Varição em relação ao mês anterior: 0,94%

Varição acumulada nos últimos 12 meses: 9,75%

## **1.7. INCC-M**

Varição em relação ao mês anterior: 1,49%

Varição acumulada nos últimos 12 meses: 11,20%

## **2.1. VGV**

**2022 Acumulado:** R\$ 18,17 bilhões

**Mai:** R\$ 1.356,21 milhões

Varição em relação ao mês anterior: 44,96%

Varição em relação ao mesmo mês no ano anterior: -33,33%

## **2.2 Escrituras**

**2022 Acumulado:** 20.252 escrituras

**Abril:** 4.733 escrituras

Varição em relação ao mês anterior: -36,45%

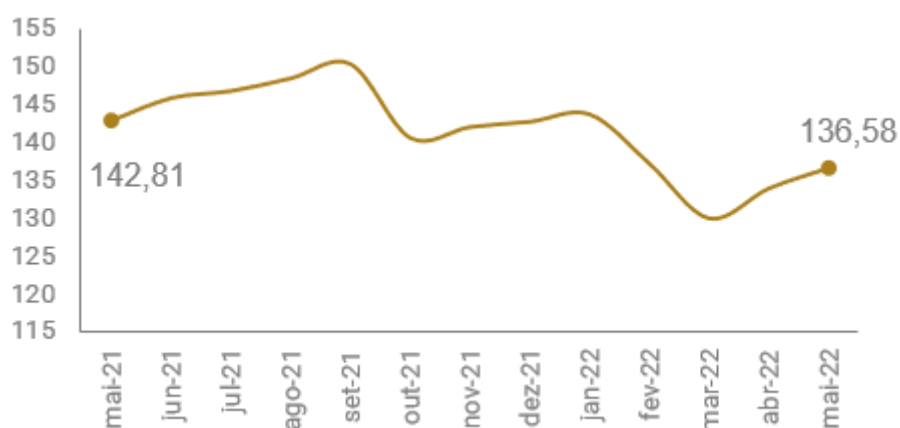
Varição em relação ao mesmo mês no ano anterior: 27,71%

# 1. Conjuntura Econômica

## 1.1. Índice Secovi

O Índice Secovi é um indicador agregado de variação de preços no mercado imobiliário do Distrito Federal, calculado para os imóveis destinados à venda (Índice Comercialização) e disponíveis para aluguel (Índice de Locação).

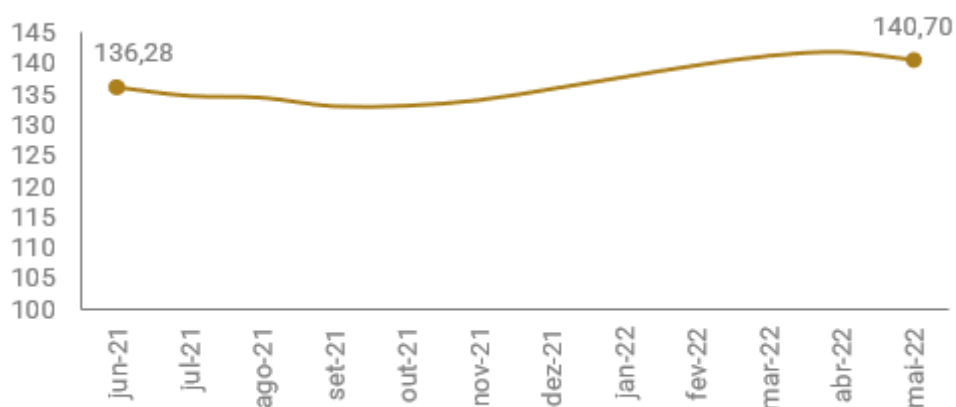
### 1.1.1. Comercialização



O Índice Comercialização para o mês de maio foi de **136,58**, representando uma variação percentual positiva, em relação ao mês de abril, de **1,99%**. A variação acumulada nos últimos 12 meses, por sua vez, foi de **-2,47%**

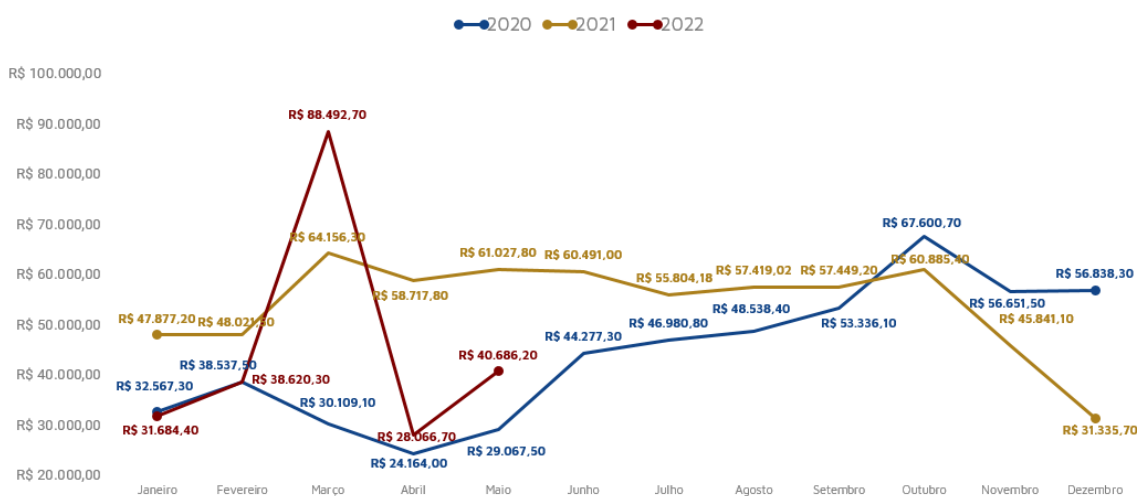
### 1.1.2. Locação

De acordo com a pesquisa, o Índice de Locação para o mês de maio de 2022 foi de **140,7**, o que representa uma variação negativa de **-0,92%** em relação ao mês anterior. Já a variação acumulada nos últimos 12 meses foi de **7,41%**.



## 1.2. ITBI

O **Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI)** é o tributo pago pelo comprador de um imóvel para oficializar a negociação. Abaixo está o gráfico de comparação interanual do **valor arrecadado** em milhares de reais pelo Governo do Distrito Federal.



Fonte: SIGGO. Elaboração: Econsult.

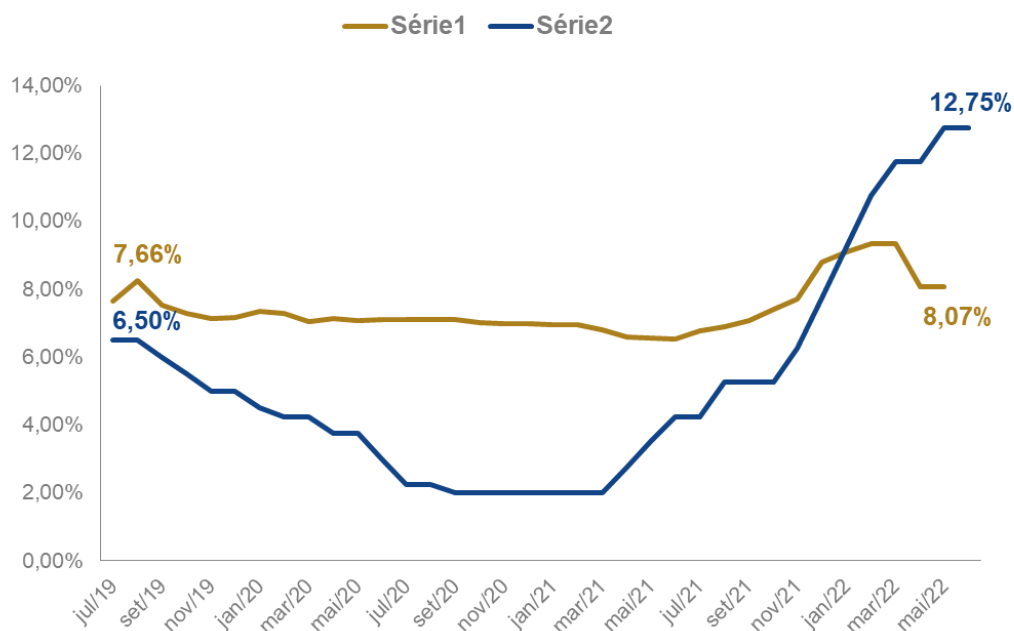
Com base nos dados divulgados pelo Sistema Integral de Gestão Governamental, percebe-se que o resultado obtido no mês de maio de 2022, no valor de **R\$ 40.686,20**, representa uma variação negativa de **-33,33%** em relação ao valor de **R\$ 61.027,80** do mesmo período de 2021. Em relação ao mês anterior, o mês de maio apresentou uma variação positiva de **44,96%**.

## 1.3. Taxas de Juros e Financiamento

A taxa do Sistema Especial de Liquidação e Custódia (SELIC) é a taxa

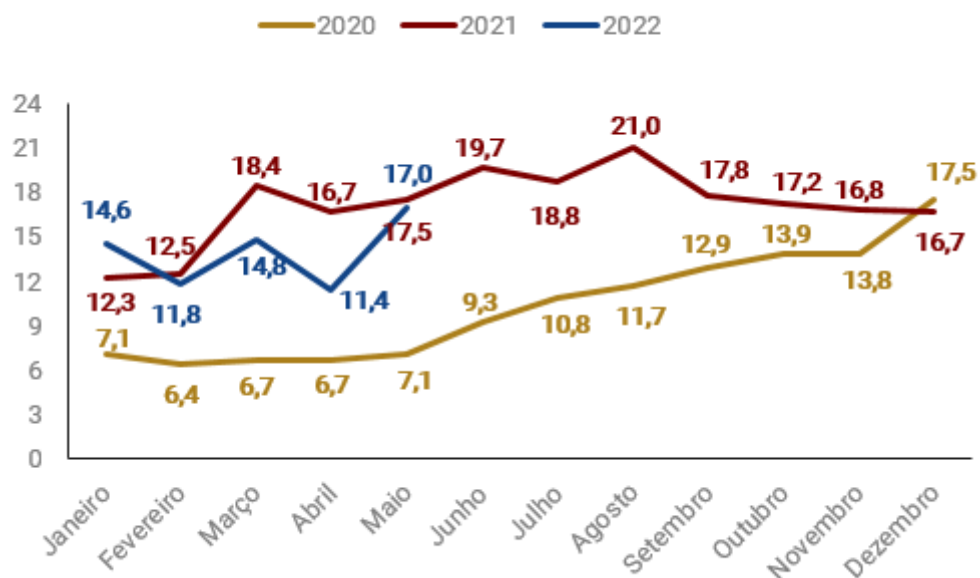


básica de juros da economia brasileira. Dessa forma, ela representa o custo de oportunidade de manter capital consigo, afetando diretamente o mercado de créditos e o imobiliário. Abaixo, a taxa SELIC é comparada com a **média da taxa de juros para financiamentos imobiliários**, divulgada pelo Banco Central.



Fonte: Banco Central. Elaboração: Econsult.

Abaixo está o gráfico de comparação interanual do **valor de financiamentos imobiliários**, em bilhões de reais. Com base nos dados divulgados pela ABECIP (Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança), entende-se que o resultado obtido em maio de 2022, de **R\$ 17 bilhões**, apresentou variação negativa de **-2,69%** em relação ao mesmo período no ano passado. Já em relação ao mês de abril de 2022, foi apresentada uma variação positiva de **49,12%**.



Fonte: ABECIP. Elaboração: Econsult.

#### 1.4. CUB

O **Custo Unitário Básico da Construção Civil (CUB-DF/Sinduscon-DF)** é o índice que mostra o custo básico da construção civil por metro quadrado. Seu papel é padronizar os parâmetros de custos de construção para o setor de incorporações. O CUB-DF/m<sup>2</sup> apresentou o valor de R\$ 1829,30 em maio. O número representa uma variação positiva de **4,58%** em relação ao mês de abril, com o acumulado de **14,05%** nos últimos 12 meses.

#### 1.5. IGP-M

O **Índice Geral de Preços do Mercado (IGP-M/FGV)** é um dos indicadores mais importantes para o setor imobiliário. É utilizado como referência para realização de reajuste nos preços de energia elétrica e dos contratos de aluguel. Em maio, o IGP-M apresentou uma variação de **0,52%**, tendo acumulado **10,72%** nos últimos 12 meses.

#### 1.6. IPCA-15

O **Índice de Preços ao Consumidor Amplo-15 (IPCA-15/IBGE)** é o indicador geral de inflação e abrange as famílias com rendimentos de 1 a 40 salários-mínimos residentes em 11 áreas metropolitanas do Brasil. Em maio, o IPCA-15 Brasília apresentou variação positiva de **0,94%**, acumulando **9,75%** nos últimos 12 meses.

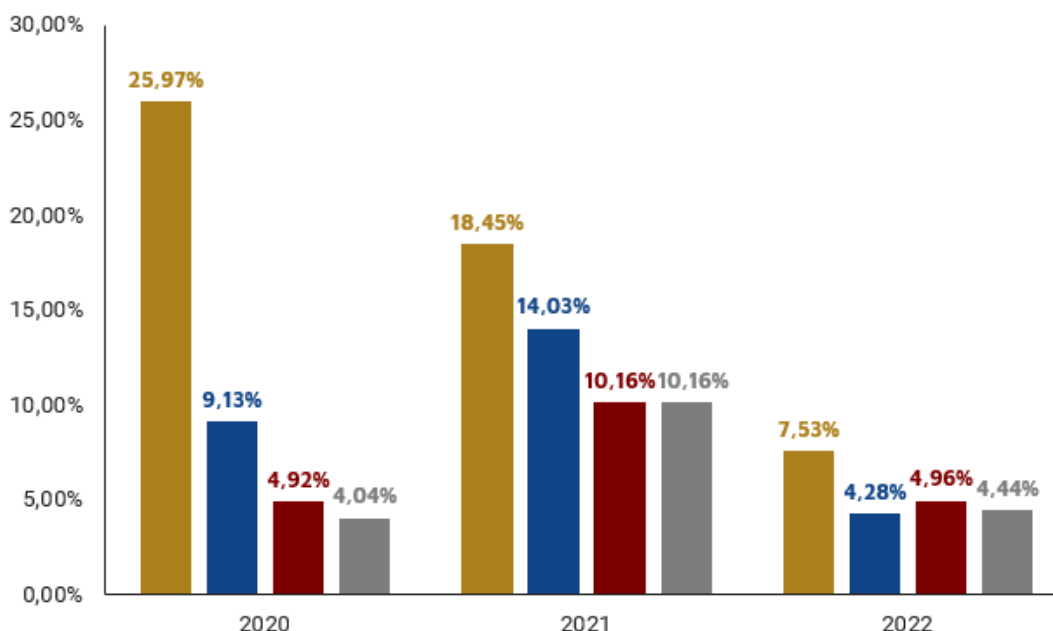
## 1.7. INCC-M

O **Índice Nacional de Custos da Construção do Mercado (INCC-M/FGV)** possui como objetivo verificar a evolução dos custos de construções habitacionais, além de fornecer a correção dos índices de contratos de vendas para imóveis novos ou para imóveis na planta. No mês de maio de 2022, o INCC-M evidenciou variação de **1,49%** em relação ao mês de abril, tendo acumulado **11,20%** nos últimos 12 meses.

## 1.8. Índices de Preços

O desempenho dos **índices de preços** mais relevantes no mercado imobiliário nos últimos três anos, até o mês de maio, está representado abaixo. Esta análise possui como intuito a compreensão acerca dos diferentes comportamentos observados entre os diferentes indicadores. Em maio de 2022, deve-se destacar, a evolução do **INCC-M** e do **IPCA** que apresentaram uma variação em relação ao mês de abril de **1,49%** e **0,94%**, respectivamente. Vale ressaltar o acumulado de todos os índices em 2022 até o mês de maio quando comparado com os anos anteriores.

### Resultado dos principais índices até o mês de maio de 2022



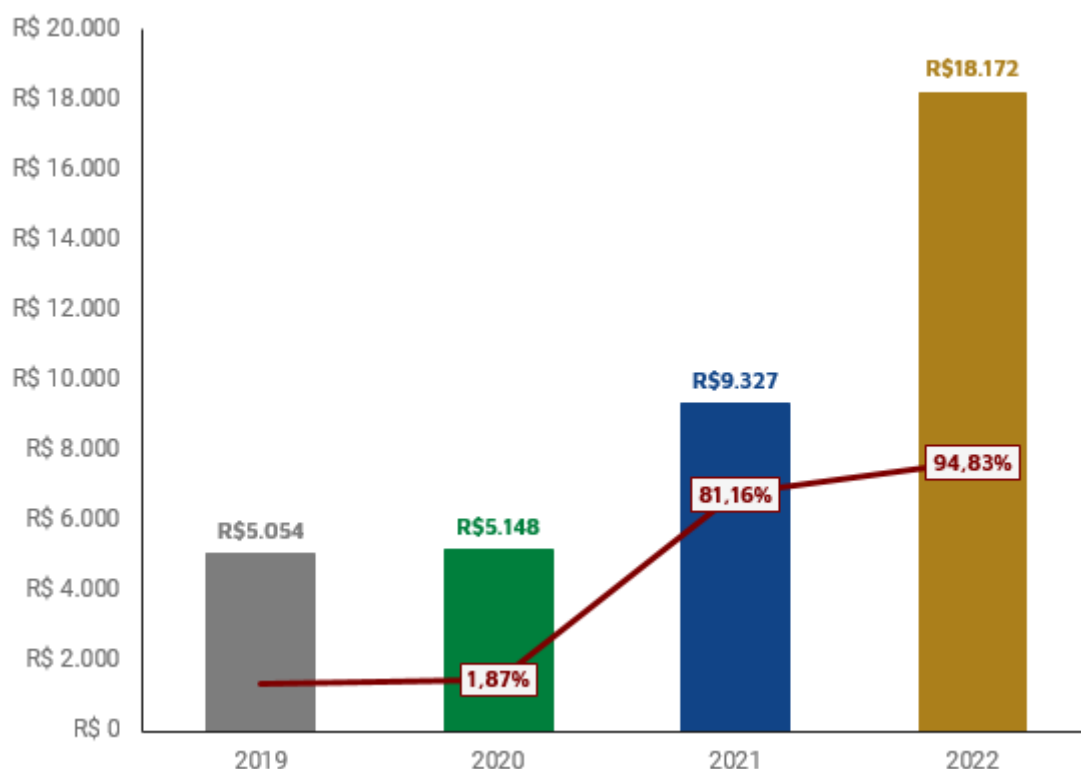
Fonte: IBGE e FGV. Elaboração: Econsult.

## 2. Distrito Federal

### 2.1. VGV do Mercado

Em 2022, o **Volume Geral de Vendas (VGV)** acumulado até o mês de maio, no Distrito Federal, atingiu o valor de **R\$ 18,17 bilhões**, superando o acumulado de 2021 em mais de **R\$ 8,8 bilhões** e apresentando um aumento de **94,83%** no valor das vendas. Essa variação se deve, principalmente, à redução da alíquota do ITBI de 3% para 1% entre janeiro e março de 2022. Portanto, várias vendas que foram adiadas para se beneficiar da queda na alíquota puderam ser concretizadas em 2022.

**VGV em milhões (acumulado até maio)**



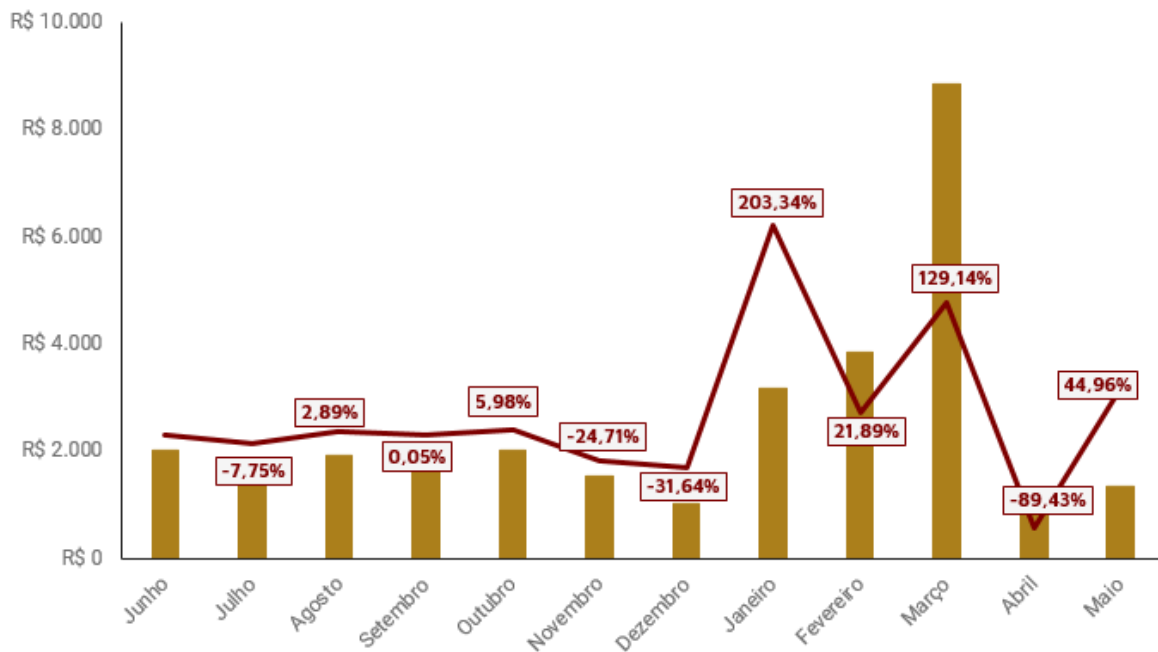
### 2.2. VGV do Mês

Em maio o VGV atingiu um valor de **R\$ 1.356,21 milhões**, o que representa uma variação positiva de **44,96%** em relação ao mês anterior. Em comparação ao mesmo período do ano anterior, a variação positiva foi de **-33,33%**.

### 2.3. Comparativo do VGV por Mês

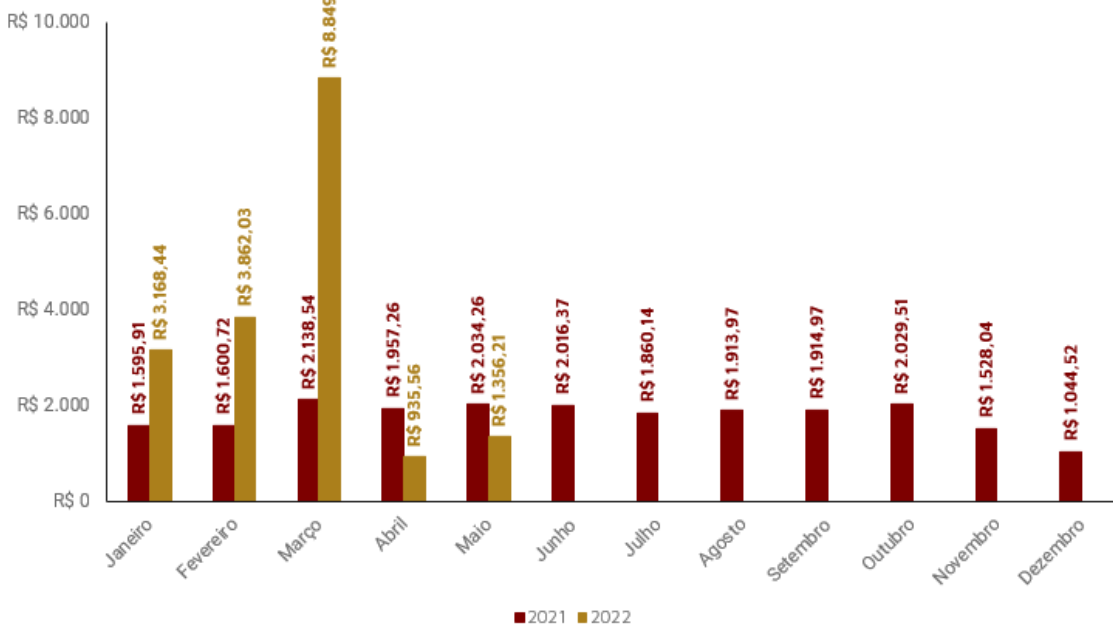
O gráfico a seguir demonstra o VGV alcançado nos últimos doze meses, além de indicar o valor das variações entre os meses. Abril de 2022 foi o período de **menor volume** de vendas, enquanto março de 2022 apresentou o **maior volume**.

VGV em milhões



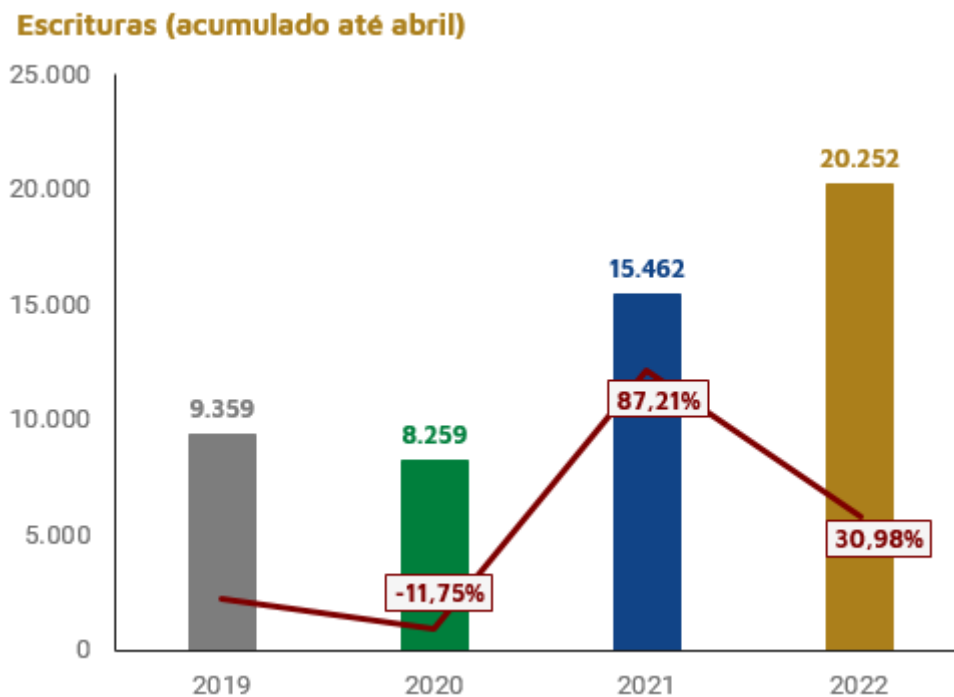
### 2.4. Comparativo do VGV por Mês do Ano Anterior

VGV em milhões



## 2.5. Número de Escrituras

Abaixo está o gráfico que permite a comparação entre os números acumulados totais de registros de compra e venda no Distrito Federal nos últimos três anos. Essas informações são disponibilizadas pela ANOREG (Associação dos Notários e Registradores). Em relação ao acumulado de 2022 comparado a 2021, a variação positiva foi de **30,98%**.



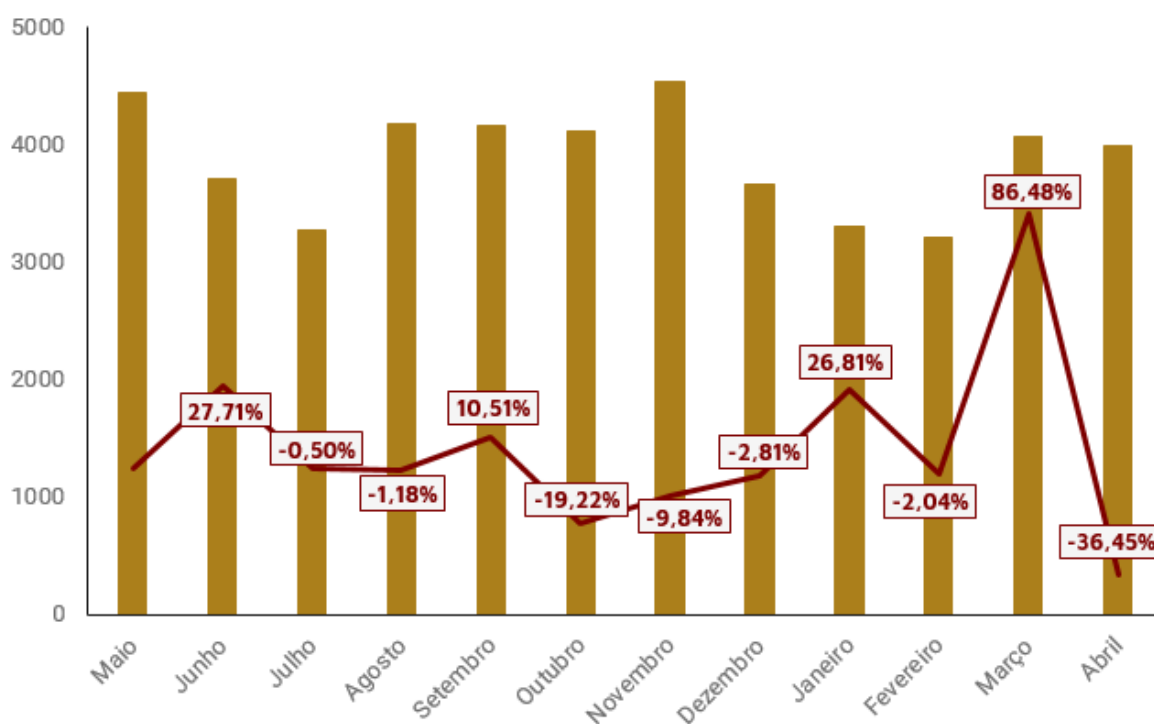
Fonte: ANOREG. Elaboração: Econsult.

## 2.6. Número de Escrituras do Mês

No mês de abril de 2022 foram emitidos **4.733** registros de compra e venda de imóveis no DF. Comparativamente aos números do mês anterior, há uma variação negativa de **-36,45%**. Em relação ao mesmo período do ano anterior, a variação positiva foi de **27,71%**.

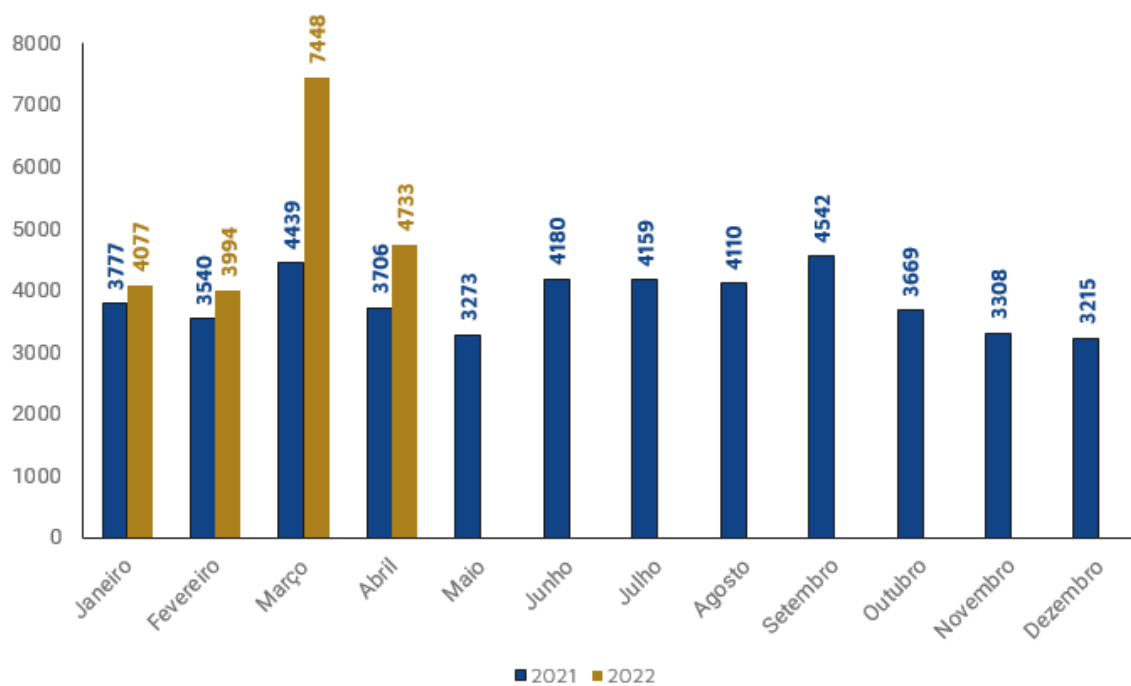
## 2.7. Comparativo de Escrituras por Mês

O gráfico a seguir demonstra o número de escrituras emitidas a cada mês, além de indicar o valor das variações entre os meses. Dezembro de 2021 foi o mês de **menor quantidade** de escrituras, enquanto março de 2022 apresentou a **maior quantidade** do ano.



Fonte: ANOREG. Elaboração: Econsult.

## 2.8. Comparativo de Escrituras por Mês do Ano Anterior



Fonte: ANOREG. Elaboração: Econsult.

## 2.9. Lançamentos

Até o final do mês de maio de 2022 foram realizados 18 lançamentos no Distrito Federal. Totalizando 1.987 unidades lançadas, que representam um VGV de R\$ 1,6 bilhões. As 3 regiões que mais lançaram foram: Noroeste (5), Águas Claras (4) e Park Sul (3).

Comparado aos anos anteriores, até maio de 2020 foram feitos 13 lançamentos com VGV de R\$ 749 Milhões e até maio de 2021 foram lançados 19 empreendimentos com VGV de R\$ 1,1 bilhões.

O Setor Noroeste continua sendo a região com a maior quantidade de unidades de imóveis novos ou em construção (Lançamentos Imobiliários) em oferta, representando 26,68% da oferta do Distrito Federal.

Da oferta disponível à venda no Setor Noroeste, 42% dos imóveis são de 2 Quartos, 23% imóveis são de 4 Quartos e 22% dos imóveis são de 3 Quartos.

Em relação aos preços dos imóveis do segmento de lançamentos, a Asa Norte continua com o maior valor por m<sup>2</sup>, seguido pelo Setor Sudoeste e pelo Setor Noroeste.



## 3. Valor do Imóvel

### 3.1. Considerações Gerais

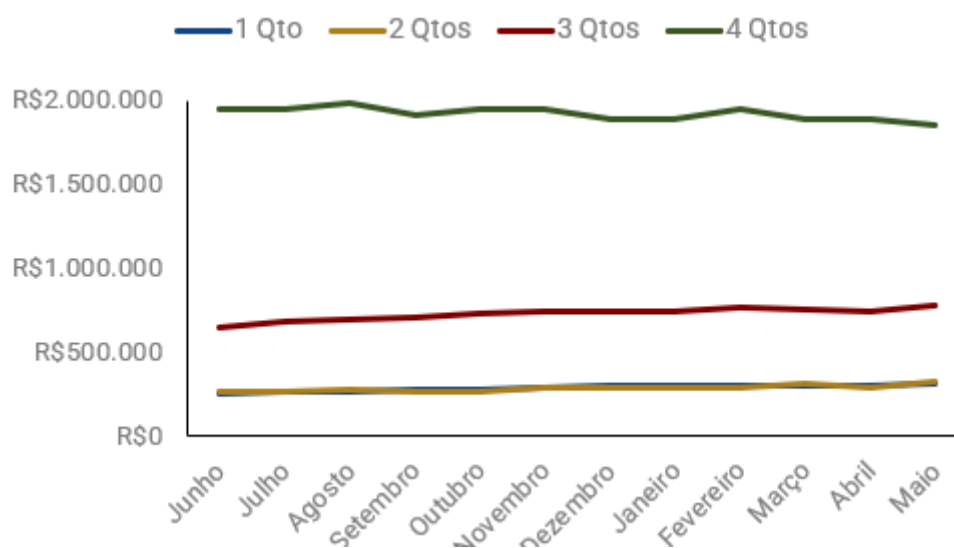
Os valores a seguir representam o preço mediano dos imóveis durante os últimos 12 meses, levando em consideração o Distrito Federal como um todo. Todos os apartamentos de locação e comercialização considerados são seminovos ou antigos, ou seja, não há nenhum lançamento presente no cálculo dos índices.

### 3.2. Apartamentos

#### 3.2.1. Comercialização

##### APARTAMENTOS - VENDAS (NOMINAL)

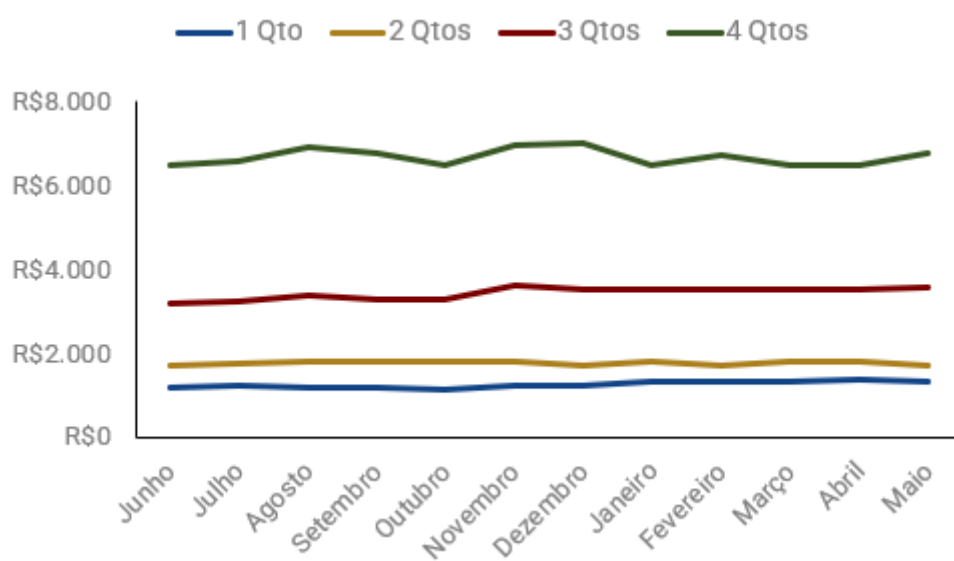
Distrito Federal	1 Qto	2 Qtos	3 Qtos	4 Qtos
Junho	R\$260.000	R\$270.000	R\$650.000	R\$1.945.403
Julho	R\$265.000	R\$271.386	R\$680.000	R\$1.950.000
Agosto	R\$270.000	R\$278.000	R\$699.783	R\$1.980.000
Setembro	R\$280.000	R\$270.000	R\$705.000	R\$1.909.747
Outubro	R\$275.000	R\$265.000	R\$730.000	R\$1.945.160
Novembro	R\$295.000	R\$290.000	R\$750.000	R\$1.945.827
Dezembro	R\$300.000	R\$290.000	R\$750.000	R\$1.890.000
Janeiro	R\$300.000	R\$290.000	R\$750.000	R\$1.890.000
Fevereiro	R\$300.000	R\$296.000	R\$770.000	R\$1.950.000
Março	R\$305.000	R\$315.000	R\$752.500	R\$1.890.000
Abril	R\$300.000	R\$290.000	R\$750.000	R\$1.890.000
Maio	R\$315.000	R\$324.750	R\$780.000	R\$1.850.000



### 3.2.2. Locação

#### APARTAMENTOS - LOCAÇÃO (NOMINAL)

<b>Distrito Federal</b>	<b>1 Qto</b>	<b>2 Qtos</b>	<b>3 Qtos</b>	<b>4 Qtos</b>
Junho	R\$1.200	R\$1.700	R\$3.200	R\$6.500
Julho	R\$1.208	R\$1.750	R\$3.250	R\$6.600
Agosto	R\$1.200	R\$1.800	R\$3.400	R\$6.900
Setembro	R\$1.200	R\$1.800	R\$3.300	R\$6.800
Outubro	R\$1.150	R\$1.800	R\$3.300	R\$6.500
Novembro	R\$1.250	R\$1.800	R\$3.600	R\$6.950
Dezembro	R\$1.250	R\$1.700	R\$3.500	R\$7.000
Janeiro	R\$1.300	R\$1.800	R\$3.500	R\$6.500
Fevereiro	R\$1.300	R\$1.700	R\$3.500	R\$6.750
Março	R\$1.300	R\$1.800	R\$3.500	R\$6.500
Abril	R\$1.350	R\$1.800	R\$3.500	R\$6.500
Maio	R\$1.300	R\$1.700	R\$3.573	R\$6.800

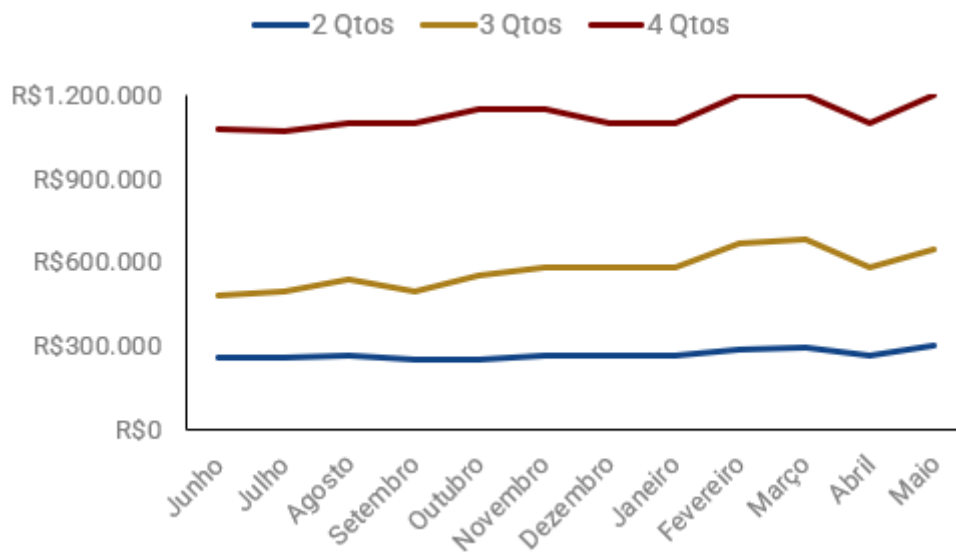


### 3.3. Casas

#### 3.3.1. Comercialização

CASAS- VENDAS (NOMINAL)

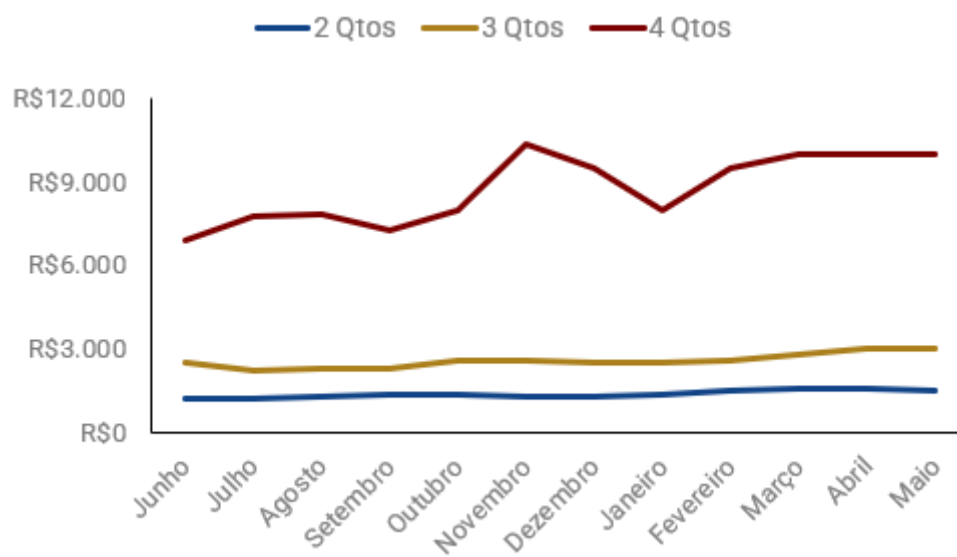
<b>Distrito Federal</b>	<b>2 Qtos</b>	<b>3 Qtos</b>	<b>4 Qtos</b>
Junho	R\$260.000	R\$485.000	R\$1.080.000
Julho	R\$260.000	R\$498.000	R\$1.070.000
Agosto	R\$270.000	R\$540.000	R\$1.100.000
Setembro	R\$250.000	R\$499.945	R\$1.100.000
Outubro	R\$255.000	R\$552.000	R\$1.150.000
Novembro	R\$270.000	R\$580.000	R\$1.150.000
Dezembro	R\$268.000	R\$580.000	R\$1.100.000
Janeiro	R\$268.000	R\$580.000	R\$1.100.000
Fevereiro	R\$289.500	R\$670.000	R\$1.200.000
Março	R\$297.500	R\$680.000	R\$1.200.000
Abril	R\$268.000	R\$580.000	R\$1.100.000
Maio	R\$300.000	R\$650.000	R\$1.200.000



### 3.3.2. Locação

#### CASAS- LOCAÇÃO (NOMINAL)

<b>Distrito Federal</b>	2 Qtos	3 Qtos	4 Qtos
Junho	R\$1.200	R\$2.500	R\$6.900
Julho	R\$1.200	R\$2.250	R\$7.750
Agosto	R\$1.300	R\$2.300	R\$7.800
Setembro	R\$1.400	R\$2.300	R\$7.250
Outubro	R\$1.400	R\$2.600	R\$8.000
Novembro	R\$1.325	R\$2.600	R\$10.350
Dezembro	R\$1.300	R\$2.500	R\$9.500
Janeiro	R\$1.400	R\$2.500	R\$8.000
Fevereiro	R\$1.500	R\$2.600	R\$9.500
Março	R\$1.600	R\$2.800	R\$10.000
Abril	R\$1.600	R\$3.000	R\$10.000
Maio	R\$1.500	R\$3.000	R\$10.000

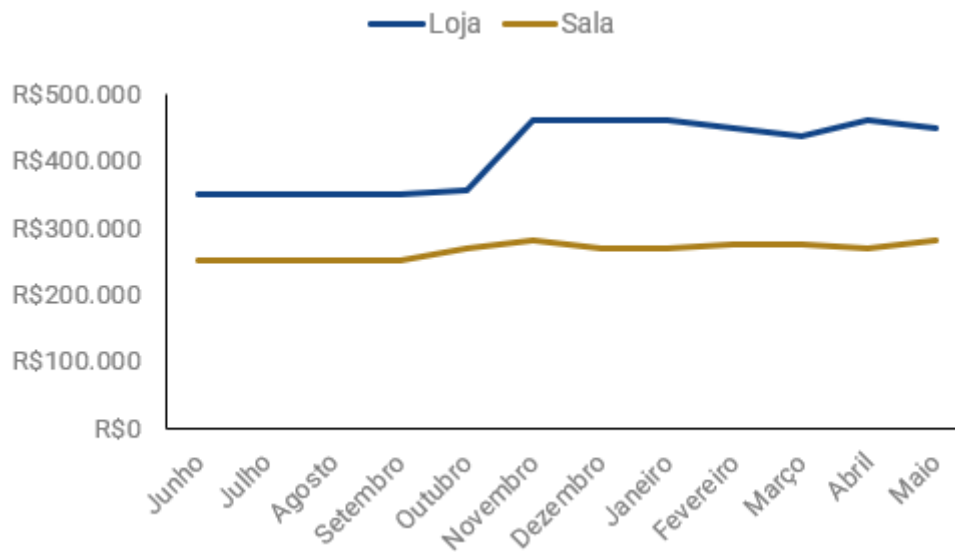


### 3.4. Comercial

#### 3.4.1. Comercialização

COMERCIAL - VENDAS (NOMINAL)

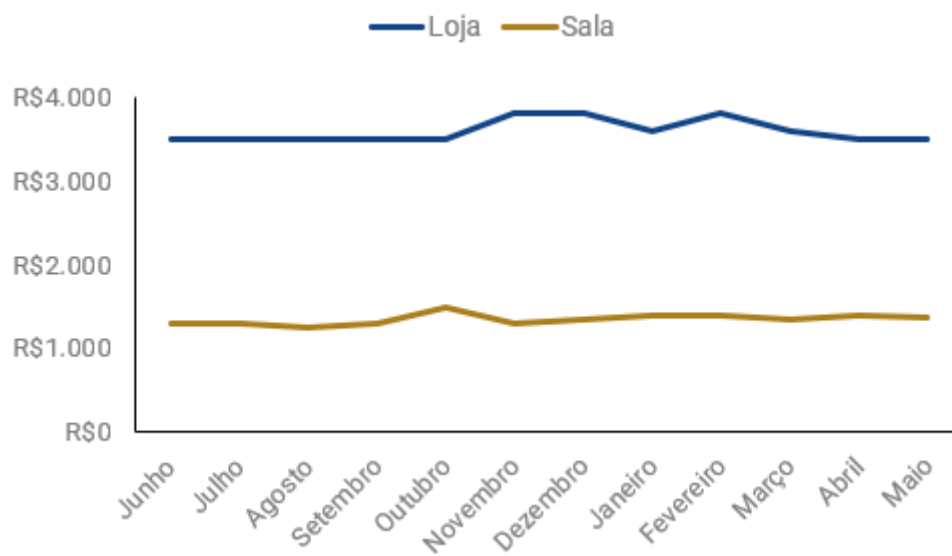
<b>Distrito Federal</b>	<b>Loja</b>	<b>Sala</b>
Junho	R\$350.000	R\$250.000
Julho	R\$350.000	R\$250.000
Agosto	R\$350.000	R\$250.000
Setembro	R\$350.000	R\$250.000
Outubro	R\$355.000	R\$269.000
Novembro	R\$460.000	R\$280.000
Dezembro	R\$460.000	R\$270.000
Janeiro	R\$460.000	R\$270.000
Fevereiro	R\$450.000	R\$275.000
Março	R\$436.000	R\$275.000
Abril	R\$460.000	R\$270.000
Maió	R\$450.000	R\$280.000



### 3.4.2. Locação

#### COMERCIAL - LOCAÇÃO (NOMINAL)

<b>Distrito Federal</b>	<b>Loja</b>	<b>Sala</b>
Junho	R\$3.500	R\$1.300
Julho	R\$3.500	R\$1.300
Agosto	R\$3.500	R\$1.250
Setembro	R\$3.500	R\$1.290
Outubro	R\$3.500	R\$1.500
Novembro	R\$3.800	R\$1.300
Dezembro	R\$3.800	R\$1.350
Janeiro	R\$3.600	R\$1.400
Fevereiro	R\$3.800	R\$1.400
Março	R\$3.600	R\$1.350
Abril	R\$3.500	R\$1.400
Maio	R\$3.500	R\$1.380



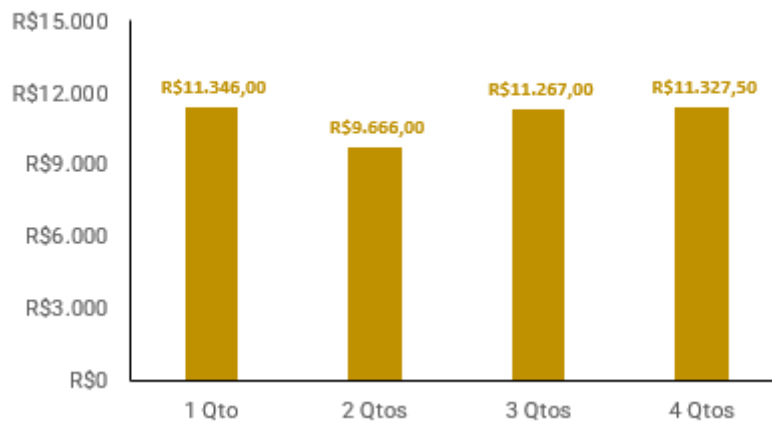
## 4. Bairros

### ASA SUL

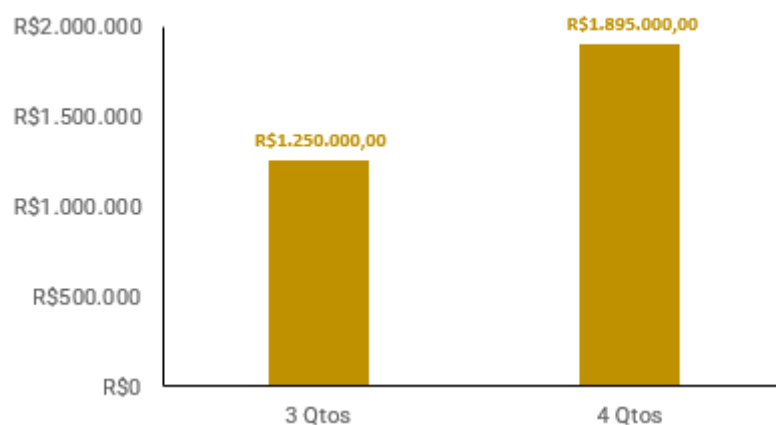
#### 4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda na Asa Sul no mês de maio. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

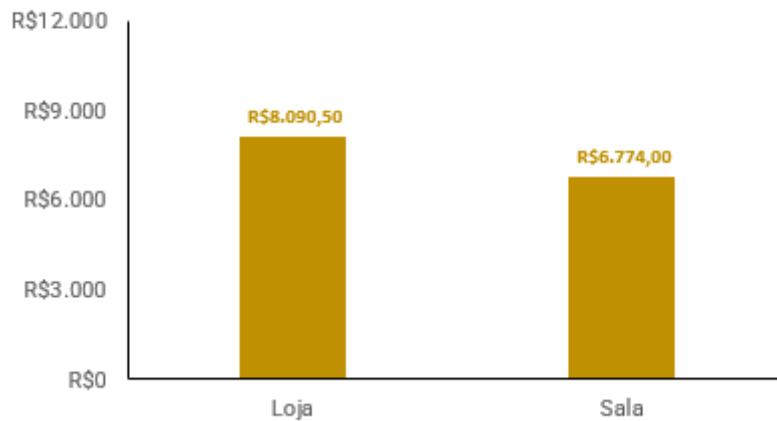
**Apartamentos (m<sup>2</sup>)**



**Casas (nominal)**

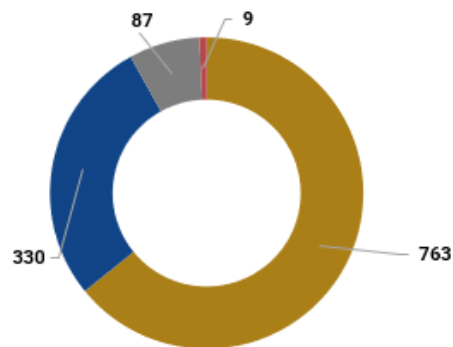


### Comercial (m²)

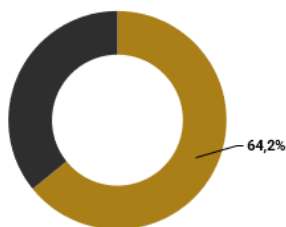


## 4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

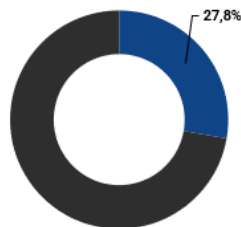
A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Asa Sul, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



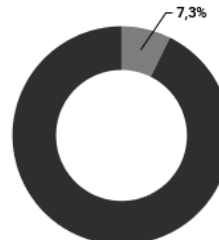
■ Apartamento Venda ■ Apartamento Locação  
■ Casa Venda ■ Casa Locação



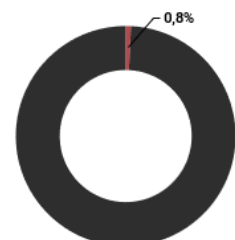
■ Apartamento Venda



■ Apartamento Locação



■ Casa Venda



■ Casa Locação

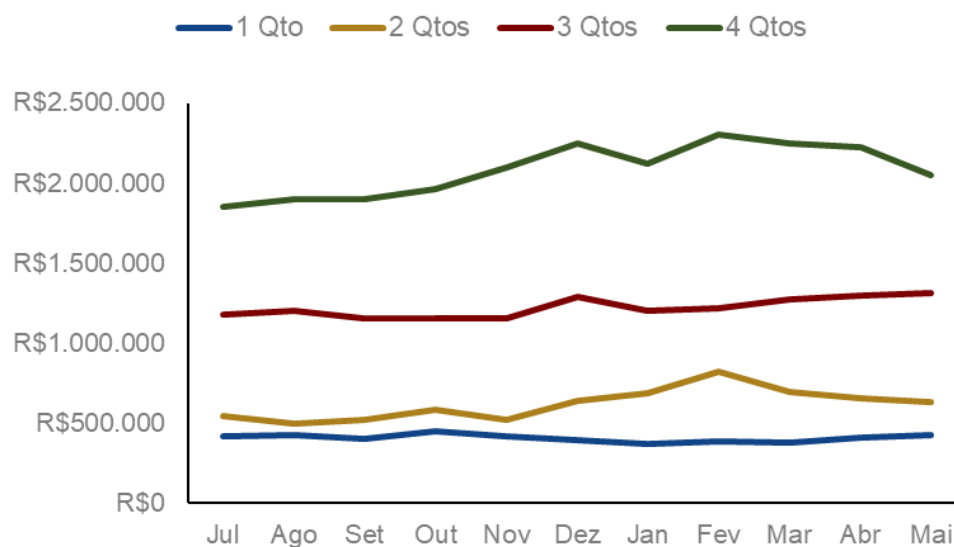


Vendas		Aluguel	
Imóvel	Oferta	Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	115	Apto 1 Qto	76
Apto 2 Qtos	181	Apto 2 Qtos	82
Apto 3 Qtos	373	Apto 3 Qtos	134
Apto 4 Qtos	94	Apto 4 Qtos	38
Casa 2 Qtos	0	Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	32	Casa 3 Qtos	5
Casa 4 Qtos	55	Casa 4 Qtos	4
Loja	100	Loja	158
Sala Comercial	537	Sala Comercial	655

### 4.3. Comparativo de Preços

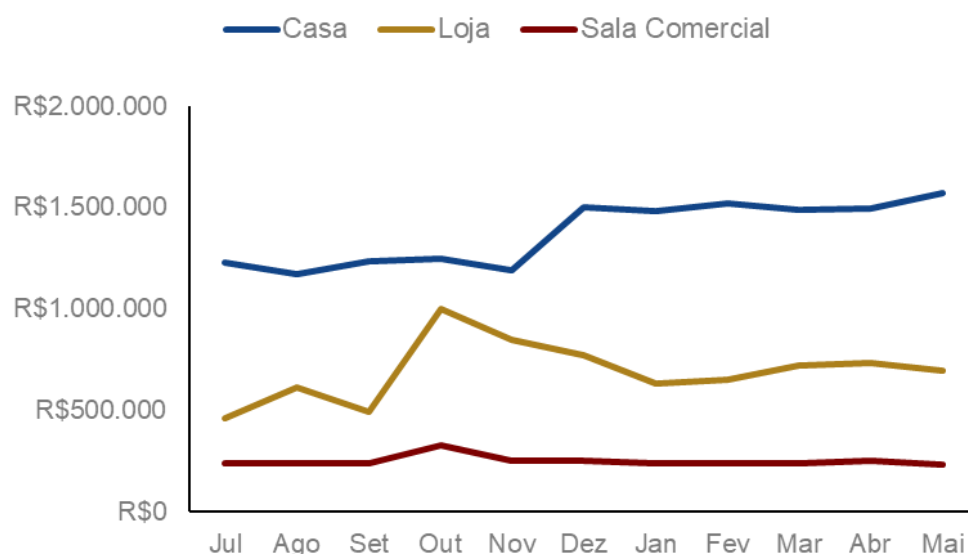
#### 4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



#### 4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



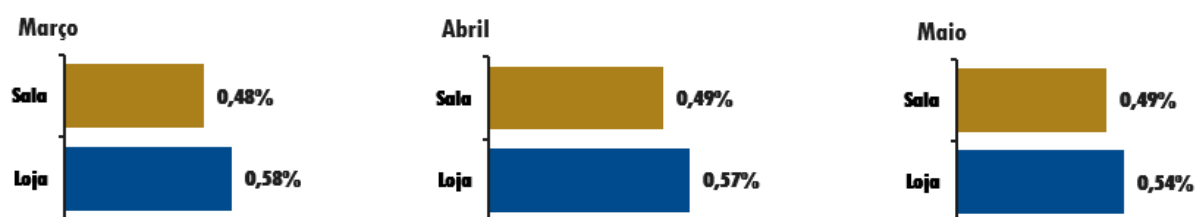
## 4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

### 4.4.1. Residencial

ASA SUL	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 3 Qtos	Casa 4 Qtos
Junho 2021	0,37%	0,35%	0,34%	0,31%	*	0,68%
Julho 2021	0,37%	0,33%	0,33%	0,31%	*	0,66%
Agosto 2021	0,36%	0,36%	0,33%	0,31%	*	0,56%
Setembro 2021	0,37%	0,37%	0,31%	0,31%	*	0,49%
Outubro 2021	0,46%	0,37%	0,31%	0,31%	0,42%	0,47%
Novembro 2021	0,53%	0,35%	0,32%	0,32%	0,47%	0,38%
Dezembro 2021	0,49%	0,36%	0,32%	0,31%	0,56%	0,46%
Janeiro 2022	0,47%	0,35%	0,33%	0,29%	0,46%	0,30%
Fevereiro 2022	0,51%	0,33%	0,34%	0,29%	0,49%	0,29%
Março 2022	0,46%	0,35%	0,32%	0,31%	0,60%	0,37%
Abril 2022	0,41%	0,36%	0,31%	0,30%	0,60%	0,41%
Mai 2022	0,41%	0,37%	0,31%	0,35%	0,53%	0,64%

### 4.4.2. Comercial

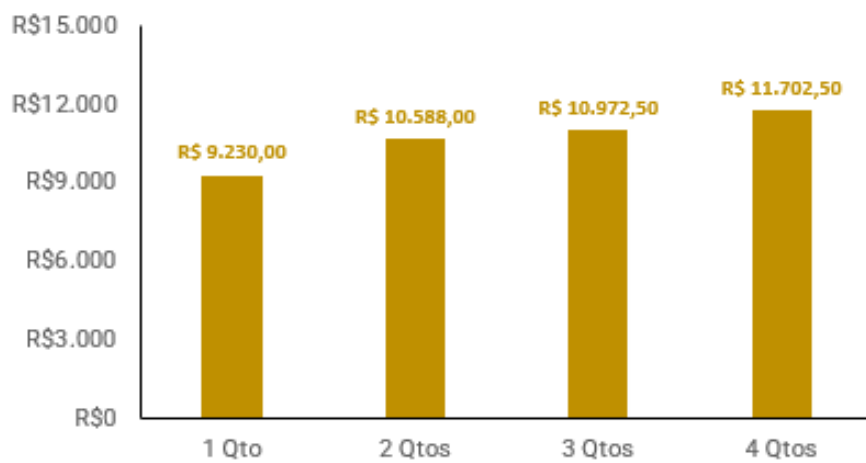


## ASA NORTE

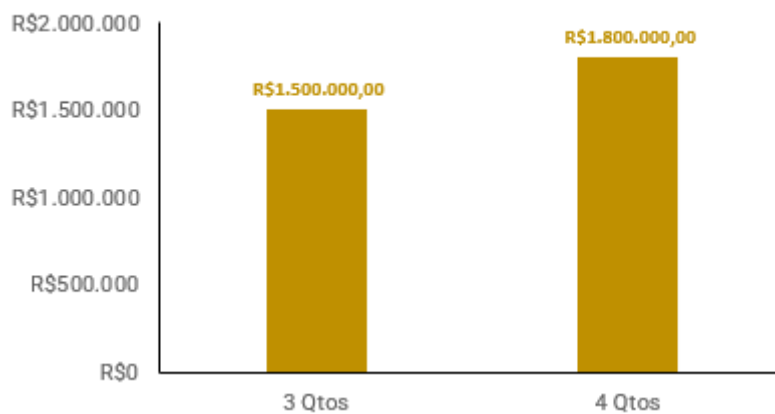
### 4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda na Asa Norte no mês de maio. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

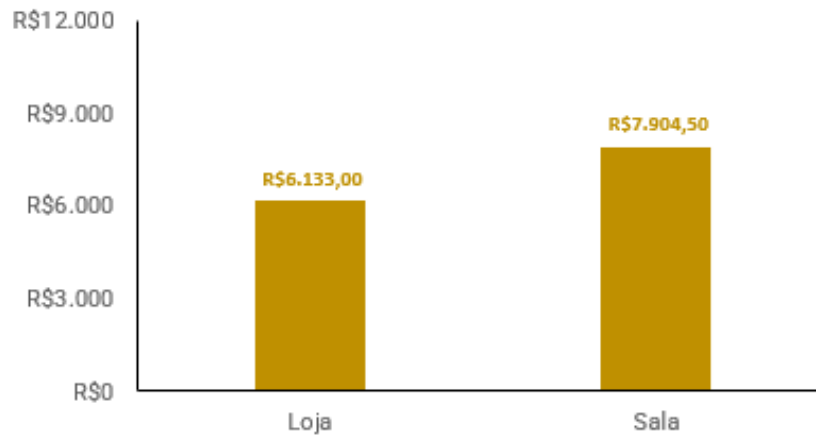
#### Apartamentos (m<sup>2</sup>)



#### Casas (nominal)

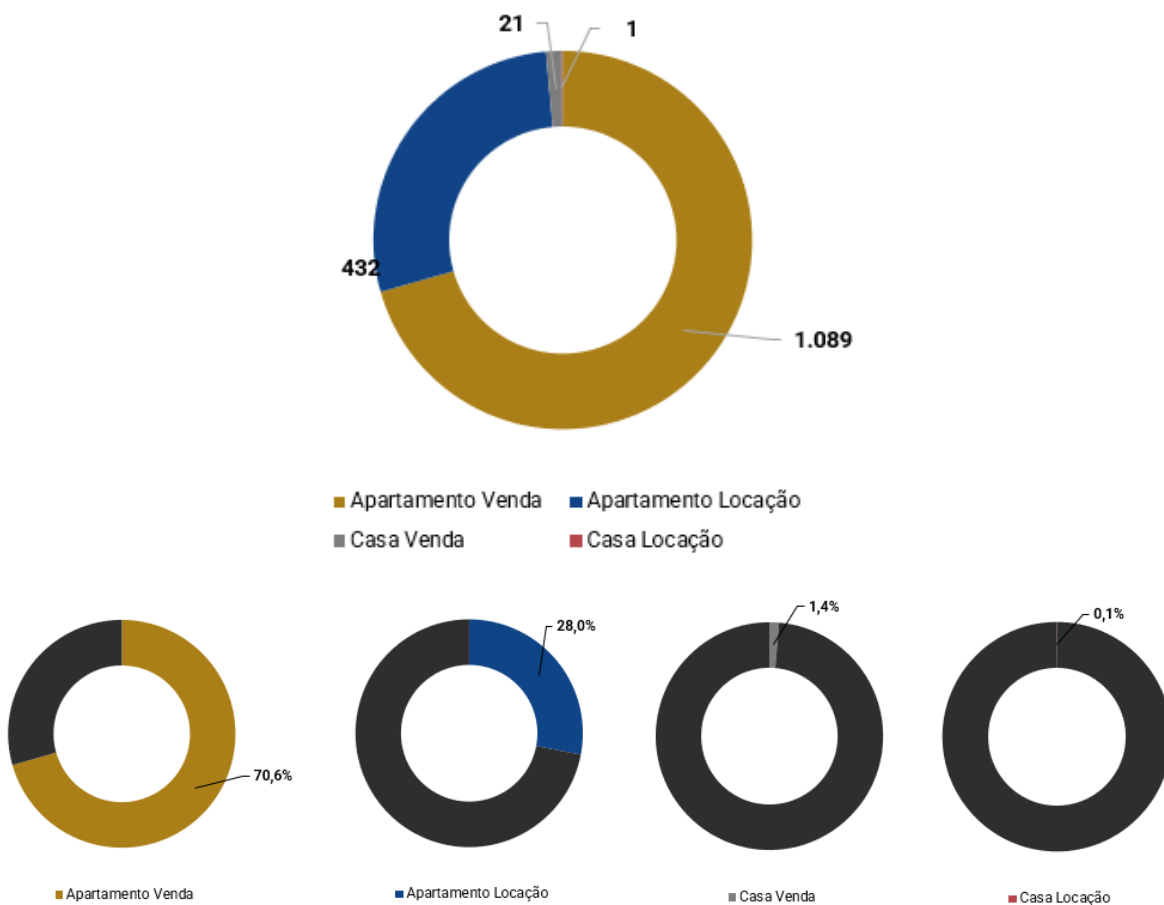


### Comercial (m<sup>2</sup>)



## 4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Asa Norte, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.

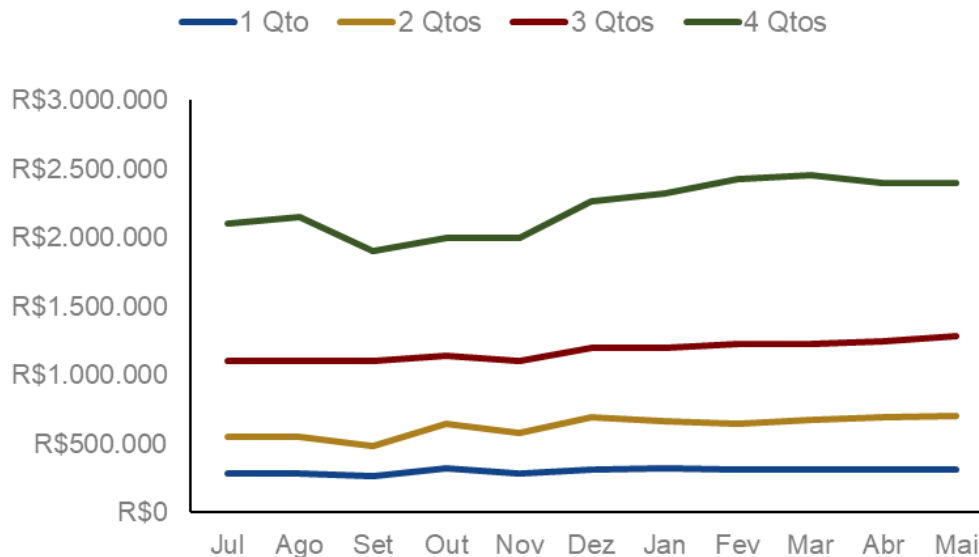


Vendas		Aluguel	
Imóvel	Oferta	Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	361	Apto 1 Qto	195
Apto 2 Qtos	234	Apto 2 Qtos	105
Apto 3 Qtos	390	Apto 3 Qtos	113
Apto 4 Qtos	104	Apto 4 Qtos	19
Casa 2 Qtos	0	Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	12	Casa 3 Qtos	1
Casa 4 Qtos	9	Casa 4 Qtos	0
Loja	162	Loja	230
Sala Comercial	434	Sala Comercial	672

### 4.3. Comparativo de Preços

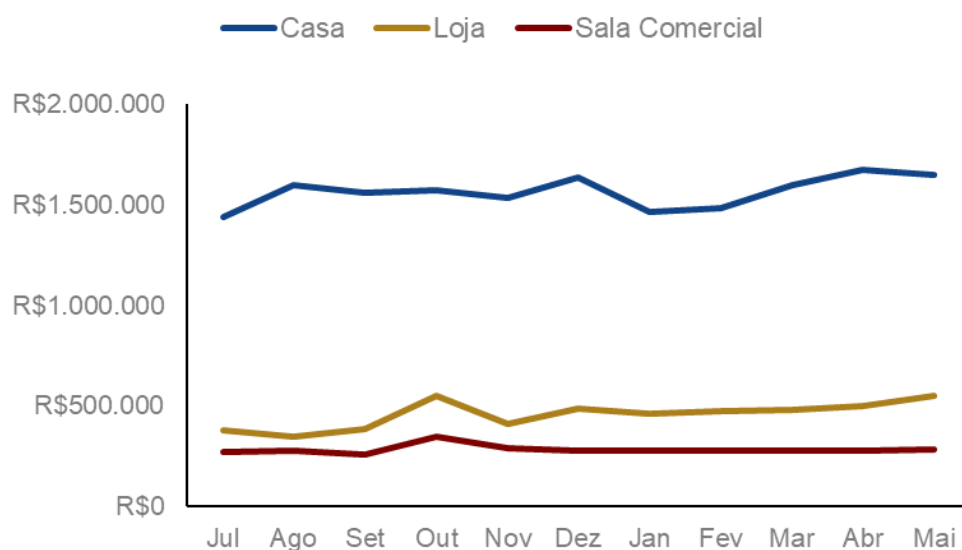
#### 4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



#### 4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



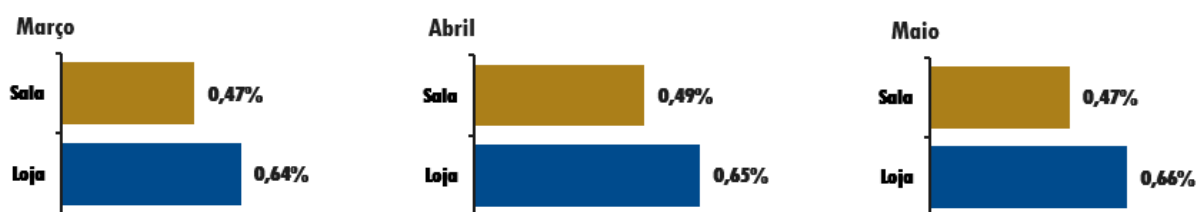
## 4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

### 4.4.1. Residencial

ASA NORTE	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 3 Qtos	Casa 4 Qtos
Junho 2021	0,42%	0,39%	0,34%	0,35%	*	0,55%
Julho 2021	0,40%	0,37%	0,32%	0,32%	*	0,33%
Agosto 2021	0,41%	0,37%	0,33%	0,33%	*	0,41%
Setembro 2021	0,42%	0,36%	0,33%	0,32%	*	0,43%
Outubro 2021	0,39%	0,37%	0,33%	0,34%	0,39%	0,45%
Novembro 2021	0,41%	0,36%	0,35%	0,33%	0,49%	0,42%
Dezembro 2021	0,41%	0,38%	0,33%	0,33%	0,53%	0,37%
Janeiro 2022	0,41%	0,38%	0,33%	0,32%	*	0,35%
Fevereiro 2022	0,42%	0,39%	0,33%	0,35%	*	*
Março 2022	0,42%	0,39%	0,34%	0,33%	*	*
Abril 2022	0,46%	0,38%	0,34%	0,34%	*	*
Mai 2022	0,43%	0,40%	0,36%	0,36%	0,35%	*

### 4.4.2. Comercial

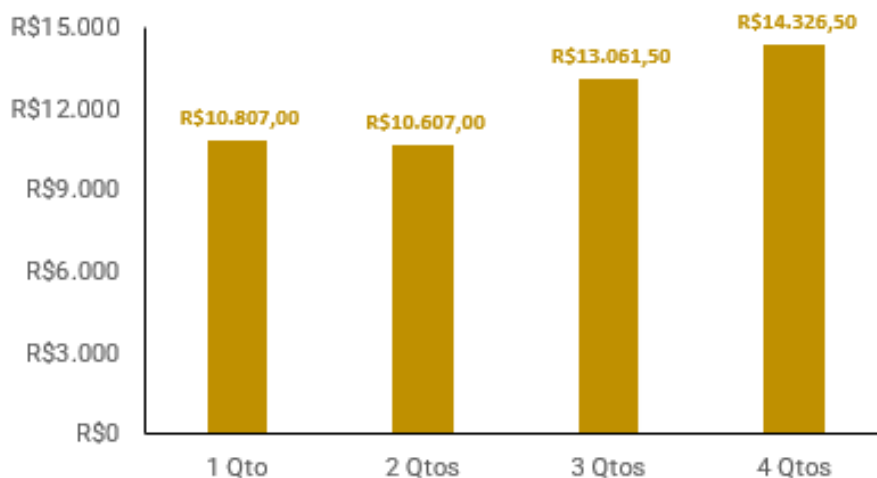


## SUDOESTE

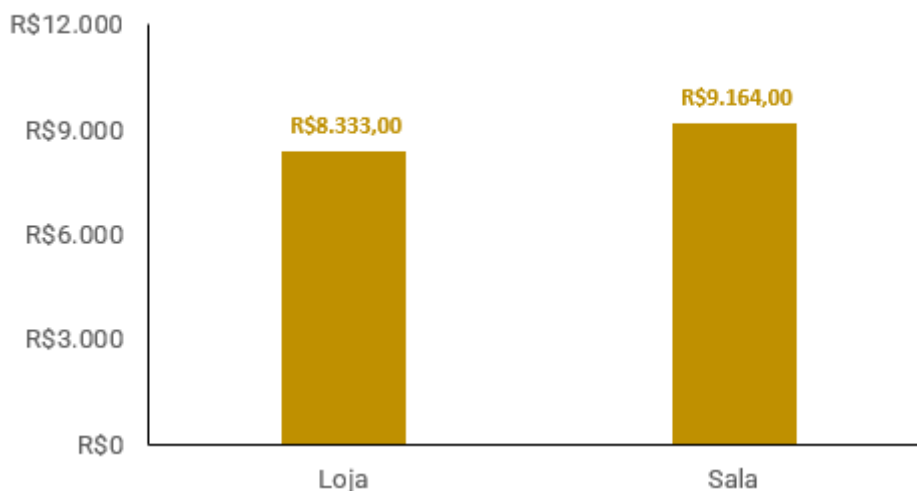
### 4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Sudoeste no mês de maio. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado.

**Apartamentos (m<sup>2</sup>)**



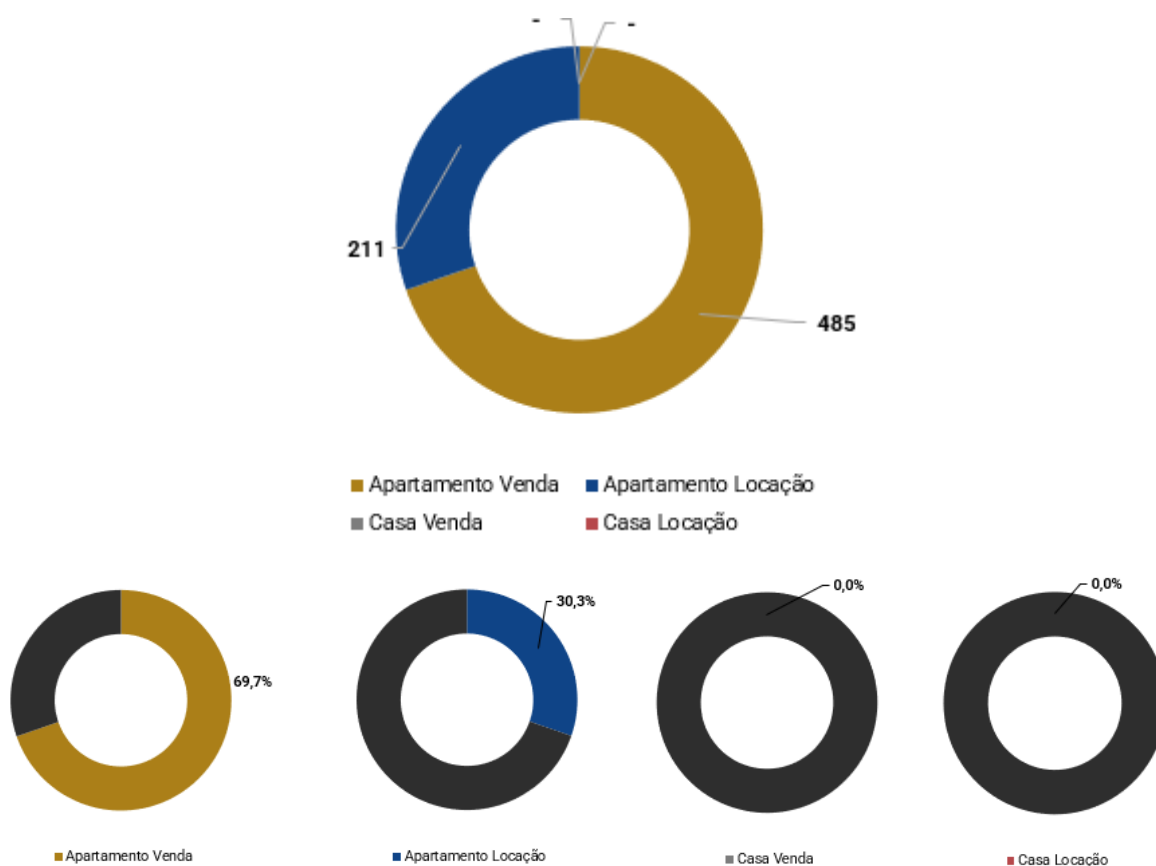
**Comercial (m<sup>2</sup>)**



### 4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de

casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Sudoeste a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



### Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	82
Apto 2 Qtos	105
Apto 3 Qtos	156
Apto 4 Qtos	142
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	0
Casa 4 Qtos	0
Loja	27
Sala Comercial	21

### Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	70
Apto 2 Qtos	57
Apto 3 Qtos	52
Apto 4 Qtos	32
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	0
Casa 4 Qtos	0
Loja	20
Sala Comercial	8

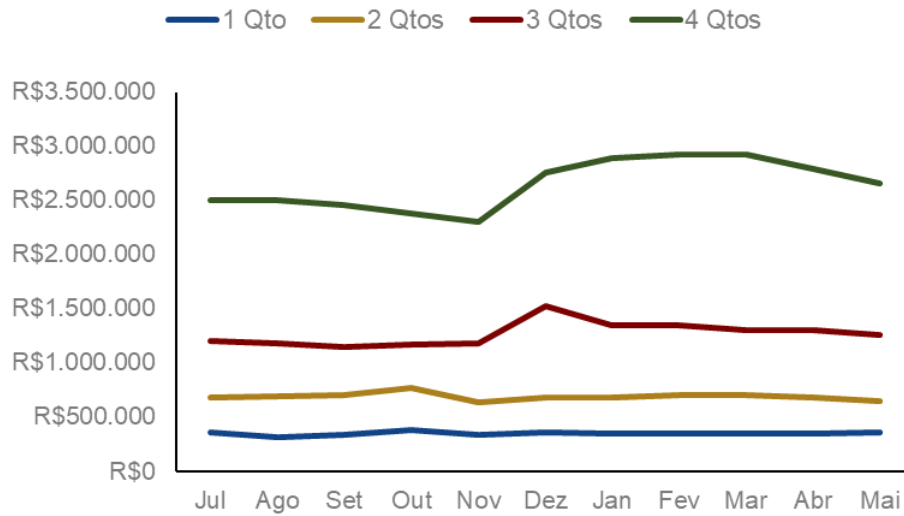
## 4.3. Comparativo de Preços

### 4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado

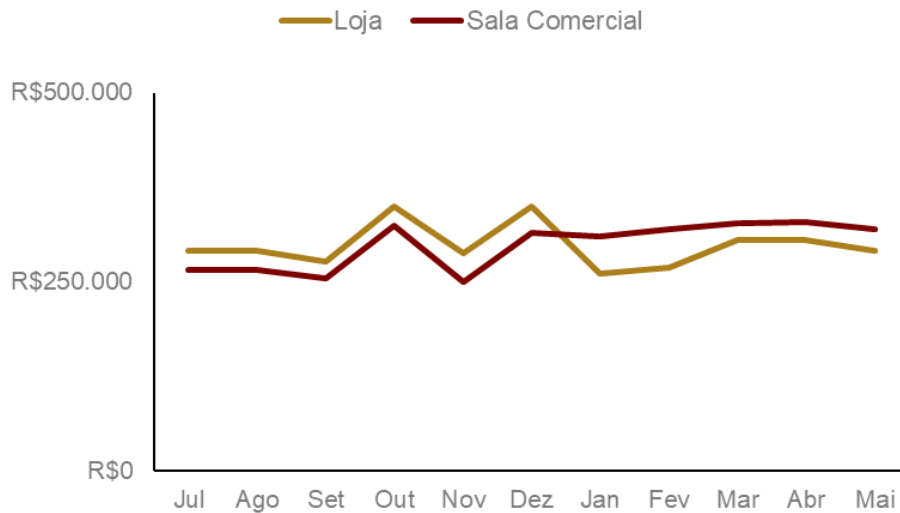


utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



### 4.3.2 Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



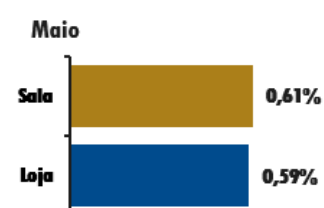
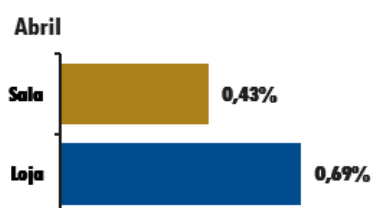
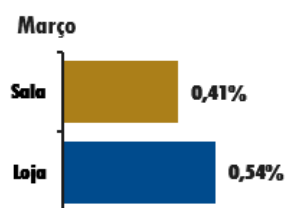
### 4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

#### 4.4.1. Residencial

<b>SUDOESTE</b>	<b>Apto 1 Qto</b>	<b>Apto 2 Qtos</b>	<b>Apto 3 Qtos</b>	<b>Apto 4 Qtos</b>
Junho 2021	0,62%	0,38%	0,32%	0,33%
Julho 2021	0,63%	0,38%	0,32%	0,31%
Agosto 2021	0,85%	0,35%	0,32%	0,31%
Setembro 2021	0,86%	0,34%	0,32%	0,31%
Outubro 2021	0,38%	0,33%	0,32%	0,30%
Novembro 2021	0,36%	0,35%	0,32%	0,30%
Dezembro 2021	0,32%	0,34%	0,31%	0,30%
Janeiro 2022	0,36%	0,35%	0,32%	0,31%
Fevereiro 2022	0,37%	0,36%	0,32%	0,32%
Março 2022	0,37%	0,36%	0,31%	0,29%
Abril 2022	0,36%	0,37%	0,30%	0,28%
Maio 2022	0,36%	0,38%	0,32%	0,29%

#### 4.4.2. Comercial

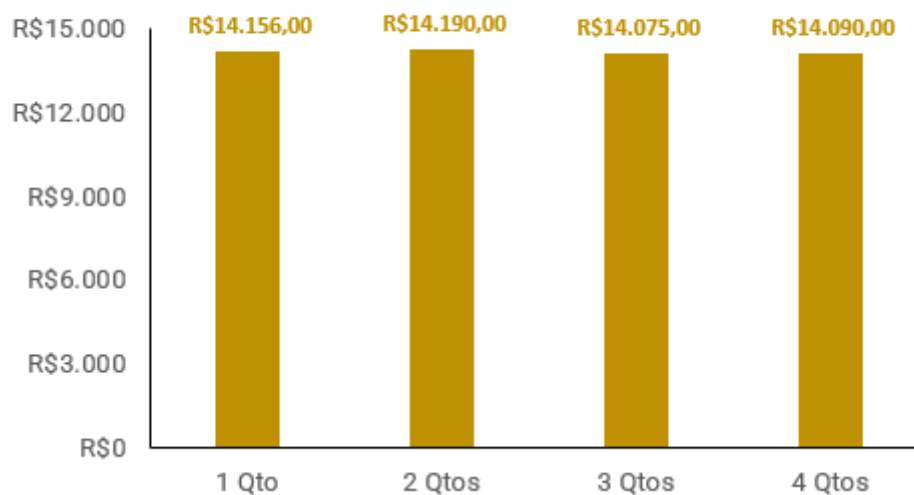


## NOROESTE

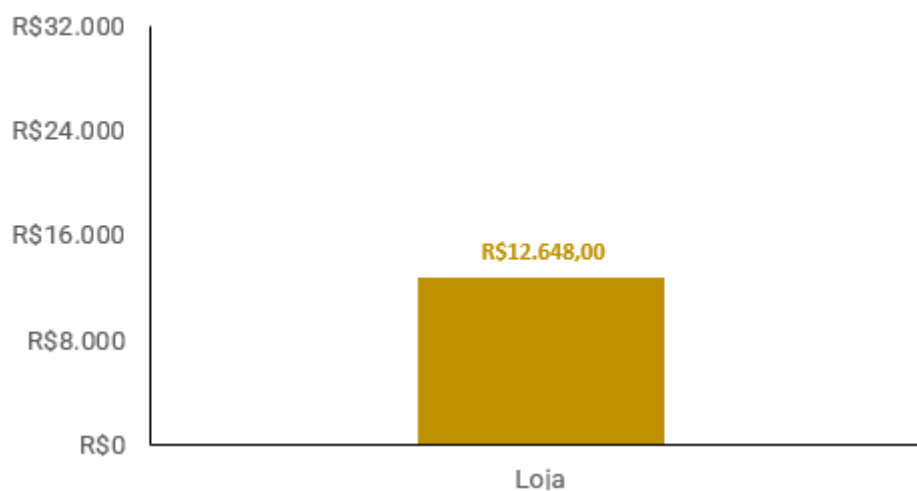
### 4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Noroeste no mês de maio. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos, além do preço mediano de lojas. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado.

#### Apartamentos (m<sup>2</sup>)

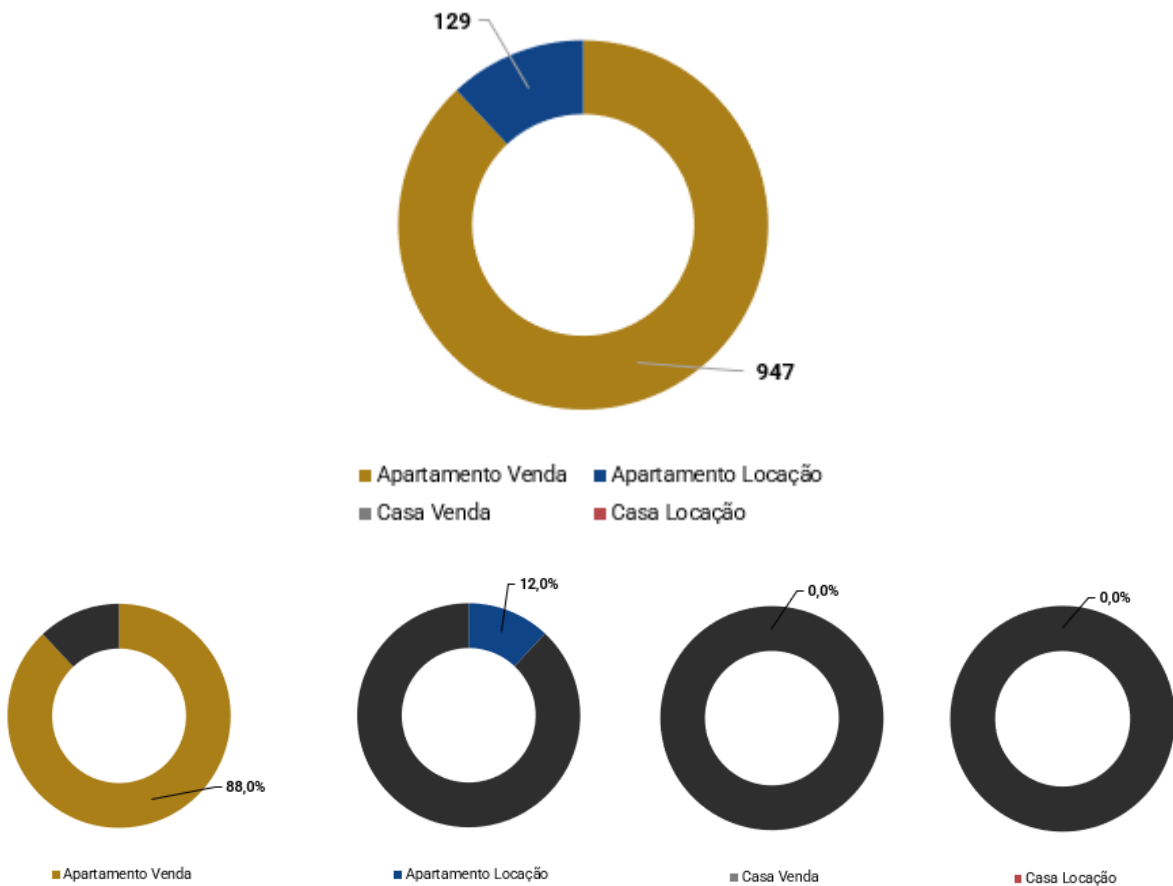


#### Comercial (m<sup>2</sup>)



## 4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Noroeste, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



### Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	125
Apto 2 Qtos	257
Apto 3 Qtos	256
Apto 4 Qtos	309
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	0
Casa 4 Qtos	0
Loja	2
Sala Comercial	0

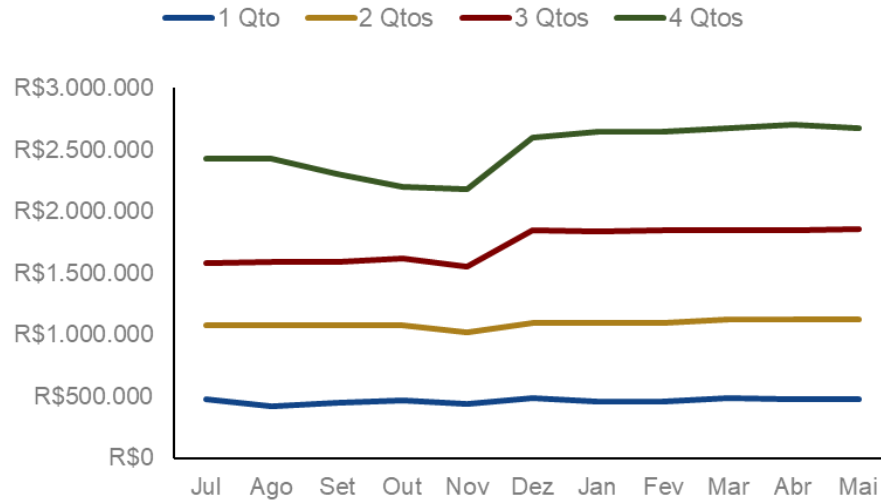
### Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	53
Apto 2 Qtos	37
Apto 3 Qtos	25
Apto 4 Qtos	14
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	0
Casa 4 Qtos	0
Loja	14
Sala Comercial	0

### 4.3. Comparativo de Preços

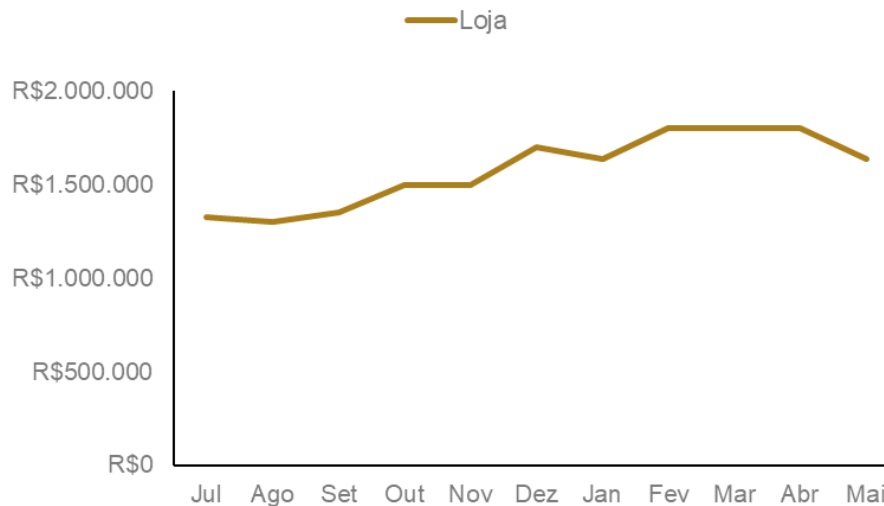
#### 4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



#### 4.3.2 Loja - Venda

O comparativo de preços de venda das lojas, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



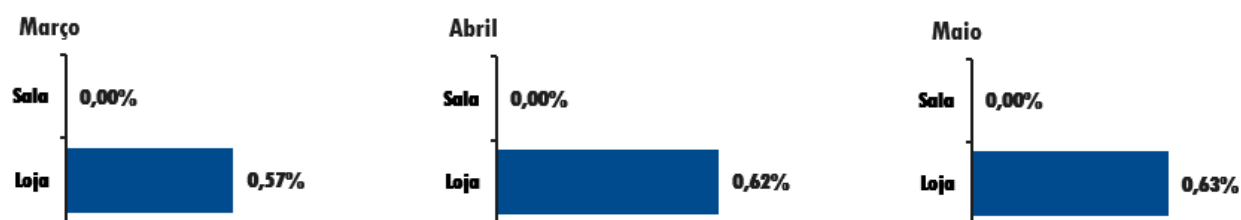
## 4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

### 4.4.1. Residencial

<b>NOROESTE</b>	<b>Apto 1 Qto</b>	<b>Apto 2 Qtos</b>	<b>Apto 3 Qtos</b>	<b>Apto 4 Qtos</b>
Junho 2021	*	0,38%	0,37%	0,41%
Julho 2021	*	0,38%	0,43%	0,40%
Agosto 2021	*	0,39%	0,40%	0,35%
Setembro 2021	*	0,37%	0,38%	0,35%
Outubro 2021	0,41%	0,37%	0,39%	0,37%
Novembro 2021	0,40%	0,38%	0,39%	0,39%
Dezembro 2021	0,40%	0,38%	0,38%	0,42%
Janeiro 2022	0,41%	0,38%	0,37%	0,41%
Fevereiro 2022	0,42%	0,40%	0,37%	0,41%
Março 2022	0,41%	0,38%	0,36%	0,39%
Abril 2022	0,43%	0,38%	0,37%	0,38%
Mai 2022	0,40%	0,37%	0,38%	0,39%

### 4.4.2. Comercial

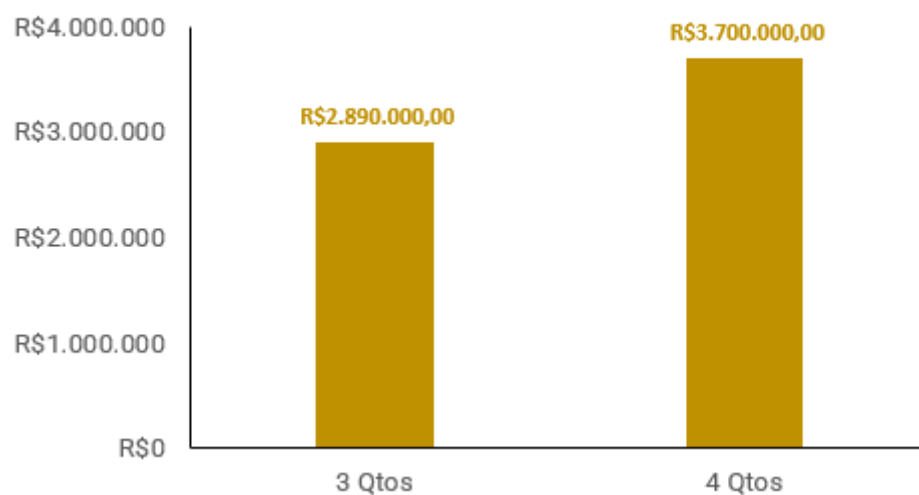


## LAGO SUL

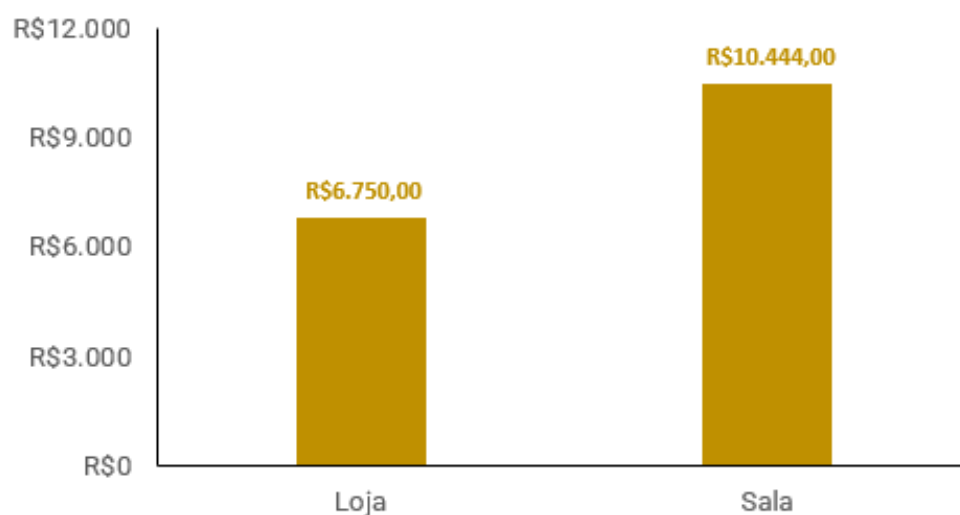
### 4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Lago Sul no mês de maio. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

#### Casas (nominal)

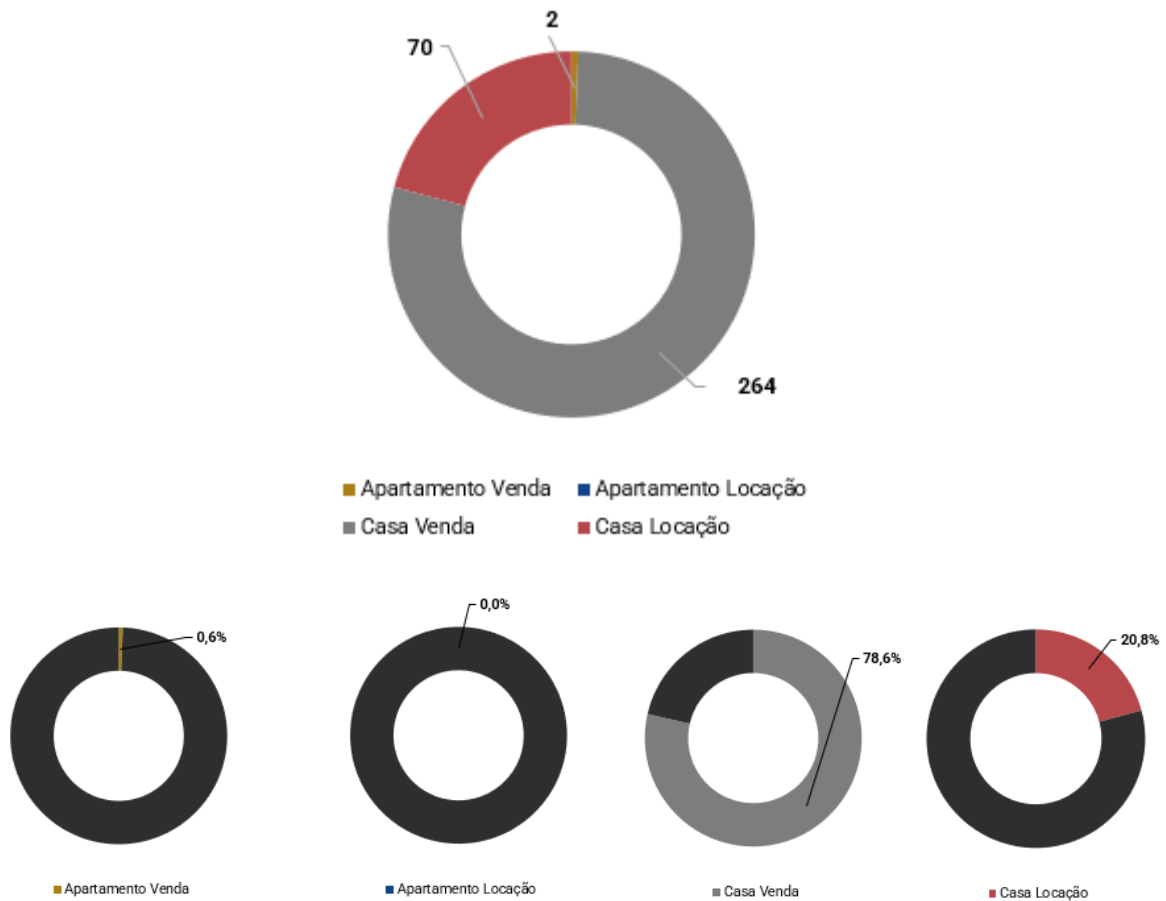


#### Comercial (m<sup>2</sup>)



## 4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Lago Sul, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



### Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	1
Apto 2 Qtos	1
Apto 3 Qtos	0
Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	17
Casa 4 Qtos	247
Loja	3
Sala Comercial	7

### Aluguel

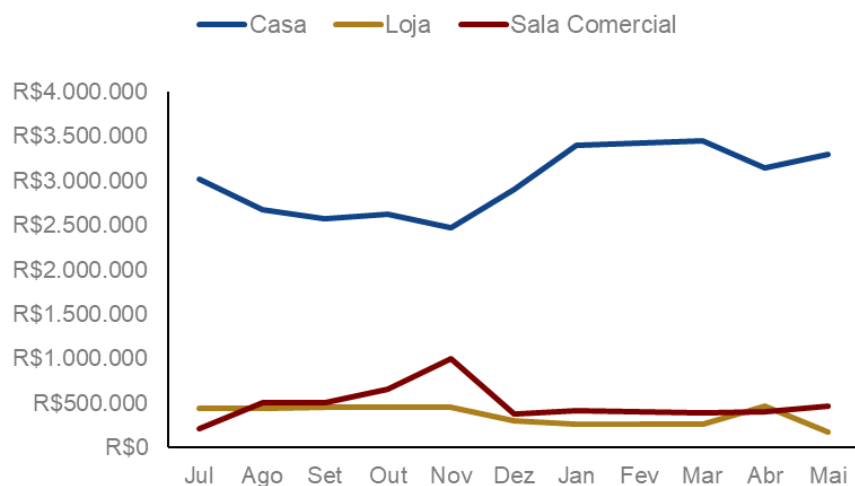
Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	0
Apto 2 Qtos	0
Apto 3 Qtos	0
Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	8
Casa 4 Qtos	62
Loja	10
Sala Comercial	38



### 4.3. Comparativo de Preços

#### 4.3.1 Casa/ Loja/ Sala Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



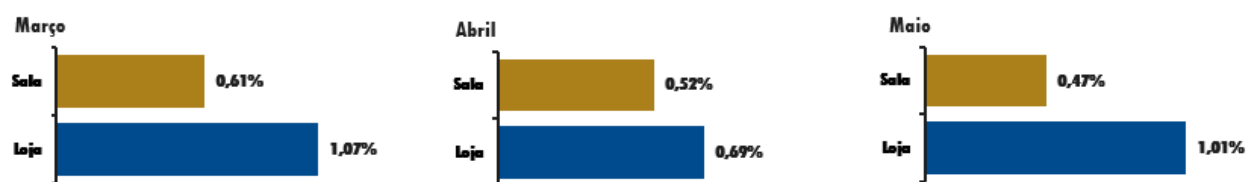
### 4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

#### 4.4.1. Residencial

LAGO SUL	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 3 Qtos	Casa 4 Qtos
Junho 2021	*	*	*	*	0,45%	0,46%
Julho 2021	*	*	*	*	*	0,39%
Agosto 2021	*	*	1,71%	*	*	0,43%
Setembro 2021	*	*	0,33%	*	*	0,44%
Outubro 2021	*	*	*	*	0,43%	0,48%
Novembro 2021	*	*	*	*	0,59%	0,45%
Dezembro 2021	*	*	*	*	0,73%	0,43%
Janeiro 2022	*	*	0,24%	*	0,53%	0,41%
Fevereiro 2022	*	*	*	*	0,60%	0,44%
Março 2022	*	*	*	*	0,66%	0,44%
Abril 2022	*	*	*	0,45%	0,47%	0,41%
Mai 2022	*	*	*	*	0,37%	0,39%

## 4.4.2. Comercial

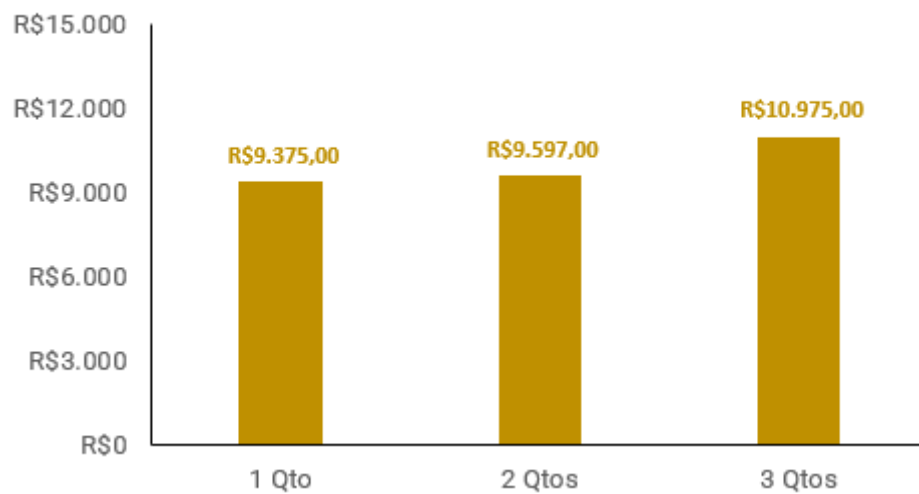


## LAGO NORTE

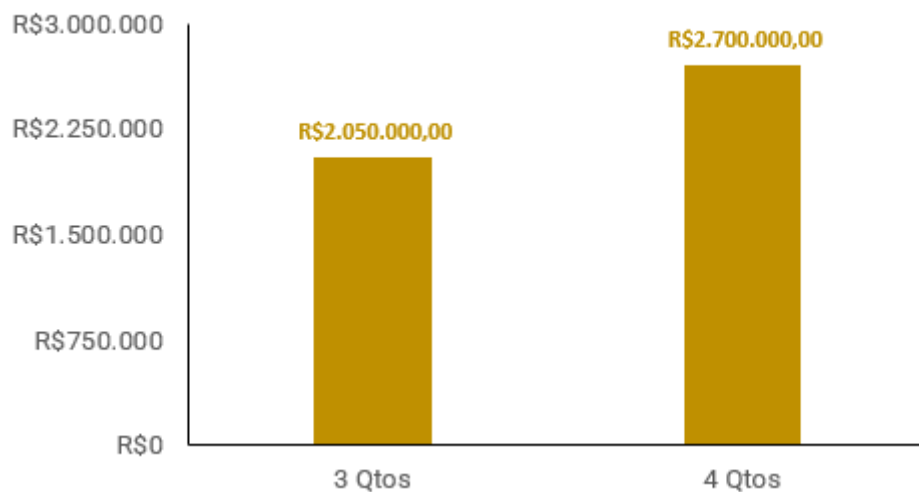
### 4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Lago Norte no mês de maio. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

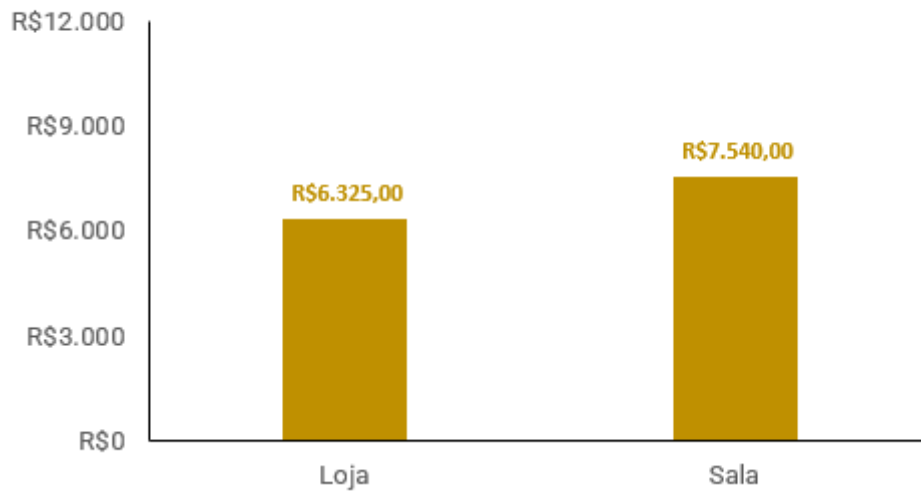
#### Apartamentos (m<sup>2</sup>)



#### Casas (nominal)

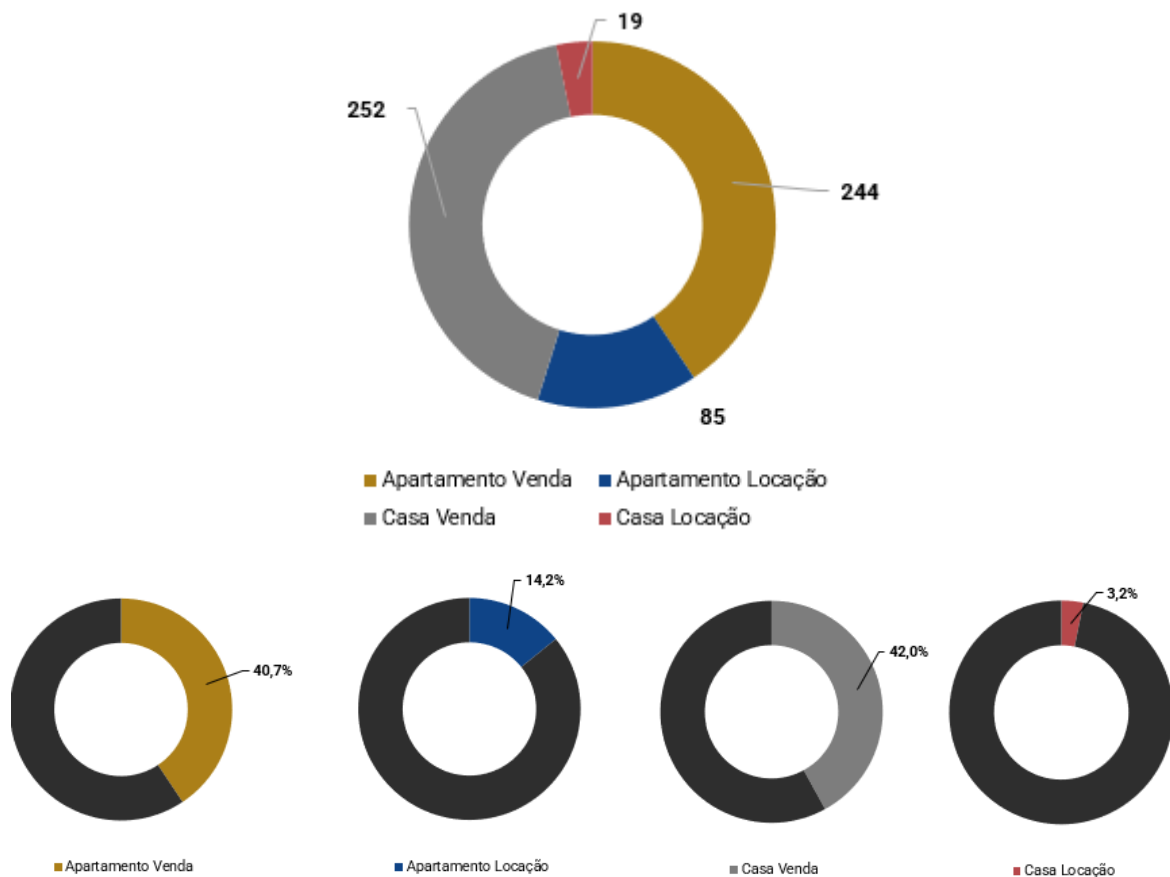


### Comercial (m<sup>2</sup>)



## 4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Lago Norte, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.

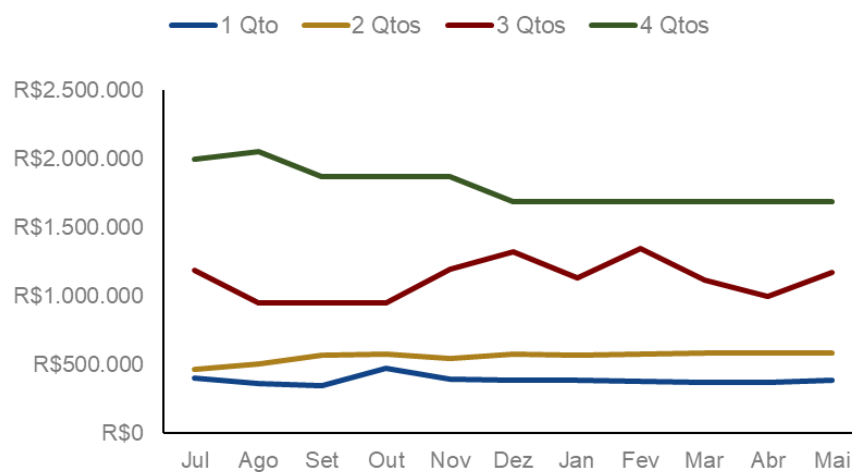


Vendas		Aluguel	
Imóvel	Oferta	Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	121	Apto 1 Qto	36
Apto 2 Qtos	113	Apto 2 Qtos	49
Apto 3 Qtos	9	Apto 3 Qtos	0
Apto 4 Qtos	1	Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	0	Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	36	Casa 3 Qtos	2
Casa 4 Qtos	216	Casa 4 Qtos	17
Loja	26	Loja	11
Sala Comercial	43	Sala Comercial	42

### 4.3. Comparativo de Preços

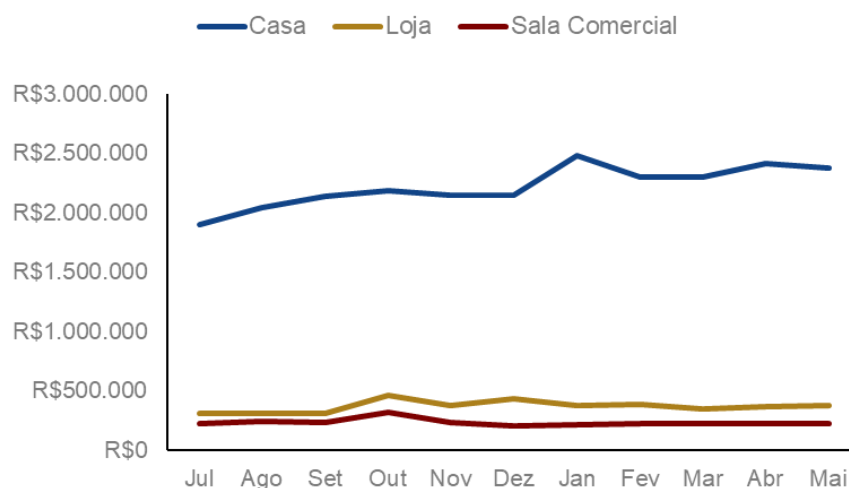
#### 4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



#### 4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



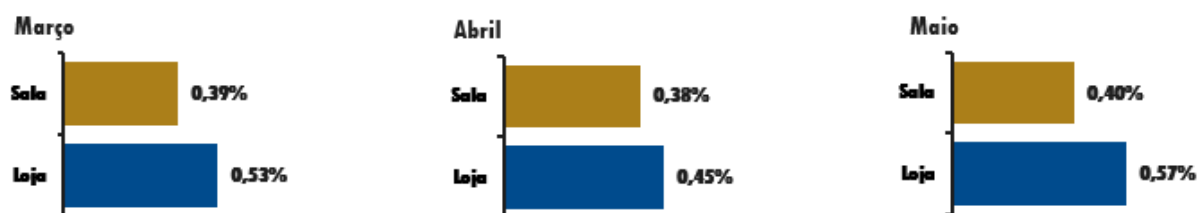
## 4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

### 4.4.1. Residencial

LAGO NORTE	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 3 Qtos	Casa 4 Qtos
Junho 2021	0,43%	0,46%	*	*	*	0,90%
Julho 2021	0,44%	0,44%	*	*	*	0,61%
Agosto 2021	0,47%	0,42%	*	*	*	0,55%
Setembro 2021	0,43%	0,40%	*	*	*	0,51%
Outubro 2021	0,39%	0,39%	*	*	0,62%	0,49%
Novembro 2021	0,39%	0,39%	0,31%	*	*	0,53%
Dezembro 2021	0,36%	0,40%	*	*	0,53%	0,44%
Janeiro 2022	0,38%	0,40%	*	*	0,47%	0,44%
Fevereiro 2022	0,38%	0,42%	0,59%	*	0,36%	0,57%
Março 2022	0,40%	0,42%	0,62%	*	0,41%	0,46%
Abril 2022	0,42%	0,41%	0,58%	*	0,53%	0,48%
Mai 2022	0,37%	0,41%	*	*	0,47%	0,46%

### 4.4.2. Comercial

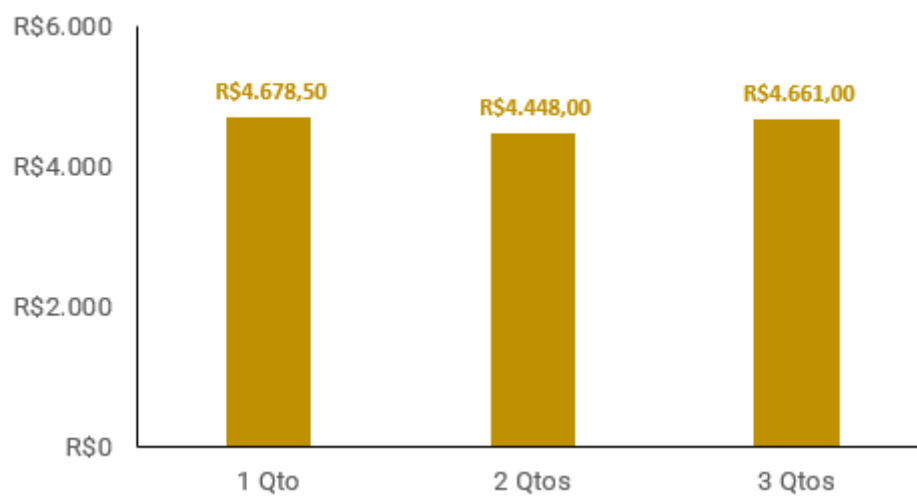


# SAMAMBAIA

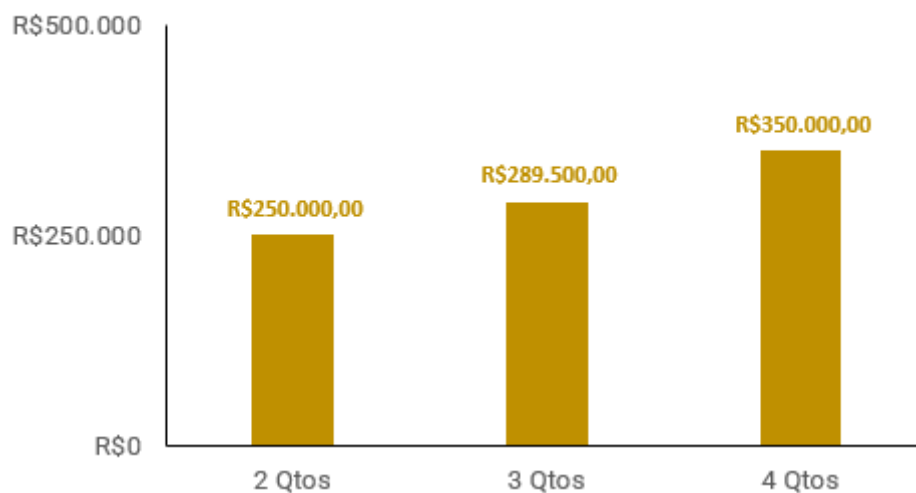
## 4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda em Samambaia no mês de maio. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

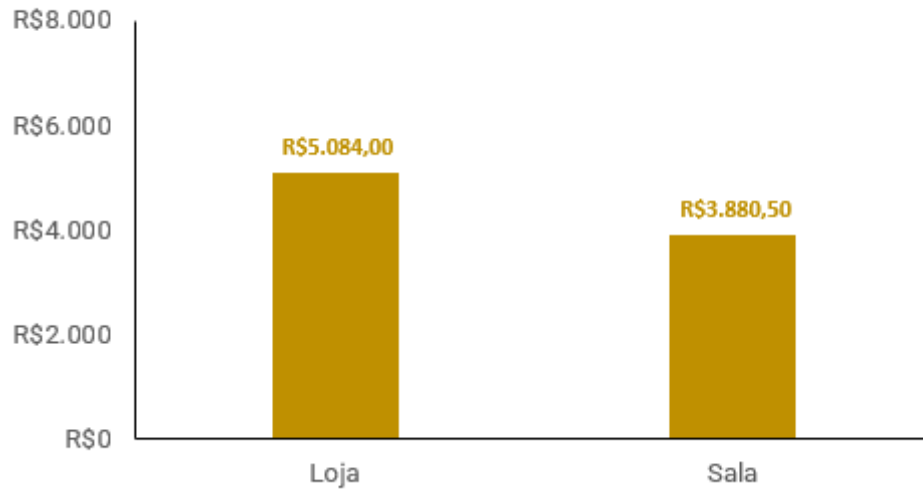
### Apartamentos (m<sup>2</sup>)



### Casas (nominal)

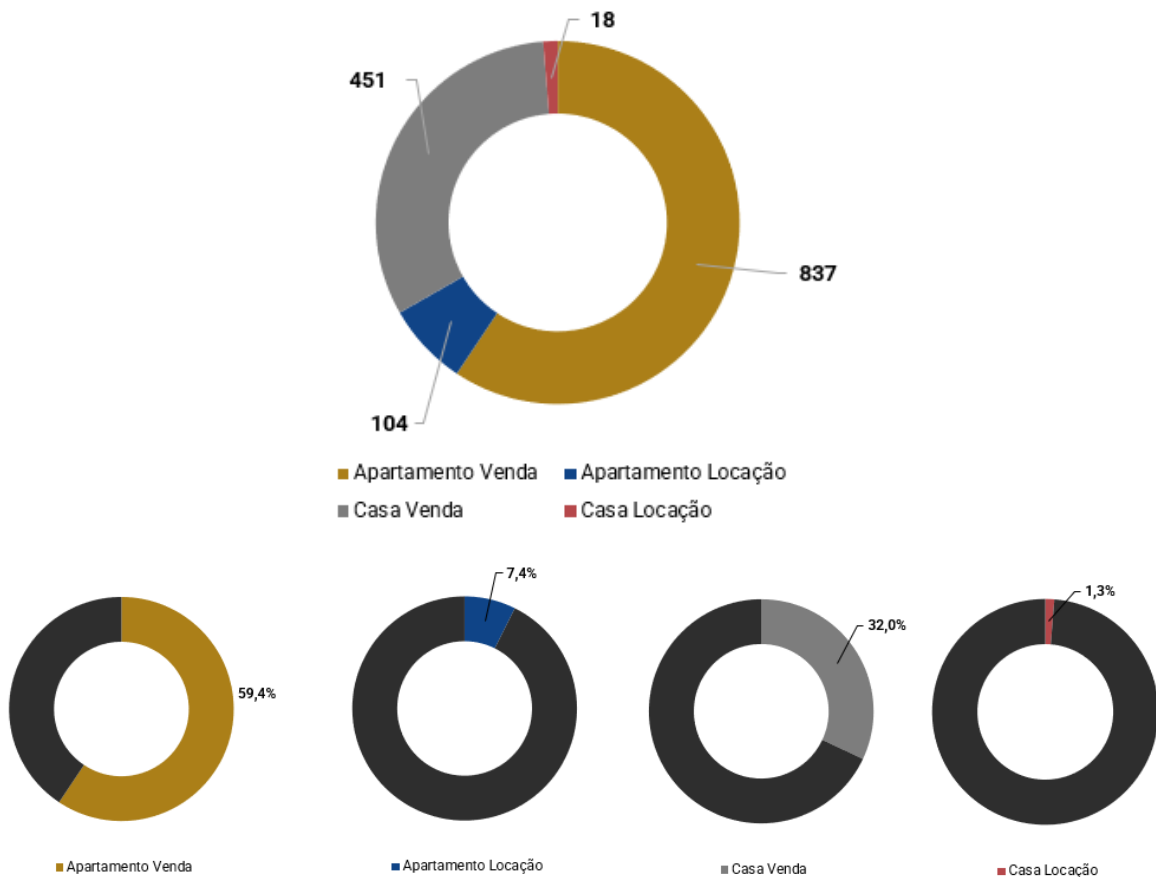


### Comercial (m<sup>2</sup>)



## 4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro de Samambaia a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.





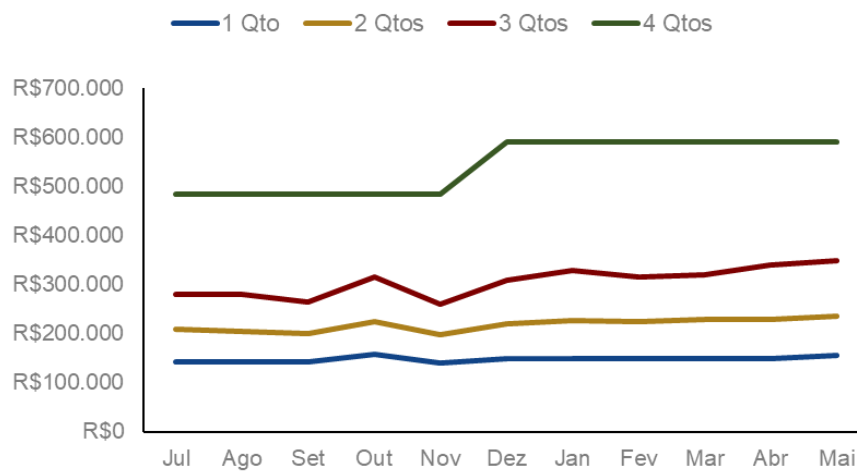
Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	86
Apto 2 Qtos	618
Apto 3 Qtos	133
Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	113
Casa 3 Qtos	228
Casa 4 Qtos	110
Loja	25
Sala Comercial	12

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	35
Apto 2 Qtos	63
Apto 3 Qtos	6
Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	11
Casa 3 Qtos	5
Casa 4 Qtos	2
Loja	27
Sala Comercial	60

### 4.3. Comparativo de Preços

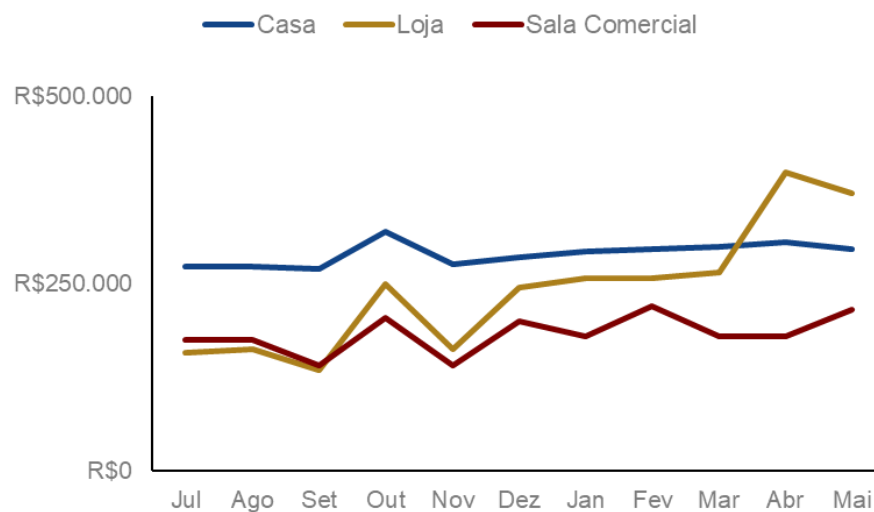
#### 4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



#### 4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



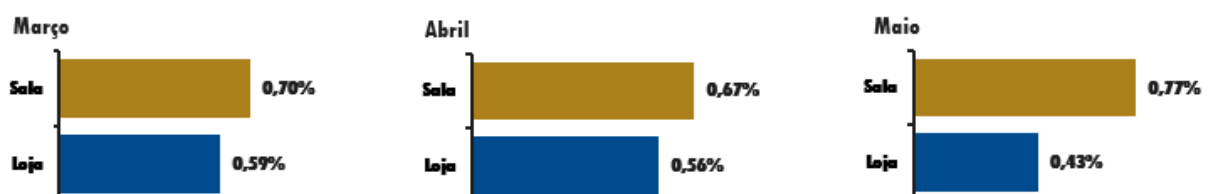
## 4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

### 4.4.1. Residencial

SAMAMBAIA	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Junho 2021	0,42%	0,48%	0,46%	*	0,61%	0,80%
Julho 2021	0,48%	0,47%	0,55%	*	0,64%	0,84%
Agosto 2021	0,50%	0,49%	0,50%	*	0,79%	0,72%
Setembro 2021	0,46%	0,48%	0,47%	*	0,63%	0,73%
Outubro 2021	0,47%	0,45%	0,47%	*	0,75%	0,57%
Novembro 2021	0,43%	0,44%	0,46%	*	0,58%	0,65%
Dezembro 2021	0,39%	0,45%	0,46%	*	0,57%	0,60%
Janeiro 2022	0,49%	0,46%	0,45%	*	0,69%	0,67%
Fevereiro 2022	0,47%	0,47%	0,46%	*	0,68%	0,73%
Março 2022	17,04%	2,25%	14,48%	*	0,68%	0,71%
Abril 2022	0,53%	0,47%	0,52%	*	0,71%	0,67%
Mai 2022	0,49%	0,45%	0,48%	*	0,67%	0,68%

### 4.4.2. Comercial

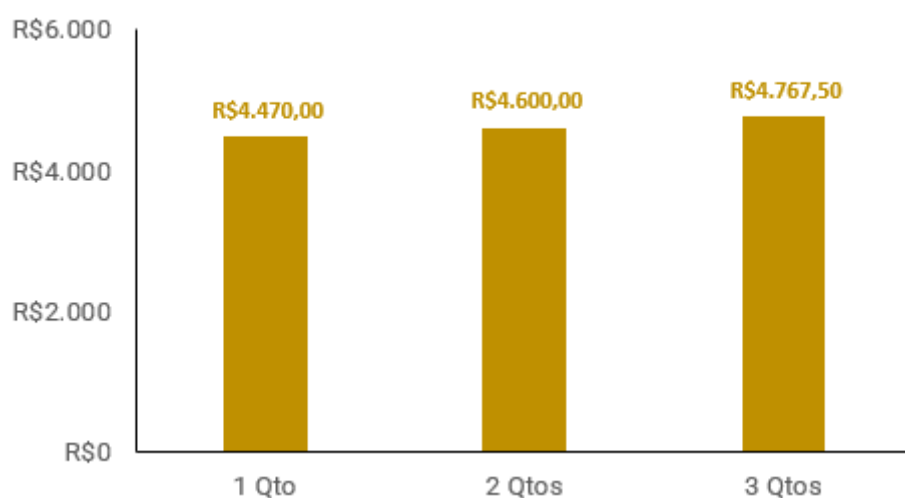


## CEILÂNDIA

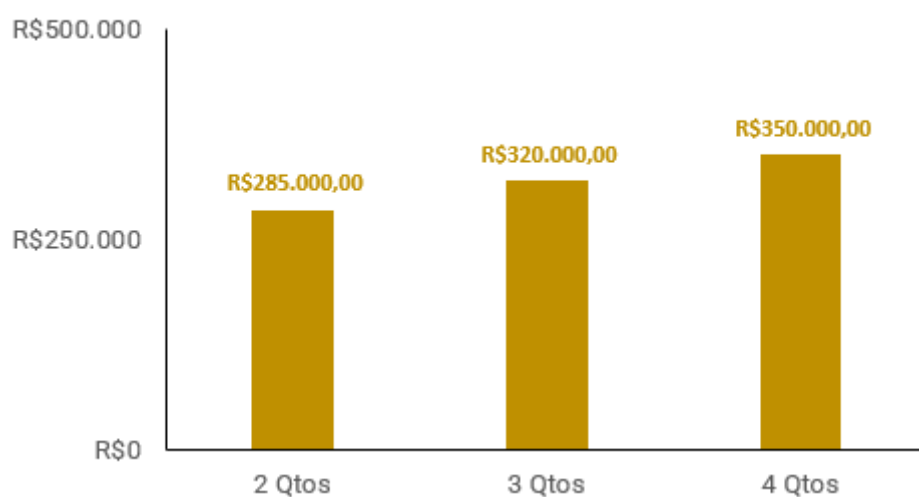
### 4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda em Ceilândia no mês de maio. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

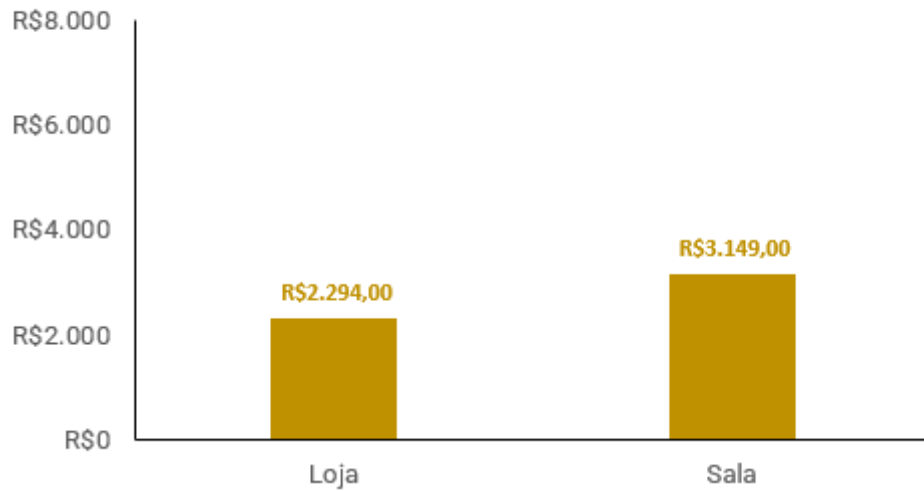
#### Apartamentos (m<sup>2</sup>)



#### Casas (nominal)

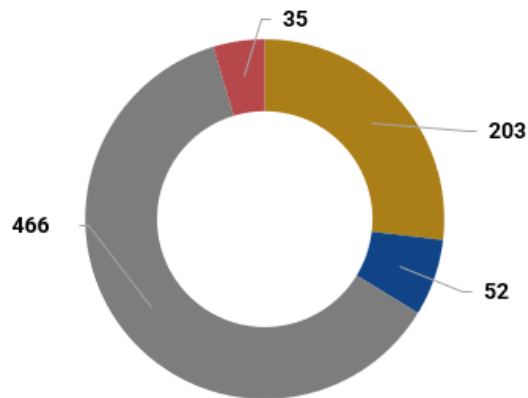


### Comercial (m<sup>2</sup>)

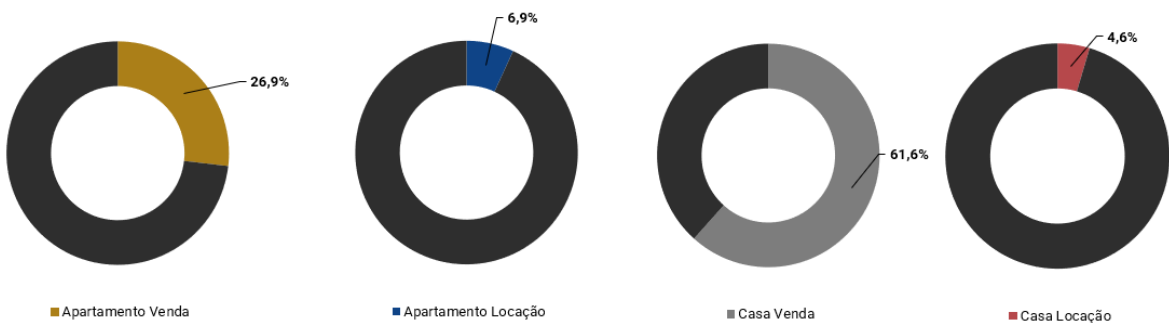


## 4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro de Ceilândia, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



■ Apartamento Venda ■ Apartamento Locação  
■ Casa Venda ■ Casa Locação



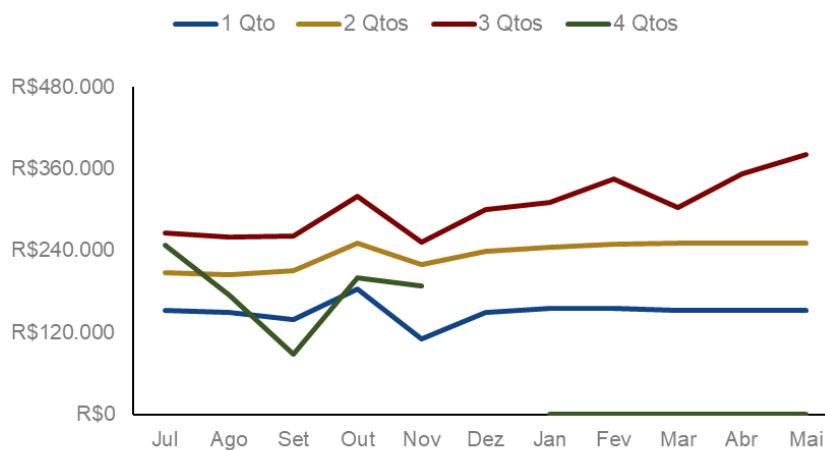
Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	18
Apto 2 Qtos	141
Apto 3 Qtos	44
Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	113
Casa 3 Qtos	253
Casa 4 Qtos	100
Loja	15
Sala Comercial	11

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	8
Apto 2 Qtos	39
Apto 3 Qtos	5
Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	13
Casa 3 Qtos	21
Casa 4 Qtos	1
Loja	32
Sala Comercial	22

### 4.3. Comparativo de Preços

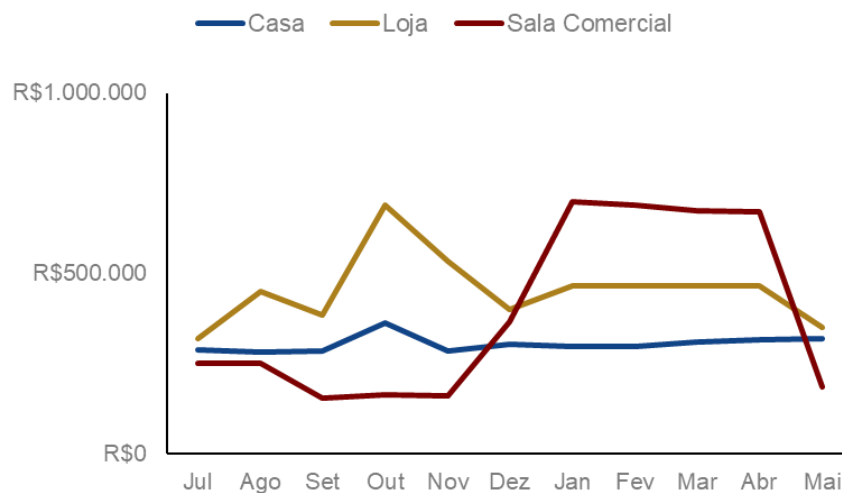
#### 4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



#### 4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



## 4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

### 4.4.1. Residencial

CEILÂNDIA	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Junho 2021	0,37%	0,40%	0,39%	0,28%	0,57%	0,59%
Julho 2021	0,34%	0,42%	0,37%	*	0,62%	0,57%
Agosto 2021	0,34%	0,38%	0,37%	*	0,64%	0,55%
Setembro 2021	0,34%	0,46%	0,38%	*	0,60%	0,60%
Outubro 2021	0,36%	0,43%	0,39%	*	0,58%	0,69%
Novembro 2021	0,38%	0,39%	0,36%	*	0,75%	0,63%
Dezembro 2021	0,40%	0,35%	0,35%	*	0,77%	0,56%
Janeiro 2022	0,35%	0,37%	0,47%	*	0,76%	0,68%
Fevereiro 2022	0,36%	0,35%	0,41%	*	0,92%	0,72%
Março 2022	61,29%	9,41%	40,22%	*	0,75%	0,74%
Abril 2022	0,43%	0,40%	0,34%	*	0,75%	0,61%
Mai 2022	0,36%	0,37%	0,31%	*	0,62%	0,62%

### 4.4.2. Comercial

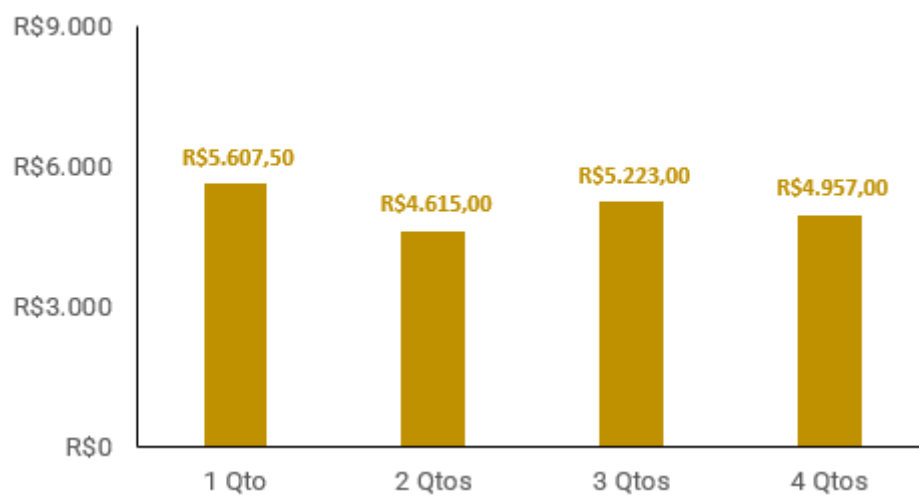


## TAGUATINGA

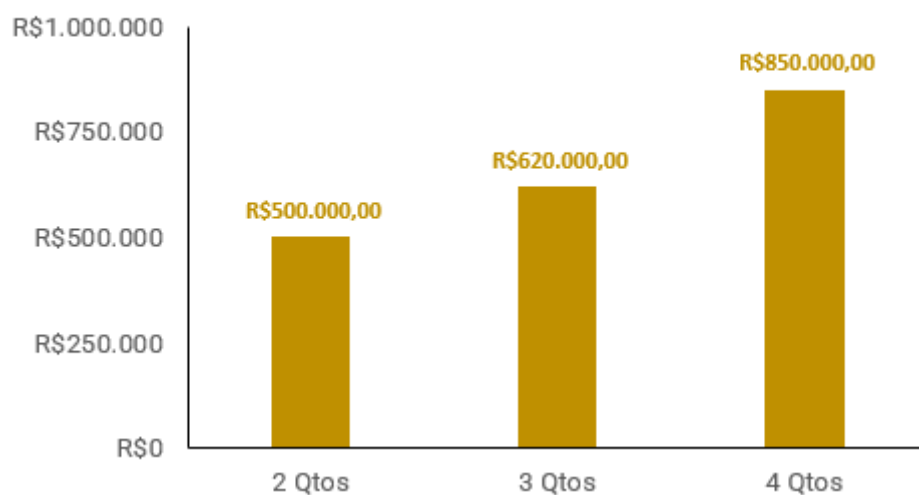
### 4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda em Taguatinga no mês de maio. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

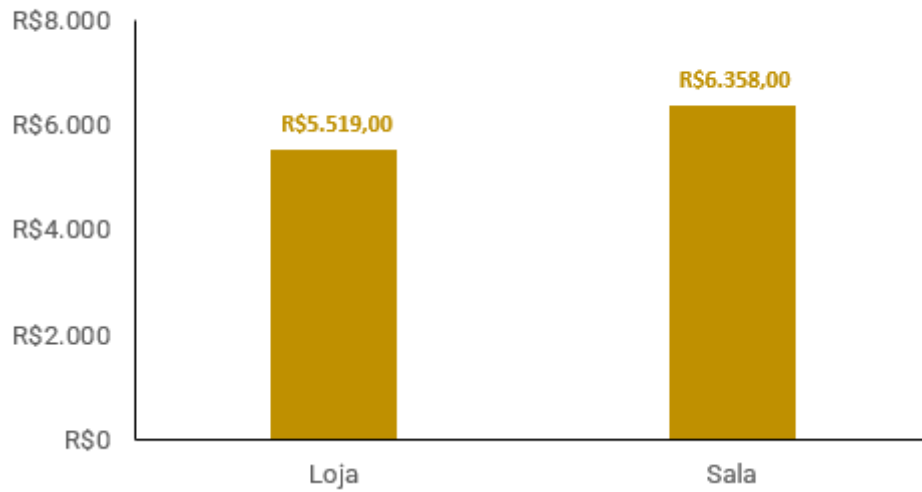
#### Apartamentos (m<sup>2</sup>)



#### Casas (nominal)

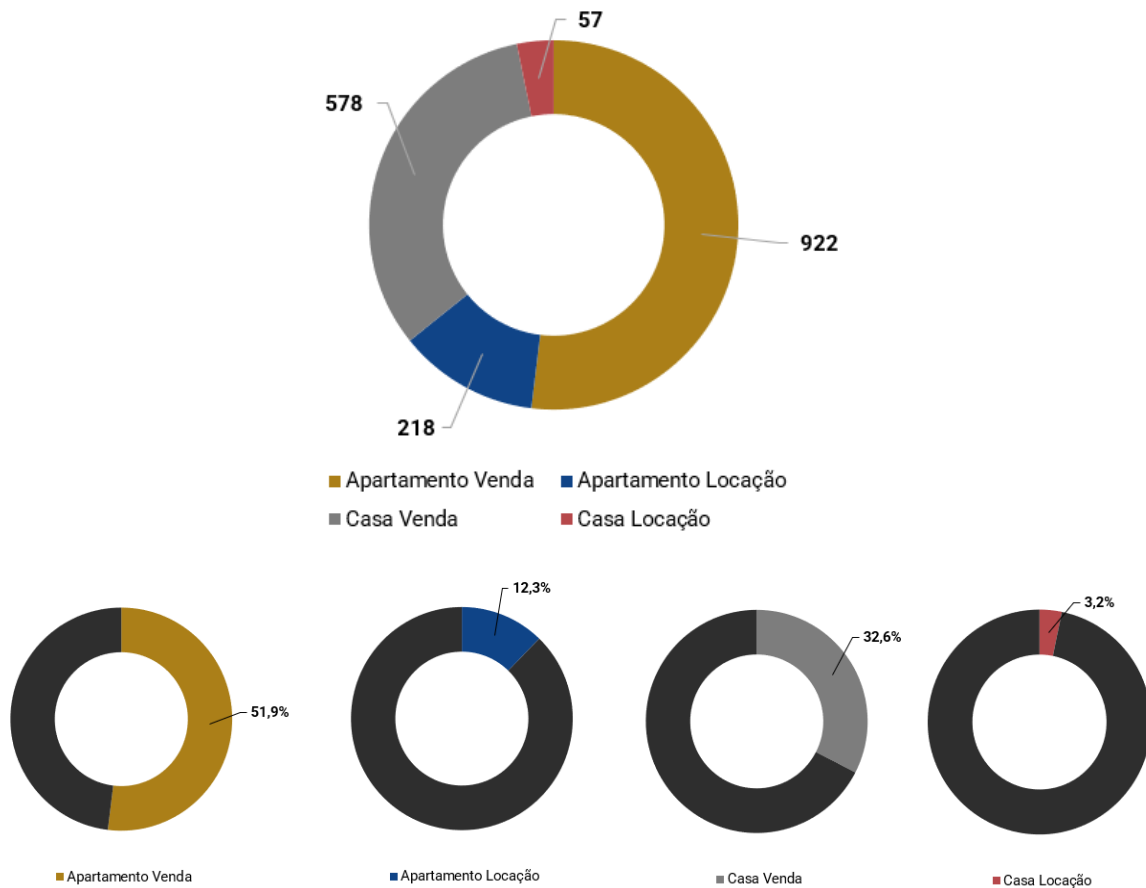


### Comercial (m²)



## 4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro de Taguatinga, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.





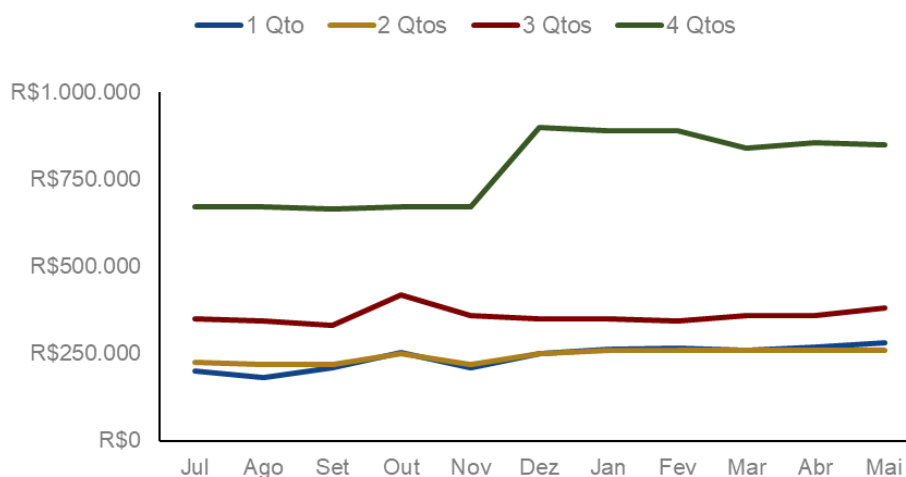
Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	128
Apto 2 Qtos	535
Apto 3 Qtos	229
Apto 4 Qtos	30
Casa 2 Qtos	56
Casa 3 Qtos	286
Casa 4 Qtos	236
Loja	59
Sala Comercial	129

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	73
Apto 2 Qtos	123
Apto 3 Qtos	22
Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	16
Casa 3 Qtos	29
Casa 4 Qtos	12
Loja	157
Sala Comercial	138

### 4.3. Comparativo de Preços

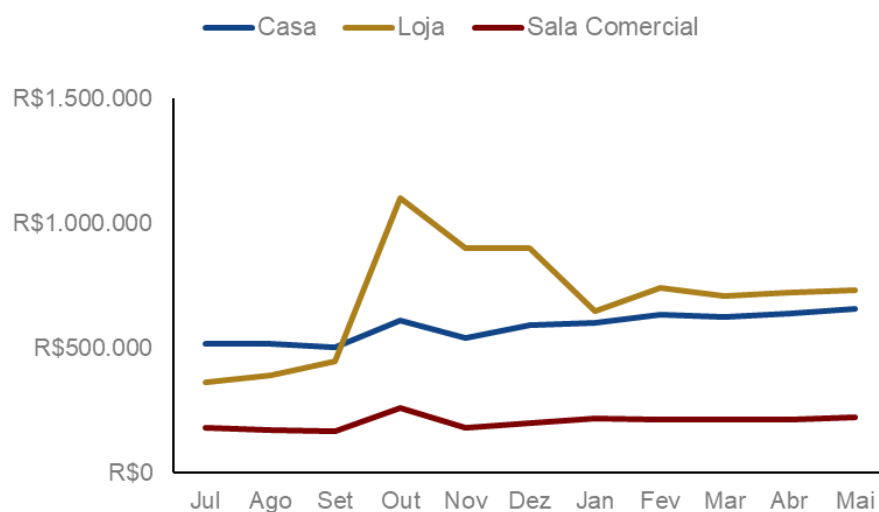
#### 4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



#### 4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



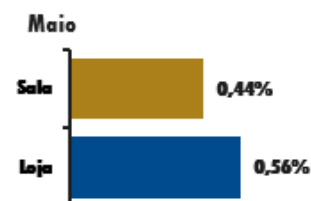
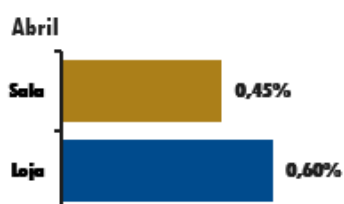
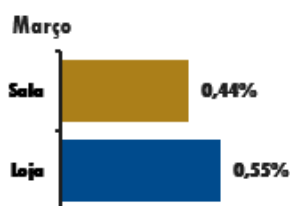
## 4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

### 4.4.1. Residencial

TAGUATINGA	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Junho 2021	0,53%	0,47%	0,41%	0,45%	0,70%	0,66%
Julho 2021	0,53%	0,48%	0,42%	0,45%	0,71%	0,61%
Agosto 2021	0,51%	0,46%	0,45%	0,41%	0,71%	0,58%
Setembro 2021	0,42%	0,44%	0,42%	0,48%	0,76%	0,55%
Outubro 2021	0,42%	0,44%	0,37%	0,48%	0,78%	0,65%
Novembro 2021	0,38%	0,43%	0,42%	0,31%	0,69%	0,60%
Dezembro 2021	0,42%	0,43%	0,39%	0,31%	0,67%	0,60%
Janeiro 2022	0,41%	0,39%	0,45%	0,35%	0,61%	0,53%
Fevereiro 2022	0,37%	0,39%	0,46%	0,22%	0,59%	0,47%
Março 2022	18,88%	2,61%	7,09%	28,13%	0,60%	0,60%
Abril 2022	0,42%	0,39%	0,35%	0,25%	0,58%	0,62%
Mai 2022	0,41%	0,39%	0,39%	*	0,64%	0,61%

### 4.4.2. Comercial

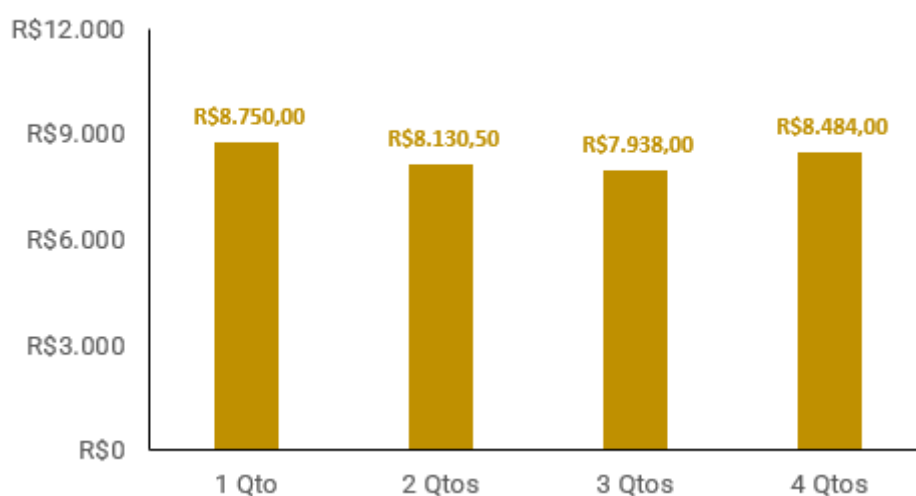


## ÁGUAS CLARAS

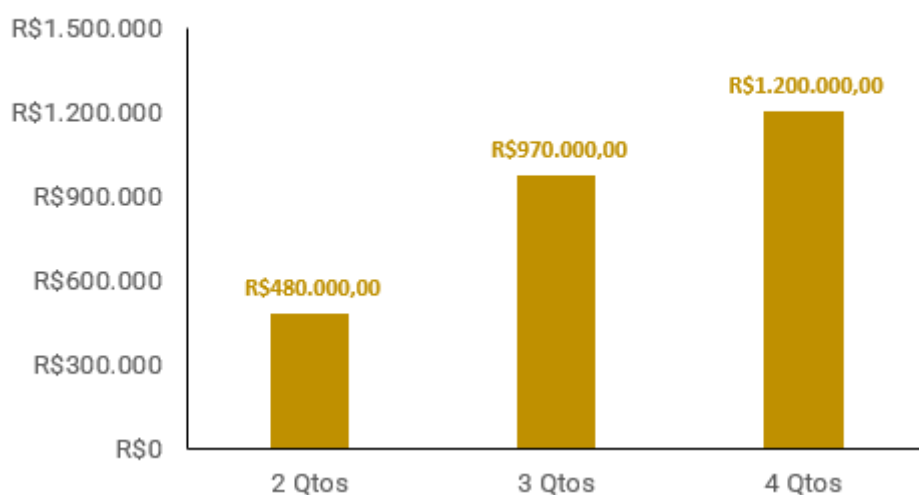
### 4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda em Águas Claras no mês de maio. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

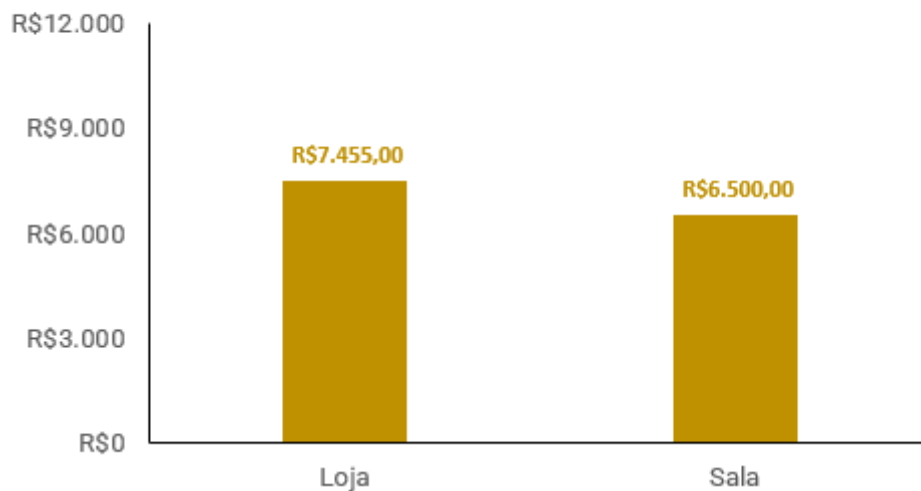
#### Apartamentos (m<sup>2</sup>)



#### Casas (nominal)

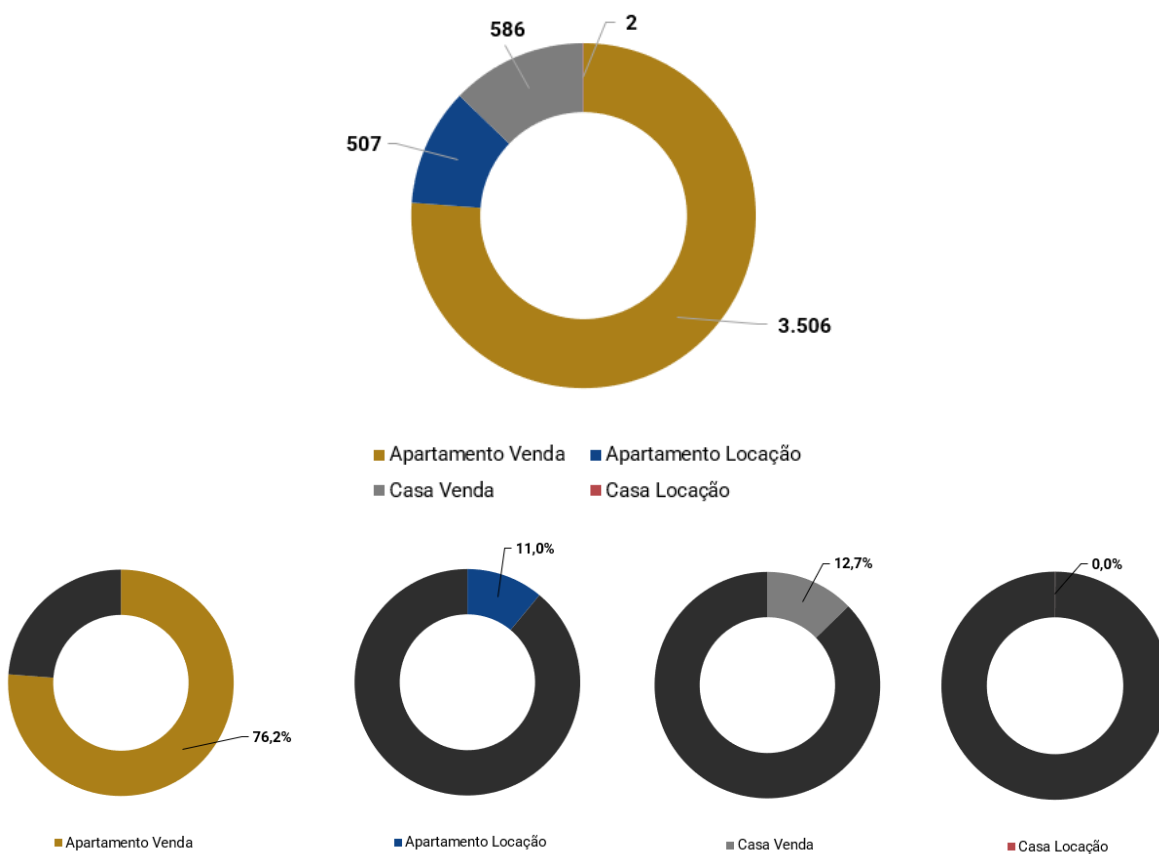


### Comercial (m<sup>2</sup>)



## 4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro de Águas Claras, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



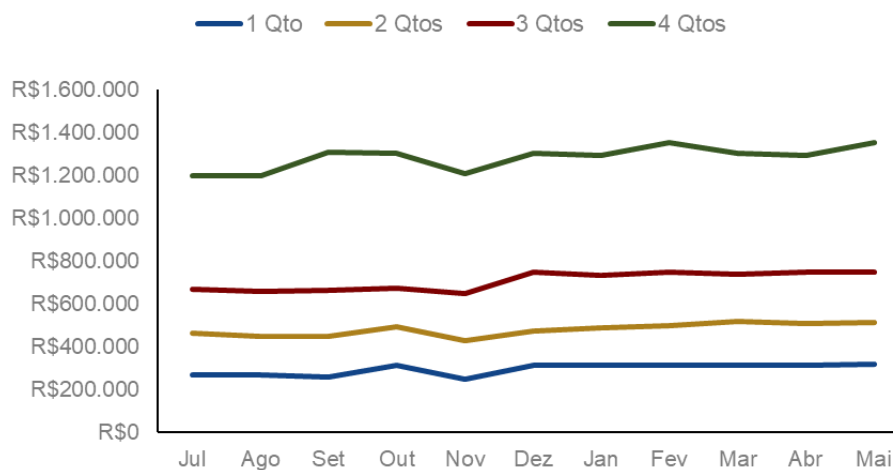
Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	695
Apto 2 Qtos	900
Apto 3 Qtos	1317
Apto 4 Qtos	594
Casa 2 Qtos	65
Casa 3 Qtos	263
Casa 4 Qtos	258
Loja	116
Sala Comercial	92

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	189
Apto 2 Qtos	147
Apto 3 Qtos	137
Apto 4 Qtos	34
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	1
Casa 4 Qtos	1
Loja	86
Sala Comercial	124

### 4.3. Comparativo de Preços

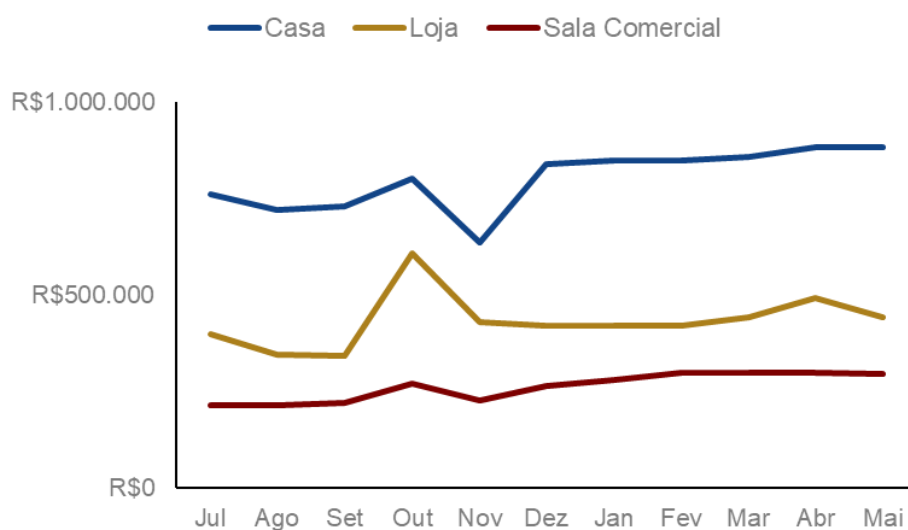
#### 4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



#### 4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



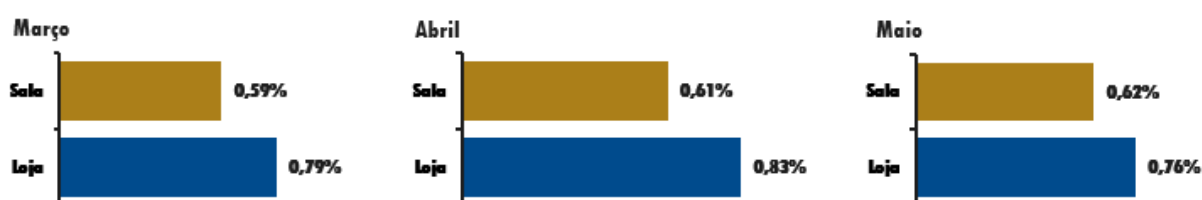
## 4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

### 4.4.1. Residencial

ÁGUAS CLARAS	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Junho 2021	0,47%	0,41%	0,41%	0,40%	0,57%	0,40%
Julho 2021	0,46%	0,41%	0,41%	0,43%	0,57%	0,07%
Agosto 2021	0,44%	0,41%	0,42%	0,45%	0,92%	0,55%
Setembro 2021	0,43%	0,42%	0,41%	0,42%	0,55%	0,62%
Outubro 2021	0,44%	0,42%	0,43%	0,36%	1,12%	0,62%
Novembro 2021	0,44%	0,43%	0,38%	0,37%	*	0,69%
Dezembro 2021	0,43%	0,44%	0,39%	0,36%	0,88%	*
Janeiro 2022	0,44%	0,42%	0,41%	0,38%	0,84%	0,70%
Fevereiro 2022	0,45%	0,41%	0,39%	0,33%	*	0,94%
Março 2022	4,10%	2,85%	1,92%	4,24%	0,65%	0,65%
Abril 2022	0,43%	0,39%	0,39%	0,34%	0,71%	0,50%
Mai 2022	0,43%	0,41%	0,40%	0,35%	*	0,50%

### 4.4.2. Comercial

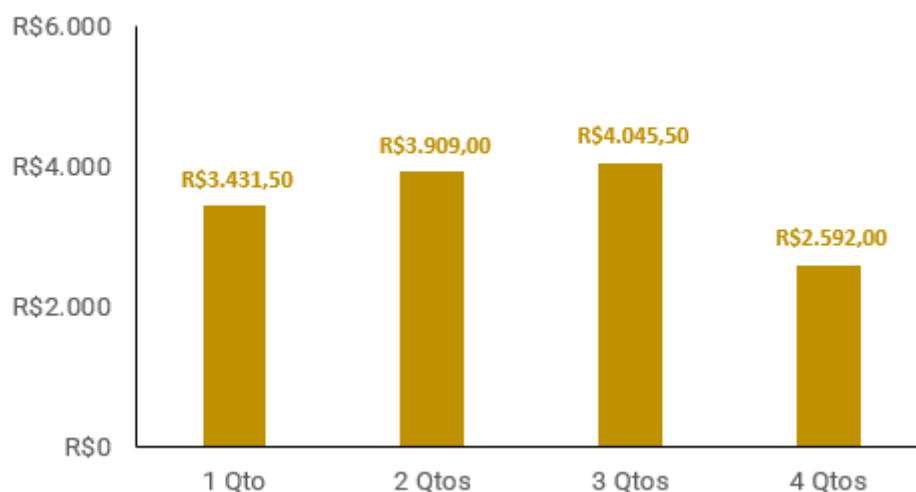


## SOBRADINHO

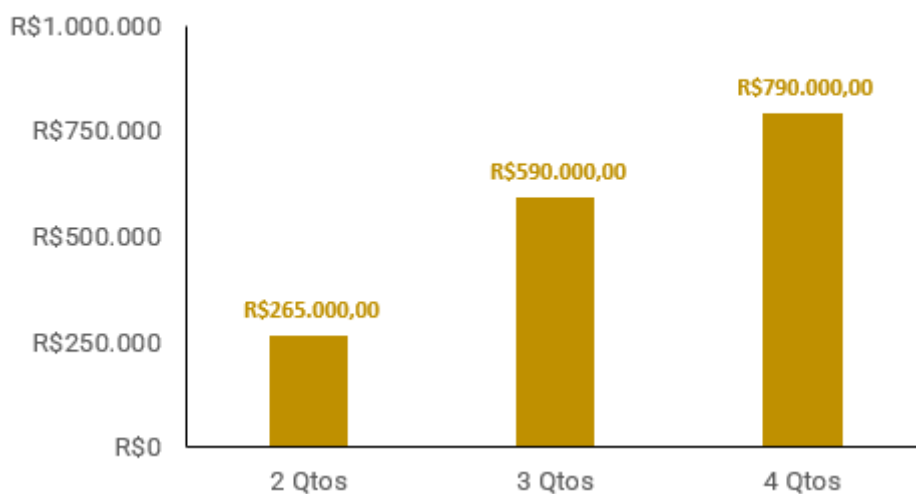
### 4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda em Sobradinho no mês de maio. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

#### Apartamentos (m<sup>2</sup>)



#### Casas (nominal)

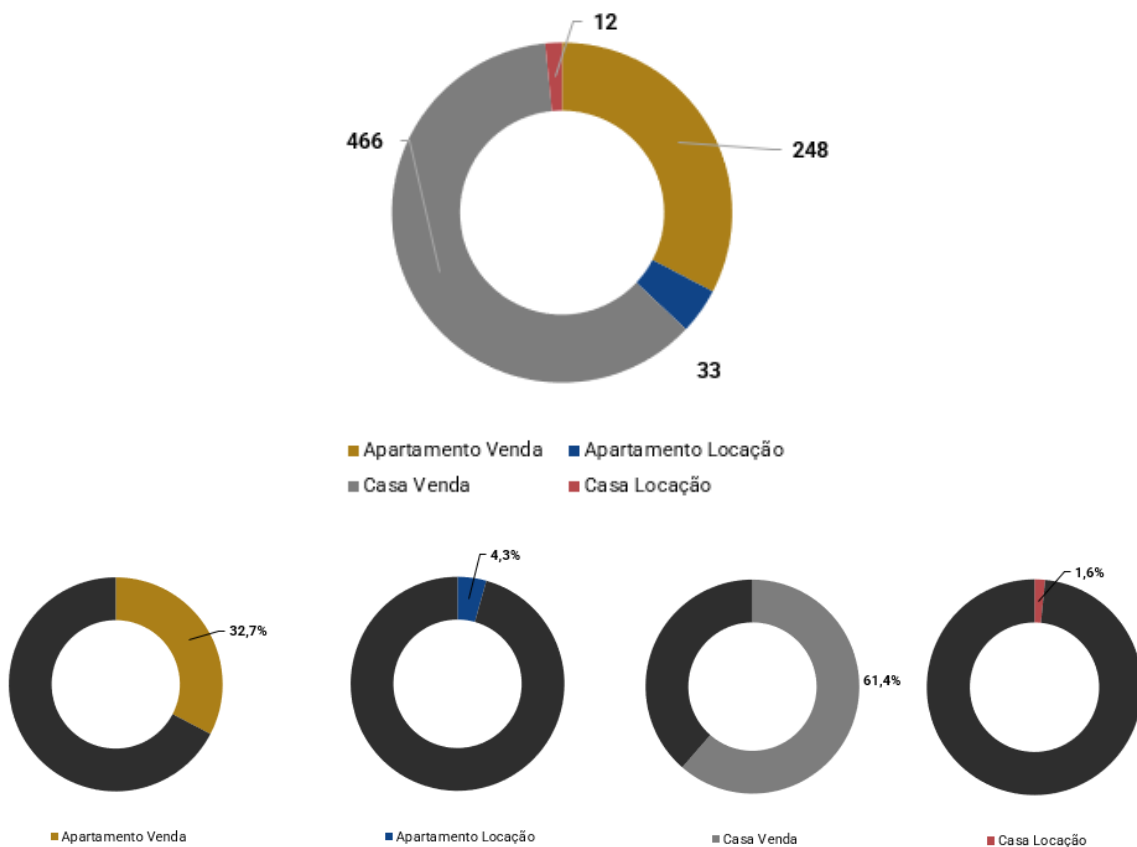


### Comercial (m<sup>2</sup>)



## 4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro de Sobradinho, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.





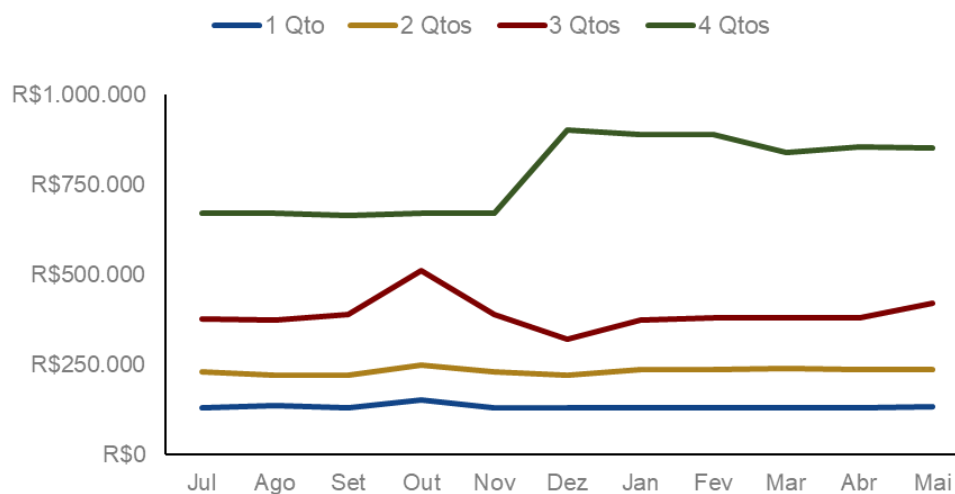
Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	42
Apto 2 Qtos	163
Apto 3 Qtos	40
Apto 4 Qtos	3
Casa 2 Qtos	51
Casa 3 Qtos	254
Casa 4 Qtos	161
Loja	20
Sala Comercial	9

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	10
Apto 2 Qtos	20
Apto 3 Qtos	3
Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	3
Casa 3 Qtos	6
Casa 4 Qtos	3
Loja	9
Sala Comercial	3

### 4.3. Comparativo de Preços

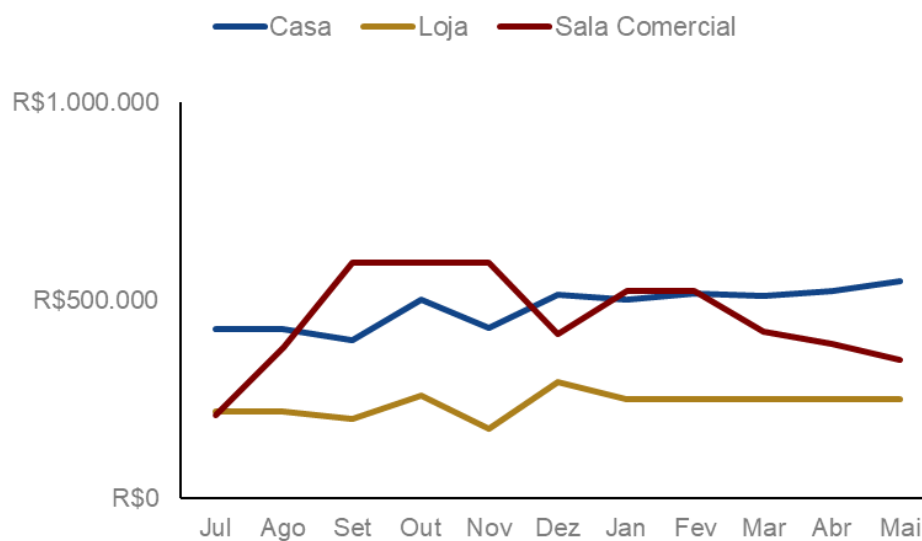
#### 4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



#### 4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



## 4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

### 4.4.1. Residencial

<b>SOBRADINHO</b>	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Junho 2021	0,53%	0,50%	0,44%	*	0,80%	0,49%
Julho 2021	0,55%	0,52%	0,45%	*	*	0,66%
Agosto 2021	0,55%	0,52%	0,34%	*	0,73%	0,70%
Setembro 2021	0,60%	0,53%	0,45%	*	0,89%	0,66%
Outubro 2021	0,65%	0,53%	0,39%	*	0,74%	0,66%
Novembro 2021	0,68%	0,44%	0,57%	*	0,70%	0,69%
Dezembro 2021	0,70%	0,45%	0,39%	*	1,23%	0,55%
Janeiro 2022	0,60%	0,49%	0,41%	0,64%	1,17%	0,46%
Fevereiro 2022	0,51%	0,46%	*	*	1,20%	0,50%
Março 2022	32,79%	10,20%	28,33%	*	0,79%	0,56%
Abril 2022	0,59%	0,48%	0,61%	*	0,80%	0,70%
Mai 2022	0,57%	0,51%	0,64%	*	0,88%	0,71%

### 4.3.2. Comercial

